

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح :

تله کابین محور خلیج گرگان (بندر
ترکمن، جزیره آشوراده)

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

بلیط تله کابین ، اجاره غرفه ، تعداد ۵۰ سوئیت
اقامتی سنتی ، فروش غذا ، پیتزا چهار فصل ، کافی
شاپ ، بلیط تفریحی ، آلاچیق ، قایق سواری و اسب
سواری

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان بندر ترکمن،
جزیره آشوراده

ظرفیت تولید سالانه :

بلیط تله کابین ۶۲۵ هزار نفر در سال ، اجاره غرفه ۱۰
غرفه در سال ، تعداد ۵۰ سوئیت اقامتی سنتی ۱۲۵۰۰
شب در سال ، فروش غذا ۲۰۰۰۰۰ پرس در سال ، پیتزا
چهار فصل ۲۰۰۰۰۰ مورد در سال و...

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۴۳۶۰ متر مربع
با برق مصرفی سالانه ۴۳۲،۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷،۵۰۰ متر
مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱،۵۰۰ کیسول ۱۱ کیلوپی مایع، و فرایند تولید با
استفاده از تجهیزات خارجی و داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح :

- توسعه گردشگری در استان با وجود چشم انداز زیبا دریا و جزیره آشوراده
- امکان جذب گردشگران داخلی و خارجی و توسعه گردشگری در استان
- ایجاد اشتغال و ارز آوری
- زودبازده بودن طرح

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۸۰۶۹۴۳۰
سرمایه در گردش	۵۴۵۷۲
کل سرمایه گذاری	۱۸۱۲۴۰۰۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱۳۰۰۰۰۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۷۳۴۸۹۱ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی تجمعی: ۲۰۳۴۷۸۸۳ یورو
- نرخ بازگشت داخلی : ۲۶،۴۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۵،۰۴ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد