

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قانون تأمین مالی و تولید زیرساخت‌ها

مصوب ۱۴۰۲/۱۲/۲۲



این قانون یک چارچوب انقلابی و ساختارشکن برای حل معضل دیرینه «تأمین مالی

تولید» در ایران محسوب می‌شود. هدف اصلی آن، عبور از نظام بانکی بیمار و رانتي و

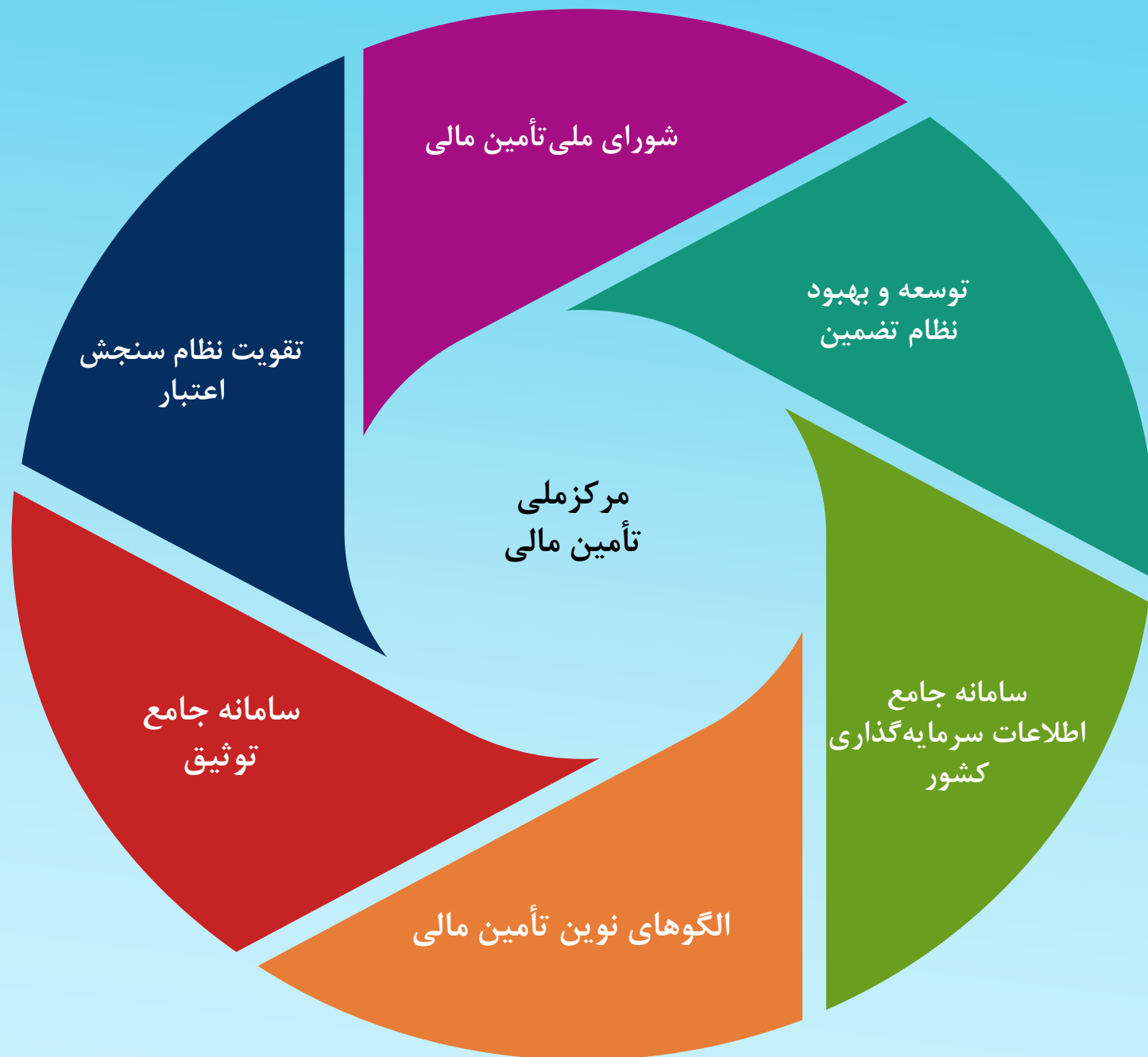
ایجاد اکوسیستم مالی چندلایه، رقابتی و مبتنی بر بازار است.

این قانون با ۶ فصل، ۴۶ ماده و حدود ۹۰ تبصره، سه استراتژی کلیدی را دنبال می‌کند:

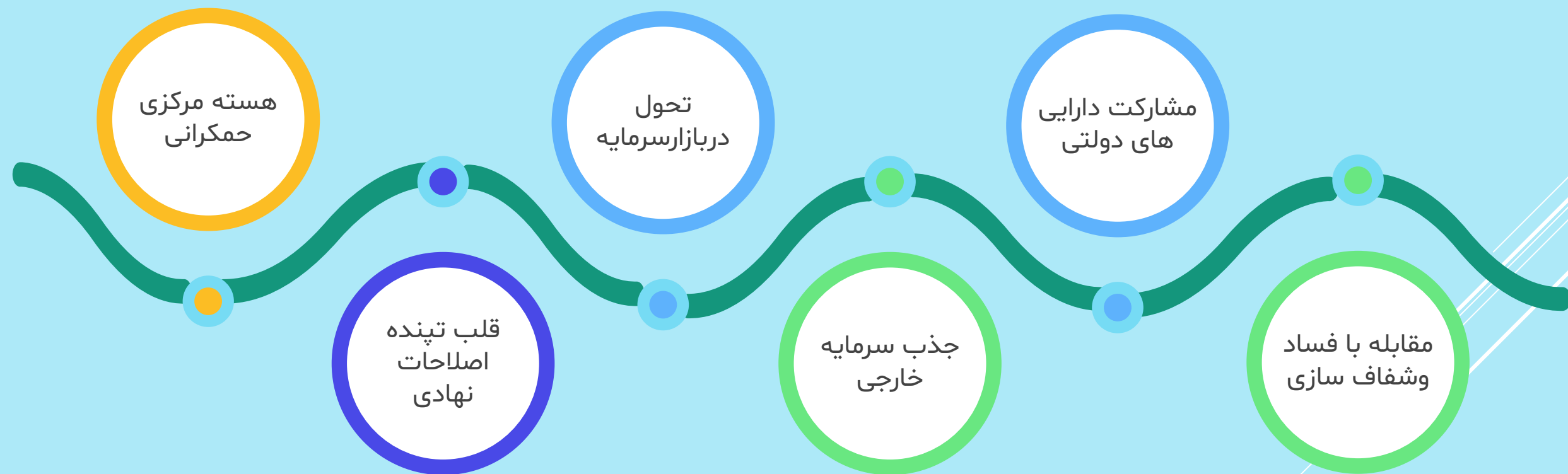
- خلق نهاده های مالی جدید
- گسترش ابزارهای مالی و تضمین ها
- تسهیل بی سابقه ورود سرمایه و فناوری خارجی



نوآوری‌ها و نهادسازی‌های قانون



موارد بسیار مهم و تحول آفرین



هسته مرکزی حکمرانی

تشکیل شورایی متشکل از وزرای اقتصاد و صمت، رؤسای سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، بورس، بیمه مرکزی و صندوق توسعه ملی

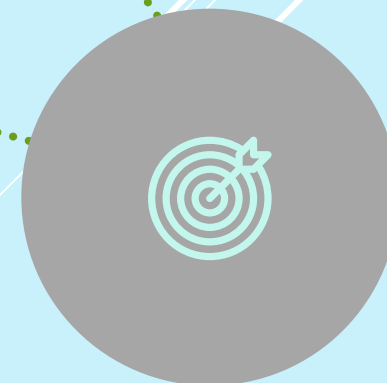
این شورا نقش فرمانده واحد برای تمام بازارهای پول، سرمایه و بیمه را بر عهده دارد.



وظیفه شورا:

ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی بین نهادهای متولی، طراحی الگوهای نوین تأمین مالی، توسعه نظام اعتبارسنجی، گسترش صندوق‌های تضمین و توسعه دامنه وثایق و تدوین و تصویب دستورالعمل‌های

مورد نیاز



قلب تپنده اصلاحات نهادی

(اصلاح قانون حداکثر استفاده): اجازه تأسیس صندوق‌های تضمین غیردولتی توسط بخش خصوصی و صنوف. این صندوق‌ها می‌توانند ضمانت‌نامه‌های موردنیاز برای مناقصات، پیش‌پرداخت و... را صادر کنند و ضمانت‌نامه‌های آنها در حکم اسناد لازم‌الاجرا است (حل مسئله وثیقه).

ماده □

(گسترش فوق‌العاده وثایق): فهرستی بی‌سابقه از دارایی‌ها را قابل توثیق می‌کند: از ملک و ماشین‌آلات تا موجودی انبار، حقوق مالکیت فکری (برند و اختراع)، مطالبات قراردادی، پاداش پایان خدمت کارکنان و حتی مجوزهای اداری. این ماده انقلابی در نقدشوندگی دارایی‌های بنگاه‌ها ایجاد می‌کند.

ماده □

(سامانه جامع وثایق): وزارت اقتصاد موظف به ایجاد سامانه‌ای متمرکز برای ثبت تمام وثایق می‌شود. اجرای وثیقه صرفاً از طریق این سامانه امکان‌پذیر است و این موضوع شفافیت را افزایش داده و از ثبت‌های متقلبانه جلوگیری می‌کند.

ماده □



تحول در بازار سرمایه

(معافیت‌های مالیاتی گسترده): معافیت نقل و انتقال دارایی به شرکت‌های پروژه‌ای و صندوق‌های تأمین مالی، معافیت مالیات بر صرف سهام و... هدف: هدایت نقدینگی از فعالیت‌های غیرمولد به سرمایه‌گذاری مولد

ماده ۱۴

(آزادسازی نرخ سود اوراق): به شرکت‌ها اجازه می‌دهد نرخ سود اوراق صکوک را بر اساس ریسک شرکت و رتبه اعتباری تعیین کنند (رهایی از نرخ‌های دستوری یکسان).

ماده ۱۶

(تسهیل افزایش سرمایه): کاهش مهلت اعمال حق تقدم و امکان انتشار الکترونیکی اعلامیه‌ها با هدف تسریع و کاهش هزینه فرآیند افزایش سرمایه

ماده ۱۷ و ۱۸



جذب سرمایه خارجی

(سامانه جامع اطلاعات سرمایه‌گذاری) : ایجاد ویتیرینی شفاف و چندزبانه از تمام فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور

ماده ۲۵

(بسته‌های سرمایه‌گذاری بدون نام) : دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند مجوزهای آماده و نهایی برای پروژه‌ها صادر کنند. سرمایه‌گذار پس از خرید بسته، به هیچ مجوز دیگری نیاز ندارد. تخلف از این الزام با مجازات انفصال از خدمات دولتی همراه است

ماده ۲۷

- اعطای اقامت به سرمایه‌گذاران و سپرده‌گذاران خارجی،
- امکان انتشار اوراق بهادار ارزی توسط شرکت‌های داخلی،
- ایجاد سازوکار ورود سرمایه از طریق رم‌پول‌ها (ارزهای دیجیتال)،
- استفاده از سپرده ارزی به عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات ریالی

ماده ۲۹



مشارکت دارایی های دولتی

ماده ۳۵ و ۳۶

(مولدسازی اموال دولتی): اجازه به دستگاهها برای واگذاری اموال مازاد از طریق مشارکت، تهاتر یا فروش و استفاده از منابع حاصل برای پروژهها یا پرداخت بدهیها

ماده ۴۰

مشارکت عمومی-خصوصی: انواع روشهای نوین مشارکت مانند BOT ، BOO و BLT را رسمیت بخشیده و چارچوب قانونی آنها را تعیین می کند



مقابله با فساد و شفاف سازی

(ثبت قراردادهای نزد بانک) : مکانیزمی تحول آفرین برای اجرای قراردادهای و کاهش دعاوی

ماده ۴۵

تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارتقای ضمانت اجرای قرارداد های خود می توانند ایفای تعهدات طرفین قرارداد را به صورت موردی، ثبت کنند. بدین منظور اشخاص مزبور می توانند با رجوع به شعب بانکهای عامل یا به صورت غیرحضوری از طریق نرم افزارهای اینترنت بانک و احراز هویت الکترونیکی نسبت به ثبت قرارداد و اقساط مربوط به آن نزد بانک اقدام نمایند. در این زمینه شعب بانکهای عامل مکلف به افتتاح حساب جهت واریز و برداشت وجوه طرفین قرارداد می باشند. در صورت تأخیر در پرداخت اقساط قرارداد، بانک مکلف است نسبت به ارائه گزارش اعتباری به پایگاه داده اعتباری کشور اقدام نماید. نرخ کارمزد این خدمت و همچنین نحوه اجرای این حکم توسط شورا تعیین می شود.



نقاط قوت

موفقیت قانون منوط به تصویب سریع و دقیق آیین‌نامه‌های

اجرایی توسط شورای ملی و هماهنگی و اراده سیاسی قوی

بین نهادهای عضو شورا است. در صورت اجرا، این قانون می‌تواند

یکی از مهم‌ترین قوانین اقتصادی دو دهه اخیر باشد و مسیر

اقتصاد را از رانت و بانک‌محوری به سمت رقابت، شفافیت و

بازارمحوری تغییر دهد.

نگاه نهادمحور

ایجاد صندوق تضمین، شرکت اعتبارسنجی و سامانه وثایق

۱

اتکا بر بازار سرمایه به‌عنوان رگ اصلی تأمین مالی

۲

جذب سرمایه خارجی با قواعد شفاف و جذاب

۳

مشارکت واقعی بخش خصوصی با کاهش ریسک‌های
حقوقی و اعتباری

۴

با تشکر از توجه شما