

خلاصه وضعیت پروژه



احداث کمربند گردشگری خلیج گرگان

عنوان طرح:

خدمات

بخش:

اقامت سوئیت ها - فروش غذا - سرویس
چای - سرویس صبحانه و...

خدمات / تولیدات:

استان گلستان , شهرستان های جنوبی و
شرقی خلیج گرگان

محل اجرای طرح:

۳۱,۰۸ هزار شب اقامت سوئیت ها - ۲۱۰ هزار
پرس فروش غذا - ۵۰ هزار سرویس چای - ۵۰
هزار سرویس صبحانه - ۵۰ هزار سرویس قهوه و
کیک - ۱,۳ هزار مورد اجاره ی فروشگاه و...

ظرفیت تولید سالانه:

مزایای اجرای طرح:

شرح پروژه:

- کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

این پروژه در زمینی به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۲۹۲۷۰ متر
مربع احداث خواهد شد.
یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:
برق: ۲,۵۹۲,۰۰۰ کیلو وات ساعت
آب: ۱۵,۰۰۰ متر مکعب
گاز: ۶۰,۰۰۰ متر مکعب
همچنین با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۴۸۳۷۷۳۱
سرمایه در گردش	۴۹۷۵۳
کل سرمایه گذاری	۴۸۸۷۴۸۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۵۰۵۶۱ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲۶۳۹۸۹۳۵ یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱,۵۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۵۹ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد