

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح :

احداث بندر چندمنظوره گمیشان و بندر چوب

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

صادرات و واردات کالاهای صنعتی، مواد غذایی بسته بندی شده، چوب، ماشین آلات، مصالح ساختمانی، محصولات کشاورزی، غلات، سنگ آهن، سیمان و...

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان گمیشان

ظرفیت تولید سالانه :

۷ میلیون تن (کالاهای فله ای خشک ۴۵٪، کالاهای فله ای مایع ۳۰٪، کانتینری ۱۵٪، عمومی ۱۰٪)

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰۰ هکتار و با زیر بنای ۷۵۵۰۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۵۰۷۶۰،۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۱۵،۰۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۶۰،۰۰۰ متر مکعب احداث خواهد شد و فرایند احداث و بهره برداری با استفاده از تجهیزات داخلی قابل اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح :

- موقعیت جغرافیایی نزدیک تر به مرزهای آبی با کشورهای صادرکننده چوب و رشد صنایع چوب، افزایش تقاضای صادرات.
- دسترسی آسان به محور ریلی گرگان-مشهد.
- هزینه حمل پایین تر نسبت به بنادر امیرآباد و نوشهر (حدود ۱۵ درصد کمتر).
- ظرفیت صادراتی استانهای شمالی (گلستان، مازندران، گیلان) را به صورت مستقیم به بازارهای دریای خزر متصل کند

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی :

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۴۴۱۲۱۵۵۹
سرمایه در گردش	۶۹۸۶۴
کل سرمایه گذاری	۴۴۱۹۱۴۲۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۵۱۱۰۸۷۰ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی : ۹۸۴۸۴۲۱۸ یورو

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۶،۹۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۵،۴۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۲۵ درصد