

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح:

پروژه مجتمع تفریحی
ساحلی (شهرستانهای بندرگز، بندر ترکمن
و گمیشان)

بخش:

خدمات

خدمات / تولیدات:

اقامتگاه ساحلی، آلاچیق، اجاره
مغازه، اجاره فروشگاه، سالن ورزشی،
شهر بازی، قایق سواری، جت اسکی، کافی
شاپ و رستوران

محل اجرای طرح:

استان گلستان، یکی از شهرهای بندرگز،
بندر ترکمن و گمیشان

ظرفیت تولید سالانه:

اقامتگاه ساحلی، آلاچیق، اجاره
مغازه، اجاره فروشگاه، سالن ورزشی،
شهر بازی، قایق سواری، جت اسکی، کافی
شاپ و رستوران

شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع و با زیر بنای ۸۳۳۰ متر مربع با برق مصرفی سالانه ۵۷۶،۰۰۰ کیلووات و آب مصرفی سالانه ۷،۵۰۰ متر مکعب و گاز مصرفی سالانه ۳۰،۰۰۰ متر مکعب احداث، و فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا می باشد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۹۸۰۷۷۲
سرمایه در گردش	۱۴۱۵۱
کل سرمایه گذاری	۱۹۹۴۹۲۳

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۸۳۸۶۰ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱۱۲۱۹۵۴۸ یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۱،۸۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴،۵۵ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد