

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح: احداث بازارچه صنایع دستی و سوغات

بخش: خدمات

خدمات / تولیدات: احداث بازارچه صنایع دستی و سوغات

محل اجرای طرح: استان گلستان، شهرستان گرگان

ظرفیت تولید سالانه: اجاره ۲۵۰ غرفه، فروش ۵۰۰۰۰ پرس غذا، فروش ۳۰۰۰۰ بلیط پارک و حق ورودی پارکینگ ۳۰۰۰۰ مورد

شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۴۸۲۸ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۹۴۰۸۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۴۵۰۰ متر مکعب

گاز: ۱۵۰۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- استقبال از صنایع دستی

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۸۹۴۴۳۹
سرمایه در گردش	۷۳۸۴
کل سرمایه گذاری	۹۰۱۸۲۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۴۳۰۴ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳۱۳۰۶۹۵ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۳۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۲۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد