

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح:

توسعه بازارچه ساحلی بندرگز، بندر
ترکمن و گمیشان

بخش:

خدمات

خدمات / تولیدات:

احداث بازارچه، فروشگاه، کافی شاپ و
رستوران

محل اجرای طرح:

استان گلستان، شهرستان بندرگز یا بندر
ترکمن یا گمیشان

ظرفیت تولید سالانه:

احداث بازارچه ۱۵۰ غرفه، فروشگاه، کافی
شاپ و رستوران



شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۳۹۴۲ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۸۸۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷۵۰۰ متر مکعب، گاز مصرفی ۶۶۰۰ متر مکعب احداث و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۰۵۴۳۴۵
سرمایه در گردش	۸۶۷۱
کل سرمایه گذاری	۱۰۶۳۰۱۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۷۳۴۸ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۵۱۴۷۸۴۰ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰,۹۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۶۳ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد