

بسمه تعالی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

خزانه داری کل کشور

اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

راهنمای فرایند درخواست کارشناسی در "سامانه ملی کارشناسی" ذیل سامانه یکپارچه مدیریت اموال و دارایی های دولت

۱- ورود به آدرس <https://sadanew.mefa.ir> (در بستر شبکه دولت یا شبکه ملی اطلاعات).

۲- به کارتابل "کارشناس غیرمنقول" وارد شوید.

نکته مهم اول: کارشناس غیر منقول می تواند هرگونه فعالیت در خصوص انتخاب کارشناس برای اموال منقول، غیر منقول، خودرو، سهام، نقشه برداری، امور ثبتی و سایر را انجام دهد. (این فایل راهنما (بعنوان نمونه) بر اساس فروش ملک در حوزه غیرمنقول تهیه شده است).

۳- از لیست کشویی باز شده درخواست کارشناس رسمی گزینه "درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری" را انتخاب کنید.

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ

مستندات

پروفایل

وضعیت املاک

نام کاربری: ۴۰۷۳۴۷۴۹۷۹

نام و نام خانوادگی: میثم مرادی میر

گروه کاربری:

راهبر اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

۴- سپس دکمه "ثبت درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان" را انتخاب کنید.

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ

مستندات

درخواستهای کارشناسی

درخواستهای تکمیل شده

تعداد ردیفهای هر صفحه ۲۰

۱۰۹ از ۹

ثبت درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان

آخرین وضعیت درخ	حوزه	وضعیت درخواست	تاریخ ثبت درخواست	بخش	شهرستان	استان	شماره درخواست سامانه وکلا	شناسه درخواست	ردیف	عملیات	وضعیت
غیرمنقول	در حال بررسی	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۱۰۸۴	۱	...	...	
غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۹۳۱	۲	...	...	
غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۹۲۰	۳	...	...	
غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۸۸۵	۴	...	...	
اموال منقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۸۷۶	۵	...	...	
سهام	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۷۸۶	۶	...	...	
اموال منقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۷۶۴	۷	...	...	
خودرو	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۷۴۰	۸	...	...	
غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	مرکزی	تهران	تهران	تهران	۱۰۸۰۶۶۱	۹	...	...	

۵- پنجره " ثبت درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان " برای ورود اطلاعات درخواست شده می باشد.

ثبت درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان

اطلاعات درخواست

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

سازمان: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

حوزه*

استان*

شهرستان*

بخش*

نام نماینده*

شماره ملی نماینده*

تاریخ تولد نماینده*

شماره همراه نماینده*

ثبت درخواست

۶- در فیلد حوزه می توان انواع حوزه های کارشناسی را مشاهده و درخواست کارشناس را با توجه به حوزه اموال مد نظر انتخاب کرد.

نسخه ۱.۵۰

میتیم مرادی میر - کارشناس غیرمنقول

سازمان پیاپی اموال و دارایی های ملی

نقشه برداری کل کشور - اداره کل میراث اموال و دارایی های دولت

آخرین وضعیت درخواست	حوزه	وضعیت درخواست	تاریخ ثبت درخواست	بخش	شهرستان	استان	شماره درخواست سامانه وکلا	شناسه درخواست	عملیات ردیف
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۱
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۲
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۳
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۴
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۵
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۶
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۷
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۸
درخواست	غیرمنقول	ت. اولیه							۹

اطلاعات درخواست

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

سازمان: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

حوزه*

استان*

شهرستان*

بخش*

نام نماینده*

شماره ملی نماینده*

تاریخ تولد نماینده*

شماره همراه نماینده*

ثبت درخواست

تعداد ردیفهای هر صفحه: ۲۰ | ۱ تا ۹ | ۱۰

درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان

کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ

مستندات

نکته مهم دوم: در لیست کشویی نمایش داده شده از قسمت حوزه اموال، درخواست کارشناسی در همه حوزه‌ها قابل انجام می‌باشد.

حوزه*

اموال منقول

غیرمنقول

خودرو

سهام

نقشه برداری و امور ثبتی

به عنوان نمونه با انتخاب حوزه منقول، اطلاعات درخواست به این شکل نمایش داده می‌شود:

سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی | نسخه ۱.۰۵۰ | تایید و نمایش اطلاعات | میثم مرادی میر - کارشناس غیرمنقول

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

سازمان: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۱۰۰۷۴۰۰

حوزه: اموال منقول

استان: تهران

شهرستان: تهران

بخش: مرکزی

نام نماینده: میثم مرادی میر

شماره ملی نماینده: [شماره ملی]

تاریخ تولد نماینده: [تاریخ تولد]

شماره همراه نماینده: [شماره همراه]

تایید و ادامه

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس/ کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ

مستندات

❖ همچنین در صورت نیاز می‌توان هر عنوانی به لیست حوزه اضافه شود.

۷- در پنجره "ثبت درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان"، در قسمت "اطلاعات درخواست" اطلاعات فیلدهای وارد شده نمایش داده می‌شود، سپس دکمه "ثبت درخواست" را انتخاب نمایید.

اخطار

آیا از ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری اطمینان دارید؟

خیر
بله

۸- در گام بعد "اطلاعات درخواست" ثبت شده، نمایش داده می‌شود و دکمه "تایید و ادامه" را انتخاب نمایید.

🏠 | 📧 | 📅 | < | > | نسخه ۱.۵۰

👤

منظومه دولتی - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

سه خطی

اطلاعات درخواست

۱

اطلاعات قابل انتخاب

۲

تایید و نمایش اطلاعات

۳

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

سازمان: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

حوزه: غیرمنقول

زیرمجموعه غیرمنقول: فروش

استان: تهران

شهرستان: تهران

بخش: مرکزی

نام نماینده: میثم مرادی میر

شماره ملی نماینده: ۴۰۷۳۴۶۹۷۹

تاریخ تولد نماینده: ۱۳۶۴/۰۵/۲۱

شماره همراه نماینده: ۰۹۹۰۱۹۴۱۳۱۴

تایید و ادامه

تیکتینگ

مستندات

درخواست تعیین کارشناس / کارشناس رسمی دادگستری

درخواست کارشناس رسمی

فرآیندهای غیرمنقول

اموال غیر منقول

اطلاعات اصلی سامانه

۹- به گام "املاک قابل انتخاب" برای انتخاب ملک می‌رویم.

[illegible]

۱۰- با انتخاب دکمه "افزودن ملک به درخواست" لیست املاک قابل کارشناسی نمایش داده می‌شود و با انتخاب علامت "➕افزودن" کنار رکورد هر ملک، می‌توان ملک مورد نظر را برای کارشناسی انتخاب کرد.

همچنین با استفاده از دکمه "جستجو براساس سند مالکیت" می‌توان با استفاده از اطلاعات سند مالکیت، ملک مورد نظر برای کارشناسی را مشخص کرد.

The screenshot shows a web application interface for managing national assets. A modal window titled "افزودن ملک به درخواست" (Add Property to Request) is open, displaying a table of properties for selection. The table has columns for ID, Status, Location, Property Status, Request Status, and Property Details. Three properties are listed, each with a status icon (orange circle with a plus sign) and a selection button (plus sign in a circle).

ردیف	شناسه ملک	نام دستگاه اجرایی	وضعیت ملک	وضعیت کارشناسی ملک	استان	ش	عملیات
۱	۱۱۱۰۰۱۹۸۹۸۹	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	ثبت نهایی	کارشناسی شده	تهران	نمایش	افزودن
۲	۱۱۱۰۰۱۲۸۶۲۹۹	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	ثبت نهایی	کارشناسی شده	تهران	نمایش	افزودن
۳	۱۱۱۰۰۱۹۸۹۹۷۶	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	در حال بررسی	کارشناسی نشده	تهران	نمایش	افزودن

هشدار

آیا از افزودن این ملک اطمینان دارید؟

خیر
بله

۱۱- با انتخاب گزینه "بله" در پنجره قبل، اطلاعات ملک انتخاب شده به "لیست املاک" برای کارشناسی اضافه شده و با انتخاب گزینه "تایید و ادامه" به مرحله بعد می‌رویم.

نسخه ۱.۵۰ | | | | |

سازمان یکپارچه اموال و دارایی های ملی

نقشه داری کل کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

تایید و نمایش اطلاعات

املاک قابل انتخاب

اطلاعات درخواست

لیست املاک

نوع تملک

وضعیت ملک

نام دستگاه اجرایی مادر

نام دستگاه اجرایی

شناسه ملک سادای قبلی

شناسه ملک

آخرین تاریخ تغییر

تاریخ ایجاد

ردیف

عملیات

افزودن ملک به درخواست

جست و جو براساس سند مالکیت

		ثبت نهایی	وزارت امور اقتصادی و دارایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	۷۷۰۰۲۰۱۸۳۷	۱۱۱۰۰۰۱۹۸۹۹۸۹	۱۴۰۳/۰۶/۰۷		۱	

تایید و ادامه

مرحله قبل

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری

تپکتینگ

مستندات



۱۲- در گام بعد "تایید و نمایش اطلاعات"، مجدداً اطلاعات درخواست تکمیل شده نمایش داده می‌شود. در فیلد "شرح درخواست" شرح کارشناسی شامل: تعداد کارشناس و سایر توضیحات مد نظر نوشته می‌شود.

نسخه ۱.۵۰ |

سازمان یکپارچه اموال و دارایی های ملی

نقشه های کل کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

اطلاعات درخواست

ملک قابل انتخاب

تایید و نمایش اطلاعات

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ

مستندات

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۵/۱۰

سازمان: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۱۰۰۷۴۰۰

حوزه: غیرمنقول

زیرمجموعه غیرمنقول: فروش

استان: تهران

شهرستان: تهران

نام نماینده: میثم مرادی میر

شماره ملی نماینده: [REDACTED]

تاریخ تولد نماینده: [REDACTED]

شماره همراه نماینده: [REDACTED]

شرح درخواست: با سلام درخواست به صورت تست می باشد. یک کارشناس برپا فروش ملک معرفی شود. با تشکر

تایید نهایی

مرحله قبل

اخطار

آیا از ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری اطمینان دارید؟

خیر

بله

۱۳- با انتخاب گزینه "بله" در پنجره قبل، یک رکورد جدید برای درخواست کارشناسی مد نظر ایجاد می‌شود. همچنین کار از "کارتابل کارشناس" به کارتابل "رئیس اداره دستگاه اجرایی" ارجاع داده می‌شود.

🔍 | 🏠 | ✉️ | 📄 | ⏪ | ⏩ | نسخه ۱.۰۵

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

اطلاعات اصلی سامانه

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیرمنقول

درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ

مستندات

تعداد ردیفهای هر صفحه: ۲۵ از ۱۰۱۰ < > << >>

آخرین وضعیت درخ	حوزه	وضعیت درخواست	تاریخ ثبت درخواست	بخش	شهرستان	استان	شماره درخواست سامانه وکلا	شناسه درخواست	ردیف	عملیات
	⌵	⌵	📅	⌵	⌵	⌵				☐
	غیرمنقول	در حال بررسی	۱۴۰۳/۰۶/۱۰	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۱۱۵۶	۱	☐
	غیرمنقول	در حال بررسی	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۱۰۸۴	۲	☐
صادر فاکتور	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۷۶۹	۱۰۸۰۹۳۱	۳	☐
	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۰۹۲۰	۴	☐
صادر فاکتور	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۵۵۷	۱۰۸۰۸۸۵	۵	☐
	اموال منقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۰۸۷۶	۶	☐
صادر فاکتور	سهام	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۳۷۸	۱۰۸۰۷۸۶	۷	☐
صادر فاکتور	اموال منقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۳۱۳	۱۰۸۰۷۶۴	۸	☐
صادر فاکتور	خودرو	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۲۶۲	۱۰۸۰۷۴۰	۹	☐
	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۰۶۶۱	۱۰	☐

۱۴- در کارتابل "رئیس اداره دستگاه اجرایی" کار ارسال شده در قسمت "پاکت نامه" نمایش داده می‌شود.

🔍
🏠 | 📧 | 📄 | > | نسخه ۱.۵۰ | 👤

سازمان یکپارچه اموال و دارایی های ملی

وضعیت املاک

عنوان	تعداد
ثبت اولیه	۱
ثبت نهایی	۲
در حال بررسی	۳
ثبت موقت	-
خروج دائم	-
خروج موقت	-
حذف شده	۹
فروش یافته	-
دارای مجوز فروش	-

پروفاایل

نام کاربری: ۴۰۷۳۴۷۶۹۷۹
نام و نام خانوادگی: میثم مرادی میر
گروه کاربری: راهبر اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت
 کارشناس غیرمنتقل
 رئیس اداره دستگاه اجرایی
 مدیر مالی/ادیت حساب دستگاه اجرایی
 بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی
 کارشناس غیرمنتقل
 سازمان خصوصی سازی
 بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی
 مدیر مالی/ادیت حساب دستگاه اجرایی
 مدیرکل اداره مدیریت اموال و دارایی های دولت
 بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

[تغییر رمز عبور](#)

- < اطلاعات اصلی سامانه
- < اموال غیر منقول
- < فرآیندهای غیرمنتقل
- < مدیریت آثار منقول
- < مدیریت اموال منقول
- < مدیریت مجوزهای منقول
- < تیکتینگ
- < مستندات

۱۵- بر روی "پاکت نامه" کلیک کرده و پنجره "لیست کارهای دریافت شده" نمایش داده می‌شود. سپس "علامت مداد" کنار رکورد مورد نظر را انتخاب نمایید.

نقشه‌های کل کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

سازمان یکپارچه اموال و دارایی های ملی

دریافت شده انجام شده رونوشت های مشاهده نشده رونوشت های مشاهده شده کل

لیست کارهای دریافت شده

تعداد ردیفهای هر صفحه ۲۰ از ۱۰۲

ردیف	شناسه	شناسه موجودیت	عنوان فرآیند	عنوان زیر فرآیند	عنوان گام	تاریخ ارجاع	دستگاه اجرایی	دستگاه مادر	دستگاه دارا:
			فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده	بررسی اطلاعات درخواست توسط رئیس اداره دستگاه اجرایی	۱۴۰۳/۰۶/۱۰	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران		
			فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده	بررسی اطلاعات درخواست توسط رئیس اداره دستگاه اجرایی	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران		

- < اطلاعات اصلی سامانه >
- < اموال غیر منقول >
- < فرآیندهای غیرمنقول >
- < مدیریت ابزار منقول >
- < مدیریت اموال منقول >
- < مدیریت مجوزهای منقول >
- < تیکتینگ >
- < مستندات >

۱۶- اطلاعات درخواست کارشناسی ارسال شده شامل "اطلاعات درخواست"، "اطلاعات سازمان متقاضی" و "اطلاعات نماینده" نمایش داده می‌شود. با انتخاب دکمه "تایید و ارسال"، کار به کارتابل "ذیحساب" ارجاع داده می‌شود.

[illegible]

آیا از انتخاب تایید و ارسال مطمئن هستید؟

عنوان گام بعدی: بررسی و تأیید اطلاعات درخواست توسط مدیر مالی /ذیحساب دستگاه اجرایی

نقش کاربری گام بعدی: مدیر مالی/ذیحساب دستگاه اجرایی

تایید **انصراف**

۱۷- همچنین با انتخاب دکمه "تایید و ارسال"، کار از کارتابل "ذیحساب" به کارتابل "بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی"، ارجاع داده می‌شود.

نسخه ۱.۵۰ |

میر - مدیر مالی/ذیحساب دستگاه اجرایی

فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی (زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده)

بررسی و تأیید اطلاعات درخواست توسط مدیر مالی /ذیحساب دستگاه اجرایی

اطلاعات درخواست | اطلاعات ملک منتخب | گردش کار

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ | شماره درخواست: ۱۰۸۱۱۵۶ | وضعیت ثبت درخواست: درحال بررسی

حوزه: غیرمنقول | زیرمجموعه غیرمنقول: فروش | استان: تهران

شهرستان: تهران | بخش: مرکزی

شرح درخواست: با سلام درخواست به صورت تست می باشد. یک کارشناس بریا فروش ملک معرفی شود. با تشکر

اطلاعات سازمان متقاضی

نام سازمان متقاضی: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران | کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

اطلاعات نماینده

نام نماینده: میثم مرادی میر | شماره ملی نماینده: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | شماره همراه نماینده: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ تولد نماینده: ۰۰/۰۰/۰۰

توضیحات ارجاع کار | پیش من ها

ذخیره **تایید و ارسال** **بازگشت جهت بررسی**

آیا از انتخاب تایید و ارسال مطمئن هستید؟

عنوان گام بعدی: بررسی و تایید نهایی درخواست توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

نقش کاربری گام بعدی: بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

تایید **انصراف**

۱۸- در کارتابل "بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی" نیز اطلاعات درخواست نمایش داده می‌شود و با انتخاب دکمه "تایید و ارسال" فرایند به "مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه / کانون کارشناسان رسمی دادگستری" ارسال می‌شود.

نسخه ۱.۰۵

< > ↺ 📧 🏠

سلامتیکارچه اموال و دارایی های ملی

فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی (زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده)

اموال غیر منقول
فرآیندهای غیرمنقول
مدیریت ابار منقول
مدیریت اموال منقول
مدیریت مجوزهای منقول
تیکتینگ
مستندات

بررسی و تایید نهایی درخواست توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

اطلاعات درخواست اطلاعات ملک منتخب مرجع رسیدگی درخواست گردش کار

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شماره درخواست: ۱۸۱۱۵۶

حوزه: غیرمنقول

شهرستان: تهران

شرح درخواست: با سلام درخواست به صورت تست می باشد. یک کارشناس بریا فروش ملک معرفی شود. با تشکر

اطلاعات سازمان متقانی

نام سازمان متقاضی: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

اطلاعات نماینده

نام نماینده: میثم مرادی میر

شماره ملی نماینده: [مasks]

شماره همراه نماینده: [masks]

تاریخ تولد نماینده: [masks]

توضیحات ارجاع کار

پیش متن ها

ذخیره

تایید و ارسال

انصراف

بازگشت جهت اصلاح

آیا از انتخاب تایید و ارسال مطمئن هستید؟

عنوان گام بعدی: دریافت و ذخیره شناسه درخواست سامانه ۱۵۱۵/۲۰۲۰ توسط سامانه ملی کارشناسان

انصراف

تأييد

۱۹- مجدداً در کارتابل "بالاترین مقام دستگاه اجرایی" با انتخاب "علامت مداد" کنار رکورد درخواست کارشناسی مورد نظر، ادامه فرایند را انجام می‌شود.

نسخه ۱.۰۵ < > 📄 ✉️ 🏠

سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی

ختداری کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

دریافت شده انجام شده رونوشت های مشاهده نشده رونوشت های مشاهده شده کل

لیست کارهای دریافت شده

🔍 ☰ 🔍

تعداد ردیفهای هر صفحه: ۲۰ از ۸۱۸ ← |< < > |>

ردیف	شناسه	شناسه موجودیت	عنوان فرآیند	عنوان زیر فرآیند	عنوان گام	تاریخ ارجاع	دستگاه اجرایی	دستگاه مادر	دستگاه دارا:
☐		۱	۱۶۱۶۱۶۰۶	۱۰۸۱۱۵۶	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۲	۱۶۴۴۵۶۸۶	۱۰۸۰۵۹۳۱	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۳	۱۶۴۴۵۳۲۵	۱۰۸۰۵۹۲۵	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده	بررسی و تایید نهایی درخواست توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۴	۱۶۴۱۱۳۷۹	۱۰۸۰۵۸۸۵	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۵	۱۶۳۷۳۰۳۹	۱۰۸۰۵۷۸۶	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۶	۱۶۳۶۱۵۷۹۹	۱۰۸۰۵۷۶۴	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۷	۱۶۳۵۱۶۳۵	۱۰۸۰۵۷۴۵	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐
☐		۸	۱۶۷۴۸۶	۵۰۰۵۲۰۴	ثبت نام کاربران - کارشناس دستگاه اجرایی	ثبت نام کاربران - کارشناس دستگاه اجرایی	تایید ثبت نام کاربر دستگاه اجرایی	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	☐

- ◀ **اموال غیر منقول**
- ◀ **فرآیندهای غیرمنقول**
- ◀ **مدیریت ابار منقول**
- ◀ **مدیریت اموال منقول**
- ◀ **مدیریت مجهزهای منقول**
- ◀ **تیکنینگ**
- ◀ **مستندات**

۲۰- پس از انتخاب "علامت مداد" اطلاعات فرایند نمایش داده می‌شود و با انتخاب تب "عملیات رسیدگی به درخواست"، شناسه درخواست، شماره درخواست سامانه مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری، و سه بخش اطلاعات پیش فاکتور، اطلاعات کارشناس/کارشناسان منتخب و در نهایت اطلاعات فاکتور نمایش داده می‌شوند.

❖ همچنین در پایین فرم نمایش داده شده سه دکمه:

مرحله سوم دریافت گزارش کارشناس رسمی

مرحله دوم استعلام مبلغ فاکتور نهایی

مرحله اول مشاهده لیست کارشناسان

نیز مشاهده می‌شود.

۲۱- در مرحله اول برای دریافت اطلاعات پیش فاکتور و استعلام مشخصات کارشناس/کارشناسان منتخب دکمه **مرحله اول مشاهده لیست کارشناسان** را انتخاب کرده و با انتخاب دکمه بله در پنجره نمایش داده شده، درخواست به مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارسال می شود.

هشدار

آیا از استعلام لیست کارشناسان اطمینان دارید؟

خیر
بله

۲۲- سپس اطلاعات پیش فاکتور شامل: شماره تراکنش پیش فاکتور، شناسه تراکنش پیش فاکتور، مبلغ پیش فاکتور و لینک پرداخت پیش فاکتور توسط وب سرویس برای پرداخت پیش فاکتور، ارسال می شود.

نسخه ۱.۵۰ | [خانه](#) | [پیام](#) | [گزارش](#)

سازمان تامین اجتماعی - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های ملی

? منو

اطلاعات درخواست

شماره درخواست سامانه وکلا
۱۳۵۷۶۹

شناسه درخواست
۱۵۸۵۹۳۱

اطلاعات پیش فاکتور

شماره تراکنش پیش فاکتور
۷۱۸۱۳

شماره تراکنش پیش فاکتور
۱۳۸۵۹

لینک پرداخت پیش فاکتور
https://org.1010.ir/pay/ZSHQM1AEIWZURU

مبلغ پیش فاکتور
۱۰۰۰۰۰

رسید مبلغ پیش پرداخت

اطلاعات کارشناس/کارشناسان منتخب

ردیف	نام و نام خانوادگی کارشناس	کد ملی	شماره تماس	شماره مجوز
۱	سعید شیخ امیری	۳۹۳۳۹۵۹۴۱	۰۹۱۲۵۱۷۷۳۳۴	۸۴۵۳

اطلاعات فاکتور

شماره تراکنش فاکتور

شناسه تراکنش فاکتور

مبلغ فاکتور

لینک پرداخت فاکتور

تصویر قبضه فاکتور

مرحله اول مشاهده لیست کارشناسان
مرحله دوم استعلام مبلغ فاکتور نهایی
مرحله سوم دریافت گزارش کارشناسی رسمی

