

## خلاصه وضعیت پروژه



**عنوان طرح:** احداث بازارچه صنایع دستی و سوغات

**بخش:** خدمات

**خدمات / تولیدات:** احداث بازارچه صنایع دستی و سوغات

**محل اجرای طرح:** استان گلستان، شهرستان گرگان

**ظرفیت تولید سالانه:** اجاره ۲۵۰ غرفه، فروش ۵۰۰۰۰ پرس غذا، فروش ۳۰۰۰۰ بلیط پارک و حق

ورودی پارکینگ ۳۰۰۰۰ مورد

### شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۴۸۲۸ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۹۴۰۸۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۴۵۰۰ متر مکعب

گاز: ۱۵۰۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

### مزایای اجرای طرح:

- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- استقبال از صنایع دستی

## ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

| شرح             | کل مبلغ یورو |
|-----------------|--------------|
| سرمایه ثابت     | ۸۹۴۴۳۹       |
| سرمایه در گردش  | ۷۳۸۴         |
| کل سرمایه گذاری | ۹۰۱۸۲۲       |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۴۳۰۴ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۳۱۳۰۶۹۵ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۳۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۲۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد