

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح :

طرح احیاء و توسعه ی بندرگز (جزیره ی گردشگری)

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

فروش غذا - تبلیغات محیطی - کافی شاپ - انواع بلیط تفریحی شهرسازی - پیتزا بزرگ چهارفصل - ورودی مجموعه - جت اسکی و قایق سواری و...

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان بندرگز

ظرفیت تولید سالانه :

۱۲۰ هزار پرس فروش غذا - ۰,۱۲ هزار مورد خدمات تبلیغات محیطی - ۱۲۰ هزار مورد خدمات کافی شاپ - ۱۸۰ هزار مورد فروش انواع بلیط تفریحی شهرسازی - ۹۰ هزار مورد فروش پیتزا بزرگ چهارفصل - ۶۰ هزار مورد فروش بلیط ورودی مجموعه - ۱۲ هزار مورد خدمات جت اسکی و قایق سواری و...

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۲۸۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۵۷۶,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۹۰,۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱,۲۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح :

- کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی و اقامتی شهرستان واستان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر ومسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی وافزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی وشاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۷۶۸۹۸۲۷
سرمایه در گردش	۲۷۹۶۶
کل سرمایه گذاری	۷۷۱۷۷۹۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰,۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۷۹۲۰۳ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- یورو

- خالص ارزش فعلی : ۳۷۸۵۷۱۱۷ یورو

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۰,۹۸ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴,۶۲ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

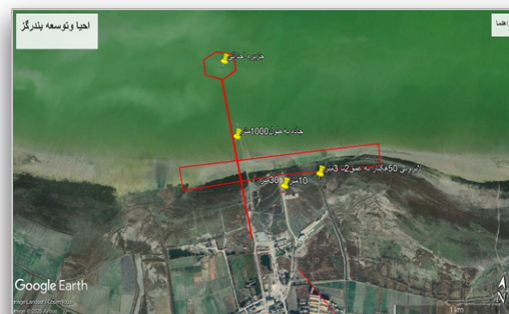
SUMMARY SHEET

Project title: Bandar Gaz (Tourism Island)
Revival and Development Plan

Sector : Services

Products / Services : Food sales - Outdoor advertising -
Coffee shop - Amusement park
tickets - Four Seasons Big Pizza -
Complex entrance - Jet ski and boat
rides - Shop rental,...

Location: Bandargaz County, Golestan Province



Annual capacity : 120 thousand food sales - 0.12
thousand cases Outdoor advertising
services - 120 thousand cases Coffee
shop services - 180 thousand cases
Sale of various amusement park
tickets - 90 thousand cases Sale of
large four-season pizza - 60 thousand
cases Sale of entrance tickets to the
complex - 12 thousand cases Jet ski
and boating services ,...

Project description :

This project will be constructed on a 20,000 m² plot with 800 m² built-up area.

Annual utility requirements:

Electricity 576000 kWh

Water: 9000 m³

Natural gas: 1,200 m³

The facility will be equipped with domestic machinery.

Benefits of implementing the plan:

- Helping to increase the per capita sports, recreational and residential space in the city and province
- The project is quick to payback
- Attracting tourists and travelers in the city and province
- Helping to develop the economy and increase the per capita income of the province
- Reducing the unemployment rate in the province

Financial and Economic indicators

Financial structure :

Descriptions	Total Euro
Fix Capital	7689827
Current Capital	27966
Total Investment	7717793

- Value of foreign equipment / machinery 0.0 Euro
- Value of local equipment / machinery 179203 Euro
- Value of foreign technical know-how --- Euro
- Value of local technical know-how ----- Euro
- Net present value (NPV) 37857117 Euro
- Internal Rate of Return (IRR) 30.98%
- Capital Rate of Return : 4.62 years