اموال غیر منقول

فرآیندهای غیر منقول

درخواست کارشناس رسمی

ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری

کارشناسی قبل از ابلاغ آیین نامه

درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری

مدیریت انبار منقول

مدیریت اموال منقول

مدیریت مجوزهای منقول

تیکتینگ

کاربران من

مستندات

توضیحات ارجاع کار

پیش منی ها

نکته مهم سوم: حداکثر طی ۴۸ ساعت کاری پاسخ درخواست دریافت پیش فاکتور و استعلام مشخصات کارشناس/کارشناسان منتخب، دریافت خواهد شد.

نکته مهم چهارم: چنانچه پیش فاکتور پرداخت نشود و تصویر رسید پرداخت در فیلد "رسید مبلغ پیش پرداخت" بارگذاری نشود، ارجاع کار به کارشناس منتخب امکان پذیر نمی باشد.

نکته مهم پنجم: لینک پرداخت پیش فاکتور علاوه بر سامانه، از طریق پیامک نیز به گوشی متقاضی درخواست کارشناس، ارسال می شود.

نکته مهم ششم: با توجه به اینکه "سامانه ملی کارشناسی" در بستر شبکه دولت / ملی اطلاعات قرار دارد، لازم است لینک پیش پرداخت در بستر شبکه اینترنت پرداخت شود.

۲۳- سپس لینک دریافت شده را باز نموده و از طریق اتصال به درگاه پرداخت در بستر شبکه اینترنت، مبلغ پیش فاکتور را پرداخت نموده و رسید پرداخت را در فیلد "رسید مبلغ پیش پرداخت" بارگذاری نمایید تا کار به کارشناس منتخب ارجاع داده شود.

اطلاعات پیش فاکتور	
شماره تراکنش پیش فاکتور	۱۳۸۵۹
شناسه تراکنش پیش فاکتور	۷۶۸۳
مبلغ پیش فاکتور	۱۰۰۰۰
لینک پرداخت پیش فاکتور	https://org.1010.ir/pay/ZSHQM1AEIWZURU
رسید مبلغ پیش پرداخت	

۲۱- پس از تهیه گزارش کارشناسی توسط کارشناس/ کارشناسان رسمی و تعیین باقیمانده مبلغ کارشناسی توسط مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری، برای دریافت اطلاعات فاکتور نهایی دکمه **مرحله دوم استعلام مبلغ فاکتور نهایی** را انتخاب نموده و با انتخاب دکمه بله در پنجره نمایش داده شده، درخواست به مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارسال می شود.

هشدار

آیا از ایجاد فاکتور برای درخواست کارشناسی اطمینان دارید؟

بله

خیر

۲۲- سپس اطلاعات فاکتور را در بخش مربوطه مشاهده و از طریق لینک تعیین شده اقدام به پرداخت مبلغ نموده و رسید پرداخت را در فیلد "تصویر فیش فاکتور" بارگذاری نمایید.

نکته مهم هفتم: با توجه به نوع و موقعیت رسیدگی به درخواست، زمان تهیه گزارش کارشناسی قابل تخمین نمی‌باشد. بنابراین در صورتیکه زمان دریافت گزارش رسمی فرا نرسیده باشد، پیغام "امکان ایجاد فاکتور برای درخواست وجود ندارد" نمایش داده می‌شود.

۲۳ - آخرین مرحله فرآیند تعیین کارشناسان رسمی دادگستری، دریافت گزارش تهیه شده توسط کارشناس می‌باشد و بالاترین مقام دستگاه اجرایی با زدن دکمه **مرحله سوم دریافت گزارش کارشناس رسمی** گزارش کارشناسی را به صورت یک فایل PDF دریافت می‌نماید.

	
به نام خدا	
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ شماره: ۱۱۷۰۸۲ نسخه: ۳۰۰۱ پیوست: ندارد	
گزارش عنوان تست	
احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۳/۵۰۲/۱۳۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.	
متن تست	
کل ارزش کارشناسی	
۳۰,۰۰۰ ریال به حروف بیست هزار ریال	
حق الزحمه کارشناسی	۱۱,۰۰۰ ریال به حروف یازده هزار ریال
جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید. راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry درگاه ملی کارشناسی رسمی	
 کد رهگیری: ۷۰۷۹۹۰۱۳۲۱۶۶	

اینجانب امید رسولی قهرودی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نمایم.

امید رسولی قهرودی



استعلام وضعیت درخواست در سامانه مرجع رسیدگی:

بالاترین مقام دستگاه اجرایی پس از تایید و ارسال درخواست به مراجع رسیدگی کننده (مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه / کانون کارشناسان رسمی دادگستری) می‌تواند از طریق منو اصلی بخش "درخواست کارشناس رسمی" و زیر منو "درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی" لیست درخواست‌های ثبت شده را مشاهده و با انتخاب علامت  کنار هر درخواست، سپس انتخاب گزینه "عملیات" و زدن دکمه "استعلام وضعیت"، در ستون "آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست"، از روند درخواست خود در سامانه مرجع رسیدگی مطلع گردد.

 نسخه ۱.۲۰ | < | > |  |  ۳۵ | 

سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی

 ? 

   

←

|<

<

>

>|

۲۳ از ۱۰۲۰

۲۰ ▾

تعداد ردیفهای هر صفحه

بخش	مرجع رسیدگی درخواست	تاریخ ثبت درخواست	وضعیت درخواست	حوزه	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
▾	▾		▾	▾	▾
		۱۴۰۳/۰۵/۳۱	در حال بررسی	خودرو	
		۱۴۰۳/۰۶/۰۷	در حال بررسی	غیرمنقول	
		۱۴۰۳/۰۶/۰۵	ثبت اولیه	اموال منقول	
	مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده (۱۵۱۵)	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	در حال بررسی	اموال منقول	
		۱۴۰۳/۰۶/۰۵	در حال بررسی	اموال منقول	
		۱۴۰۳/۰۶/۰۵	در حال بررسی	اموال منقول	
		۱۴۰۳/۰۵/۳۱	در حال بررسی	غیرمنقول	
		۱۴۰۳/۰۵/۲۳	در حال بررسی	غیرمنقول	
		۱۴۰۳/۰۵/۲۴	در حال بررسی	اموال منقول	
		۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال بررسی	خودرو	
		۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال بررسی	غیرمنقول	
		۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال بررسی	غیرمنقول	

نمایش 

استعلام وضعیت

ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری

درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری

نام کارشناسی قبل از ابلاغ آیین نامه

فرآیندهای غیرمنقول

اموال غیر منقول

مستندات

کاربران من

تیکتینگ

مدیریت مجوزهای منقول

مدیریت اموال منقول

مدیریت انبار منقول

در صورت وجود هرگونه سوال و ابهام، با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایید:

ردیف	نام خانوادگی	شماره تلفن
۱	خانم رجائی	۳۹۹۰۲۷۷۳
۲	خانم گرانمایه	۳۹۹۰۳۲۴۹
۳	خانم محمدی	۳۹۹۰۳۲۴۹
۴	خانم رشیدی	۳۹۹۰۴۲۹۹
۵	آقای شعبانی	۳۹۹۰۳۲۳۵

همچنین با توجه به تغییر شماره تلفن‌ها، از ابتدای مهر ماه سالجاری با شماره‌های زیر تماس حاصل نمایید:

ردیف	نام خانوادگی	شماره تلفن
۱	خانم رجائی	۳۹۹۰۶۰۳۶
۲	خانم گرانمایه	۳۹۹۰۶۰۳۱
۳	خانم محمدی	۳۹۹۰۶۰۳۲
۴	خانم رشیدی	۳۹۹۰۶۰۳۹
۵	آقای شعبانی	۳۹۹۰۶۰۳۰