



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان

شماره مجوز ۵۱/۲۰۴۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۰۲۲۲۰۰۰۰۲

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان در نظر دارد در اجرای آئین نامه مولدسازی دارایی های دولت املاک مازاد خود را به شرح جدول پیوست و جزییات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بر مبنای قیمت پایه از طریق مزایده به صورت الکترونیکی و به شرح جدول زمان بندی زیر به صورت نقد به فروش برساند. متقاضیان می توانند با مراجعه به سایت www.SetadIran.ir و با در نظر داشتن شماره مزایده نسبت به خرید اسناد مزایده و شرکت در آن اقدام نمایند. همچنین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به معاونت توسعه مدیریت و منابع و همچنین اداره امور پشتیبانی و منابع واقع در خرم آباد خیابان شصت متری خیابان شهید چمران اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان، طبقه اول، اداره اموال مراجعه و یا با تلفن ۳۳۲۰۲۹۰۲-۴-۰۶۶ داخلی های ۱۳۱ و ۱۳۰ تماس حاصل فرموده و همچنین سایت اداره کل به نشانی www.Lo.mefa.ir مراجعه نمایند. خاطر نشان می سازد که رعایت موارد زیر الزامی می باشد:

۱ - فرآیند مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار می گردد و تمامی مراحل آن شامل خرید اسناد، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، پیشنهاد قیمت، گشودن پاکت پیشنهاد قیمت، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل ملک در بستر سامانه ستاد خواهد بود. بدیهی است قیمت پیشنهادی تنها در صورتی معتبر و پذیرفته است که در سامانه ستاد ارسال شده باشد و چنانچه پیشنهاددهنده تنها به نوشتن مبلغ پیشنهادی در برگه پیشنهاد قیمت پیوست مزایده بسنده نماید پیشنهاد وی پذیرفته نخواهد بود. زمان دریافت اسناد و مهلت تحویل پیشنهاد قیمت و نیز زمان بازگشایی پاکت ها همان است که در سامانه ستاد قید گردیده است.

۲ - متقاضیان می بایست ابتدا گواهی الکترونیکی (توکن) خود را دریافت از دفاتر پیشخوان خدمات دولتی و با استفاده از شناسه کاربری و کلمه عبور دریافتی در مزایده شرکت نمایند.

۳ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد قیمت پایه مزایده است که می بایست یا از طریق الکترونیکی به حساب معرفی شده واریز و دیعه در سامانه ستاد واریز گردد و یا به صورت غیرالکترونیکی (ضمانت نامه، فیش بانکی) انجام و اصل مدرک واریز و دیعه تا پیش از پایان مهلت ارائه قیمت به بانک تحویل شود.

۴ - پیشنهادات دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مبهم، مخدوش و مشروط، مردود خواهند بود.

۵ - رعایت کلیه نکات و موارد درج شده در برگه ها و اسناد مزایده الزامی است.

۶ - برای کلیه املاک بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردند.

۷ - پیشنهاددهنده می بایست طی مهلت زمانی ۱۰ روزه واریز وجه و عقد قرارداد (از زمان اعلام برنده بودن)، درخواست خرید نقدی خود را به اداره کل ارائه دهد. بدیهی است در این فاصله زمانی ۱۰ روزه باید مبلغ خرید ملک

از سوی خریدار به حساب واریز وجه معرفی شده در سامانه ستاد واریز شده باشد. به درخواست‌هایی که پس از این مهلت ۱۰ روزه به اداره کل وصول شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد و تضمین فرد برنده توقیف خواهد گردید.

۸- املاک دارای سند تک برگ دولتی بوده و کلیه امورات و هزینه‌های دریافت سند تک برگ خریدار و پیگیری‌های مورد نیاز آن به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد به همین منظور خریدار می‌بایست پیش از اعلام قیمت پیشنهادی این مهم را در نظر داشته و تحقیقات خود را انجام دهد.

۹- مزایده‌گر باید کلیه مدارک پیوست شامل برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده و نیز برگه‌های شرایط و نحوه شرکت در مزایده را که پیشتر از طریق سامانه ستاد دانلود کرده در قسمت فراخوان‌های من ذخیره نماید و سپس اسناد را به دقت مطالعه نموده و با آگاهی کامل از شرایط و خواسته‌های اداره کل که در آنها قید شده و همچنین پس از بازدید از ملک تمامی آنها را امضاء و در سامانه قرار دهد. بدیهی است پس از اعلام قیمت و در صورت برنده شدن هیچ اعتراضی وارد نمی‌باشد.

توضیح: فقط پاکت الف (ضمانتنامه بانکی) بصورت فیزیکی تحویل اداره کل قسمت ذی‌حسابی گردد.

۱۰ - کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و اداره کل هیچگونه تعهدی در خصوص کاربری، نوع تولید و سایر مجوزهای قانونی جهت فعالیت یا بهره برداری ندارد.

۱۱- از برنده مزایده معادل مبلغ پیشنهادی (پس از کسر سپرده شرکت در مزایده) تضمین معتبر (ضمانتنامه بانکی) اخذ می‌گردد و هرگونه تغییر ملک یا انتقال سند به برنده مزایده پس از تصفیه کامل صورت خواهد گرفت و در صورت عدم واریز مبلغ معامله ظرف مهلت مقرر و یا اعمال انصراف توسط برنده مزایده و عدم اجرای تعهدات قراردادی مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت، ضبط و مابقی وجوه به وی مسترد می‌شود و برنده حق اعتراض ندارد در این موارد چنانچه تفاوت‌های پیشنهادی نفر دوم مزایده با نفر اول بیش از ۱۰ درصد میزان سپرده نباشد نفر دوم بعنوان برنده اعلام می‌شود.

روش پرداخت نقدی توسط برنده مزایده بشرح ذیل می‌باشد:

پرداخت چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله با احتساب سپرده شرکت در مزایده پس از اعلام برنده شدن.

پرداخت چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله طی سه ماه از واریز مرحله اول.

پرداخت بیست درصد (۲۰٪) معامله در زمان انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی.



وزارت امور اقتصادی و دارایی
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان

آگهی مزایده عمومی

مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۰۲۲۲۰۰۰۰۰۲

فروش املاک مازاد

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان در اجرای آیین نامه مولدسازی دارایی های دولت، املاک مازاد خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به صورت مزایده الکترونیکی به فروش می رساند.

 www.setadiran.ir

زمان بندی مزایده

					
انتشار آگهی	مهلت دریافت اسناد مزایده	مهلت بازدید املاک	مهلت ارائه پیشنهاد قیمت	جلسه بازگشایی	زمان اعلام به برنده
۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۸	۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۹	از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹	از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۸ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۱۴	۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹	۱۴۰۵/۰۶/۱۱

مشخصات املاک قابل واگذاری

ردیف	مشخصات ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	آدرس	قیمت پایه کارشناسی عرصه و اعیان (ریال)
۱	ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۳۹ فرعی و ۲ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی بخش یک خرم آباد	تجاری (دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵)	۹,۰۴۵,۱۸	خرم آباد، میدان آزادی	۳۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ششدانگ عرصه پلاک ۱۳۴ فرعی از ۲۰۹۳ اصلی مجزا شده از ۱۴ فرعی بخش یک خرم آباد	تجاری (دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵)	۹۶۱,۵۲	خرم آباد، جنب پارک کیو، ابتدای خیابان کوثر، کوی جهادگران	۲,۰۱۹,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰

♦ توضیح: هر دو پلاک ثبتی ردیف ۱، مجتمعاً بفروش می رسد و غیرقابل تفکیک از لحاظ معامله می باشد. قیمت جمع مساحت قابل پذیرش است

- ✓ بازدید از املاک الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می گردند.
- ✓ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) امکان پذیر است.
- ✓ پیشنهادات خارج از سامانه پذیرفته نخواهد شد.
- ✓ رعایت کلیه شرایط و ضوابط مندرج در اسناد مزایده الزامی است.



www.lo.mefa.ir



۰۶۶-۳۳۲۰۲۹۰۲-۰۴
داخلی های ۱۳۰ و ۱۳۱



خیابان شصت متری، خیابان شهید چمران،
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان،
طبقه اول، اداره اموال

روابط عمومی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان لرستان