

خلاصه وضعیت پروژه



احداث کارخانه تولید فوم مبیل به روش

عنوان طرح:

سرد

صنعت

بخش:

تولید فوم مبیل به روش سرد

خدمات / تولیدات:

استان گلستان، شهرستان گرگان

محل اجرای طرح:

۱۶۸۰ تن

ظرفیت تولید سالانه:

مزایای اجرای طرح:

- در دسترس بودن مواد اولیه در داخل کشور با توجه به وجود کارخانجات پتروشیمی و پلیمر
- کاربرد متنوع و زیاد این نوع محصول
- وجود کارگاه های زیاد مبیل در استان که مواد اولیه مورد نیاز آنها فوم می باشد
- ارزآوری و امکان صادرات محصول به کشورهای همسایه

شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۵۰۰ متر مربع با زیربنای ۲۶۹۰ متر مربع احداث خواهد شد.

پوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۹۶۰۰۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۶۷۵ متر مکعب

گاز: ۶۰۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات خارجی اجرا خواهد شد.

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۶۷۴۶۲۸
سرمایه در گردش	۱۱۰۴۰
کل سرمایه گذاری	۶۸۵۶۶۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۲۱۳۳۳ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳۰۱۰۵۱۲ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۴۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۶۸ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

SUMMARY SHEET

<u>Project title:</u>	Cold process production of sofa foam
<u>Sector :</u>	Industry
<u>Products / Services :</u>	Cold process production of sofa foam
<u>Location:</u>	Gorgan County, Golestan Province
<u>Annual capacity :</u>	1680 ton



Project description :

This project will be constructed on a 3500 m² plot with a 2690 m² built-up area.

Annual utility requirements:

Electricity: 960000 kWh

Water: 675 m³

Natural gas: 6000 m³

The facility will be equipped with either imported machinery.

Benefits of implementing the plan:

- Availability of raw materials within the country due to the presence of petrochemical and polymer factories
- Diverse and abundant use of this type of product
- The presence of many furniture workshops in the province whose raw materials are foam
- Foreign exchange and the possibility of exporting the product to neighboring countries

Financial and Economic indicators

Financial structure :

Description	Total euros
Fixed capital	674628
Working capital	11040
Total investment	685667

- Value of foreign equipment / machinery 0 Euro
- Value of local equipment / machinery 121333 Euro
- Value of foreign technical know-how --- Euro
- Value of local technical know-how ----- Euro
- Net present value (NPV) 3010512 Euro
- Internal Rate of Return (IRR) 30.43 %
- Capital Rate of Return : 4.68 years