

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح :

دهکده سلامت و گردشگری سلامت

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

رستوران، کافی شاپ، فروشگاه ، سالن ورزشی، خدمات درمانی، فیزیوتراپی و توانبخشی، مشاوره و روانشناسی و طب سنتی، استخر های آب درمانی ،اقامتگاه سنتی و

محل اجرای طرح :

استان گلستان، شهرستان علی آباد

ظرفیت تولید سالانه :

رستوران، کافی شاپ، فروشگاه ، سالن ورزشی، خدمات درمانی، فیزیوتراپی و توانبخشی، مشاوره و روانشناسی و طب سنتی، استخر های آب درمانی ،اقامتگاه سنتی و

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۴۱۶۰ متر مربع احداث خواهد شد.

پوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۵۷۶۰۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۱۲۰۰۰ متر مکعب

گاز: ۸۱۰۰۰ متر مکعب

همچنین با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۸۱۵۶۶۰
سرمایه در گردش	۲۱۶۵۷
کل سرمایه گذاری	۱۸۳۷۳۱۷

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۵۹۳۹۱ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱۱۱۳۲۸۰۳ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۲,۳۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۵۲ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان