

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح :

احداث دهکده ی ساحلی و ورزش های
آبهای آرام در خلیج گرگان

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

اقامت سوئیت ها- فروش غذا- سرویس چای -
سرویس صبحانه- سرویس قهوه و کیک- اجاره
ی فروشگاه و...

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان بندرگز، شهر
نوکنده

ظرفیت تولید سالانه :

۳,۵۶ هزار شب اقامت سوئیت ها- ۶۰ هزار پرس فروش
غذا- ۷,۵ هزار سرویس چای- ۷,۵ هزار سرویس قهوه-
۱۵ هزار سرویس قهوه و کیک- ۰,۶ هزار مورد اجاره ی
فروشگاه و...

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۳۷۹۰ متر مربع
با برق مصرفی سالانه ۴۳۲,۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۳,۳۰۰ متر
مکعب و گاز مصرفی سالانه ۱۲,۰۰۰ مترمکعب احداث، و فرایند تولید با
استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح :

- کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی شهرستان
واستان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی :

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۸۴۱۳۷۳
سرمایه در گردش	۱۲۸۲۸
کل سرمایه گذاری	۸۵۴۲۰۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰,۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۷۵۷۴ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- یورو
- خالص ارزش فعلی : ۴,۲۹۹,۲۴۵ یورو
- نرخ بازگشت داخلی : ۳۱,۱۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۴,۶۳ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۲۵ درصد