بسمه تعالی

قرارداد مطالعه و تدوین فرصتهای سرمایه گذاری در استان خوزستان

(بخشهای: شیلات؛ کشاورزی؛ صنعت، معدن و تجارت؛ راه و شهرسازی؛ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی)

قرارداد حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است، بین **اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان** با شماره ثبت ۱۱۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۹۴۳۸۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۴۸۶۹۴۸۱ **به نمایندگی جناب آقای امید احمدی ، مدیر کل**، که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و **شرکت دانش بنیان توسعه زیرساخت مکان آشنا** با شماره ثبت ۵۴۶۵۳۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۸۳۳۲۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۷۷۵۳۶۵۱ **به نمایندگی سرکار خانم سیده زهرا درواری با کد ملی ۲۰۹۲۴۳۹۷۲۳ و با سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل** که از این پس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱– موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات مشاوره، برای:

۱- به روز رسانی و تدوین ۱۳۰ فرصت سرمایه گذاری استان خوزستان مطالعه شده سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ در فاز اول و ترجمه این فرصتها به زبان عربی و انگلیسی که شرح موضوع و خدمات آن در پیوست های (۱ و ۲)، تعیین شده است.

۲- مطالعه و تدوین فرصتهای سرمایه گذاری در استان خوزستان به تعداد ۱۶ فرصت در بخش صنعت و کشاورزی (به زبان های فارسی، انگلیسی و عربی) که شرح موضوع و خدمات آن در پیوست های (۱ و ۲)، تعیین شده است.

ماده ۲– اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱- قرارداد حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی.

۲-۳- پیوستها:

پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲- شرح خدمات

پیوست ۳- حق‌الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

پیوست ۴- برنامه زمانی کلی

پیوست ۵- شرایط خصوصی

پیوست ۶- سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

۲-۴- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۲-۵- مدارک و گزارشهای مصوب.

Scanned with CamScanner

در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیب با قرارداد، شرایط عمومی و پیوست ها می باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوست های قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوط می باشد.

ماده ۳– مدت

مدت انجام موضوع قرارداد ، پس از ابلاغ کارفرما به مدت ۵ ماه می باشد.

ماده ۴– حق‌الزحمه و نحوه پرداخت

۴-۱- مبلغ کل حق مشاوره قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات جمعاً معادل ۲۸,۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و صد و دوازده میلیون ریال) بدون احتساب مالیات و عوارض بر ارزش افزوده می باشد که طی مراحل ذیل و پس از ارائه گزارش مشاور و تأیید کارفرما با کسر کسورات قانونی در وجه مشاور پرداخت می گردد :

۴-۲- از مبلغ کل فوق بابت به روزرسانی و تدوین ۱۳۰ فرصت سرمایه گذاری استان خوزستان مطالعه شده سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ترجمه این فرصتها به زبان عربی و انگلیسی با بیمه سهم کارفرما مبلغ ۲۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت می گردد.

۴-۳- از مبلغ کل فوق بابت مطالعه و تدوین فرصتهای سرمایه گذاری در استان خوزستان به تعداد ۱۶ فرصت در بخش صنعت و کشاورزی به زبان‌های فارسی، انگلیسی و عربی با بیمه سهم کارفرما مبلغ ۶,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت می گردد.

الف- معادل ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی در وجه مشاور پرداخت می گردد.

ب- مبلغ هر صورت وضعیت ماهیانه ۴ فرصت مطالعه شده و ۲۶ فرصت به روزرسانی شده پس از تحویل به کارفرما ، تأیید کارشناس ناظر کارفرما و تایید سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی اقتصادی ایران در وجه مشاور پرداخت می شود. لازم به توضیح است که مشاور می بایست طبق زمانبندی ۴فرصت مطالعه شده و ۲۶ فرصت به روزرسانی شده تحویل کارفرما دهد .

۴-۴- نحوه تعیین و روش پرداخت حق‌الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه‌های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ حق‌الزحمه، در پیوست (۳) درج شده است.

۴-۵- در صورت عدم رعایت موعد زمانی مقرر در تحویل فرصتهای مطالعه شده ، از مبلغ هر صورت وضعیت معادل ۱۰ درصد بعنوان جریمه کسر می گردد.

۴-۶- کارفرما می تواند مبلغ قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد بابت خدمات تکمیلی و اضافه بر حجم فعلی قرارداد (مطالعات طرح های جدید) افزایش دهد.

ماده ۵– تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق‌الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق‌الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مشاور پرداخت کند.

۵-۳- عدد ثابت نرخ ارز مرجع برای لحاظ در محاسبات مالی طرحها در ابتدای کار بصورت کتبی از سوی کارفرما به مشاور اعلام می گردد.

ماده ۶ – تضامین حسن انجام کار

از مبلغ هر صورت وضعیت معادل ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد .

Scanned with CamScanner

ماده ۷– نشانی

نشانی کارفرما: اهواز، پادادشهر، خیابان ۱۰، جنب فلکه جوادالائمه، نبش خیابان شهید دباغ زاده، اداره کل امور اقتصادی و دارایی خوزستان، کد پستی: ۶۱۸۳۹۷۷۵۹۳، تلفن:۰۶۱۳۵۵۳۰۱۶۰ نمابر: ۰۶۱۳۵۵۳۲۴۰۰

نشانی مشاور: تهران، اوین، دانشگاه شهید بهشتی، پارک علم و فناوری شهید بهشتی، طبقه منفی ۲، واحد ۲۱۰، کد پستی: ۱۹۸۳۹۶۹۷۷۴، تلفن: ۲۲۴۱۹۴۴۳ و ۸۸۷۵۱۱۲۶، نمابر: ۸۸۷۵۱۱۲۶

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشـانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشـانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۸– شمار نسخه‌های قرارداد

در صورت هرگونه اختلاف در تفسیر مواد این قرارداد ، دفتر حقوقی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان به عنوان داور مرضی الطرفین مشـخص می گردد ، پذیرش رای داور الزامی اسـت و در صـورت عدم پذیرش رای داور، موضـوع اختلاف در مراجع ذیصـلاح قانونی مطرح می گردد. این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

کارفرما	مشاور
امید احمدی	سیده زهرا درواری
مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
امضاء و مهر	امضاء و مهر

از طرف بهنام محمدزاده
معاون توسعه مدیریت و منابع

Scanned with CamScanner