

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح :

احداث دهکده ساحلی چپاقلی

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

اقامتگاه ساحلی، آلاچیق و سایر خدمات

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان ترکمن،

روستای چپاقلی

ظرفیت تولید سالانه :

اقامتگاه ساحلی، آلاچیق، اجاره صنایع

دستی و سوغاتی خوراکی محلی، اجاره

فروشگاه، سالن ورزشی، قایق سواری،

جت اسکی، رستوران سنتی، کافی شاپ

سنتی، قایق پدال - دوچرخه - اسب

سواری، فست فوت (پیتزا) و پیست

کارتینگ

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۶۰۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۵۷۵۰

متر مربع با برق مصرفی سالانه ۲۸۸،۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی

سالانه ۷،۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۶۰،۰۰۰ متر مکعب

احداث و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می

باشد.

مزایای اجرای طرح :

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۶۹۷۶۴۸
سرمایه در گردش	۱۱۴۹۰
کل سرمایه گذاری	۱۷۰۹۱۳۸

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۴۵۹۹۶ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی : ۱۲۳۳۹۸۲۱ یورو

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۳،۶۵ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴،۴۰ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار : ۲۵ درصد