

خلاصه وضعیت پروژه



پارک طبیعت گردی آلمان گل

عنوان طرح :

خدمات

بخش :

انواع خدمات پارک طبیعت گردی آلمان گل

خدمات / تولیدات :

استان گلستان، شهرستان گنبد

محل اجرای طرح :

انواع خدمات پارک طبیعت گردی، ورودی

ظرفیت تولید سالانه :

پارک، آلاچیق، ناهار و شام، سفره خانه و

اجاره فروشگاه

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۶۰ هکتار با زیربنای ۱۱۵۴ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۱۴۲۲۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۴۵۰۰ متر مکعب

گاز: ۹۴۸۰ متر مکعب

همچنین با استفاده از تجهیزات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۲۶۷۱۵۴
سرمایه در گردش	۳۸۸۵
کل سرمایه گذاری	۲۷۱۰۳۹

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۶۱۰۶ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱۲۱۵۱۲۵ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۱۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۱۱ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

SUMMARY SHEET

<u>Project title:</u>	Alma Gol Nature Park
<u>Sector :</u>	Services
<u>Products / Services :</u>	Alma Gol Nature Park
<u>Location:</u>	Gonbad city, Golestan province
<u>Annual capacity :</u>	Various services of the nature park, park entrance, gazebo, lunch and dinner, canteen and shop rental



Project description :

This project will be constructed on a 460000 m² plot with a 1104 m² built-up area.

Annual utility requirements:

Electricity: 142200 kWh

Water: 4500 m³

Natural gas: 9480 m³

The facility will be equipped with either domestic machinery.

.

Benefits of implementing the plan:

- Helping to increase the per capita recreational and residential space of the city and province
- The project is profitable quickly
- Attracting tourists and travelers to the city and province
- Helping to develop the economy and increase the per capita income of the province

Financial and Economic indicators

Financial structure :

Descriptions	Total Euro
Fix Capital	۲۶۷۱۵۴
Current Capital	۳۸۸۵
Total Investment	۲۷۱۰۳۹

- Value of foreign equipment / machinery - Euro
- Value of local equipment / machinery ۱۶۱۰۶ Euro
- Value of foreign technical know-how - Euro
- Value of local technical know-how ----- Euro
- Net present value (NPV) : 1215125 Euro
- Internal Rate of Return (IRR): 33.13%
- Capital Rate of Return : 4.11 years
- Minimum expected profit rate: 25 %