

دستورالعمل نحوه تقویم و ارزیابی اراضی زراعی و باغها موضوع**تبصره (۳) الحاقی ماده (۲) اصلاحی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها**

(موضوع ماده ۸ تصویب نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت/ ۳۷۱۱۰ هـ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۹ هیأت محترم وزیران)

الف) ترکیب کمیسیون تقویم و نحوه تشکیل آن:

۱- کمیسیون تقویم در هر یک از شهرستانها با حضور نمایندگان استانداری، سازمان امور اقتصادی و دارایی و سازمان جهاد کشاورزی در مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان تشکیل که جلسات آن با حضور کلیه اعضا رسمیت یافته و رأی اکثریت اعضا معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۱: استانداری، امور اقتصادی و دارایی و جهاد کشاورزی استانها موظفند ظرف یک ماه پس از ابلاغ این دستورالعمل نمایندگان خود را برای عضویت در کمیسیون تقویم شهرستانها به دبیرخانه کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ معرفی نمایند.

تبصره ۲: حضور اعضا کمیسیون قائم به شخص بوده و حق تفویض و تعیین جانشین یا نماینده را نخواهند داشت.

تبصره ۳: معرفی یک نماینده برای عضویت در چند کمیسیون تقویم در شهرستانهای تابعه استان حسب مورد بلامانع می باشد.

۲- کمیسیون تقویم موظف است حداکثر ظرف ۲۰ روز پس از درخواست مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نسبت به تقویم و ارزیابی اراضی اقدام نماید.

۳- مدیریت جهاد کشاورزی استان موظف است نسبت به تشکیل دبیرخانه، ثبت و نگهداری سوابق اقدام نماید.

تبصره ۵: رئیس اداره یا کارشناس مسئول امور اراضی شهرستان به عنوان دبیر کمیسیون تعیین می گردد.

ب) نحوه تقویم و ارزیابی:

قیمت روز اراضی زراعی و باغها با کاربری جدید یا مورد تقاضا توسط کمیسیون تقویم، با در نظر گرفتن ارزش کاربری های مشابه در نزدیکترین فاصله عرفی از محل وقوع ملک، دوری و نزدیکی به شهرها، روستاها و امور خدماتی و زیر بنایی و با انجام بررسی های فنی و

تحقیقات محلی و بازدید زمین، دیده می شود. قیمت تعیین شده نباید کمتر از قیمت روز زمین با کاربری فعلی باشد.

ج) نحوه ایجاد وحدت رویه و نظارت:

۱- بمنظور نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و عملکرد کمیسیونهای تقویم و ارزیابی شهرستانها، سازمان جهاد کشاورزی موظف است نسبت به پیگیری معرفی به موقع نمایندگان استانداری و امور اقتصادی و دارایی، تشکیل به موقع کمیسیونها و تنظیم صورتجلسات مربوطه و ابلاغ آن اقدام نماید.

۲- سازمان امور اراضی موظف است به منظور ایجاد وحدت رویه نسبت به تهیه فرم های موضوع این دستورالعمل اقدام نماید.

۳- تصمیم کمیسیون تقویم از زمان اعلام به متقاضی به مدت ۶ ماه اعتبار خواهد داشت و در صورت انقضای مدت مذکور و یا عدم واریز عوارض در مدت مقرر، قیمت ملک مجدداً توسط کمیسیون تقویم تعیین و اعلام خواهد شد.

۴- در مهلت اعتبار تقویم، کمیسیون پس از اعلام نظریه کارشناسی خویش به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان، حق تجدید نظر در قیمت تقویم شده را ندارد.

۵- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان یا دبیرخانه کمیسیون مجاز به قبول درخواست تخفیف و یا تقسیط و یا هر گونه مساعدت دیگری در خصوص عوارض موضوع ماده ۲ قانون نمی باشد.

۶- آن دسته از تغییر کاربری های غیر مجاز که کمیسیون اقدام به ارزیابی نموده و پرونده مربوطه در محاکم قضایی مطرح و منجر به صدور حکم قطعی نگردیده در پایان مهلت ۶ ماهه اعتبار ارزیابی، مدیریت جهاد کشاورزی موظف است از کمیسیون تقویم، ارزیابی جدید را درخواست و کمیسیون نیز مکلف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز قیمت گذاری جدید را به مدیریت مذکور اعلام نماید.

۷- سازمان جهاد کشاورزی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش واریز عوارض موضوع ماده ۲ قانون را پس از تأیید خزانه به سازمان مسکن و شهر سازی ارسال نماید.

شماره: ۰۲۰/۲۰۹۹۹

تاریخ: ۸۶/۶/۱۲

رؤسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استانها

سلام علیکم

در اجرای ماده ۱۱ آیین نامه اجرائی قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها موضوع تصویبنامه شماره ۵۹۸۷۹/ت ۳۷۱۱۰ هـ مورخ ۸۶/۴/۱۹ هیأت محترم وزیران به پیوست «دستورالعمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز»^{*} موضوع ماده ۱۰ الحاقی به قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، برای اجراء ابلاغ می گردد.

محمد رضا اسکندری

وزیر جهاد کشاورزی

^{*} روزنامه رسمی شماره ۱۸۲۱۶ مورخ ۱۳۸۶/۶/۲۲