

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح :

احداث جزیره مصنوعی تفریحی -
توریستی

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

اقامتگاه ساحلی ، اجاره آلاچیق ، دوچرخه
سواری ، فروش غذا(ناهار و شام) ، کافی شاپ ،
پیتزا بزرگ چهار فصل ، انواع بلیط تفریحی
(شهر بازی) ، جت اسکی و قایق سواری ،
فروشگاه و ..

محل اجرای طرح :

استان گلستان ، شهرستان گمیشان

ظرفیت تولید سالانه :

اقامتگاه ساحلی ، اجاره آلاچیق ، دوچرخه
سواری ، فروش غذا(ناهار و شام) ، کافی شاپ ،
پیتزا بزرگ چهار فصل ، انواع بلیط تفریحی
(شهر بازی) ، جت اسکی و قایق سواری ،
فروشگاه و ..

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع مختص پارکینک
در ساحل و جزیره مصنوعی در سطح دریا با برق مصرفی سالانه
۵۷۶،۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۹،۰۰۰ متر مکعب و گاز
مصرفی سالانه ۱۳۲۰۰ متر مکعب احداث ، و فرایند تولید با استفاده از
ماشین آلات داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح :

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی :

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۲۳۷۴۴۷۵
سرمایه در گردش	۱۶۷۷۸
کل سرمایه گذاری	۲۳۹۱۲۵۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۰۹۳۳۳ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی : ۹۱۰۳۶۶۰ یورو
- نرخ بازگشت داخلی : ۲۹،۷۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۴،۷۴ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۲۵ درصد

