

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح :

احداث دهکده گردشگری شناور

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

کلبه های چوبی ، رستوران و کافی شاپ ،
جت اسکی و قایق و ...

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان گمیشان

ظرفیت تولید سالانه :

کلبه های چوبی ، رستوران و کافی شاپ ،
جت اسکی و قایق و ...

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۴۳۲۵ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۳۶۰۰۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۶۰۰۰ متر مکعب

گاز: ۱۳۲۰۰ متر مکعب

همچنین با استفاده از ماشین آلات خارجی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۶۳۳۴۹۹
سرمایه در گردش	۱۰۰۴۸
کل سرمایه گذاری	۱۶۴۳۵۴۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۸۲۶۰۹ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی : ۵۹۳۶۸۶۱ یورو

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۹,۴۹ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۴,۷۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد