

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح :

محور گردشگری تجاری - ساحلی (نوکنده تا گمیشان)

بخش :

خدمات

خدمات / تولیدات :

ایجاد گردشگری تجاری - ساحلی در نوکنده، قره سو و گمیشان

محل اجرای طرح :

استان گلستان، مناطق نوکنده، گمیشان و قره سو

ظرفیت تولید سالانه :

ایجاد گردشگری تجاری - ساحلی در نوکنده، قره سو و گمیشان با امکاناتی نظیر پارکینگ عمومی، پارک کودک، فضای سبز عمومی، آلاچیق عمومی و فروش غرفه های تجاری

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۸۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۴۰۴۸۰ متر مربع احداث خواهد شد. یوتیلیتی سالانه مورد نیاز: برق: ۲۵۲۰۰۰ کیلو وات ساعت آب: ۳۰۰ متر مکعب گاز: ۱۵۰۰ متر مکعب همچنین با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و اقامتی شهرستان و استان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۶۲۶۰۹۵۰
سرمایه در گردش	۱۰۸۷۵
کل سرمایه گذاری	۶۲۷۱۸۲۵

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۳۶۵۲ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو

- خالص ارزش فعلی: ۷۴۸۲۱۹۷ یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۳۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد