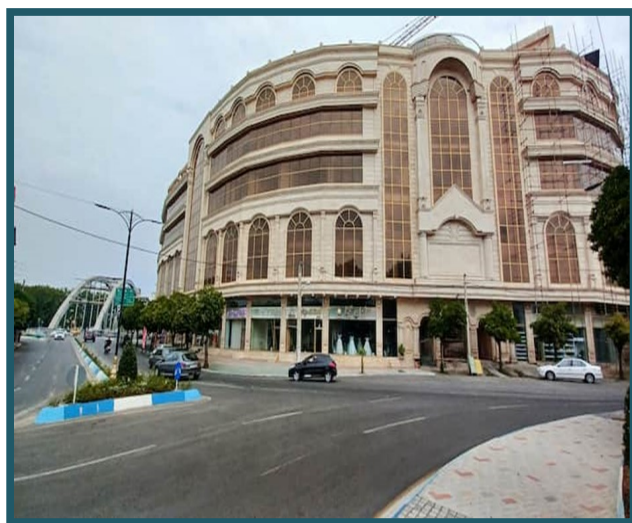


خلاصه وضعیت پروژه



محور گردشگری تجاری استان (نوکنده تا تنگراه)

عنوان طرح:

خدمات

بخش:

ایجاد گردشگری تجاری استان در نوکنده تا تنگراه با امکاناتی نظیر خیابان سازی و پارکینگ و فروش زمین های تجاری

خدمات / تولیدات:

استان گلستان، محور نوکنده تا تنگراه

محل اجرای طرح:

فروش زمین های تجاری ۱۰۰۰۰۰ متر مربع

ظرفیت تولید سالانه:

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای تفریحی و خدماتی
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر و مسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی و افزایش درآمد سرانه استان
- کاهش نرخ بیکاری در استان

شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۱۰۰۰۰۰ متر مربع احداث خواهد شد. یوتیلیتی سالانه مورد نیاز: برق: ۴۸۰۰۰ کیلو وات ساعت آب: ۳۰۰ متر مکعب گاز: ۱۵۰۰ متر مکعب همچنین با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۴۴۳۲۲۷۶
سرمایه در گردش	۳۱۵۰
کل سرمایه گذاری	۴۴۳۵۴۲۶

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی * یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی * یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی: ۵۵۵۵۱۴۷ یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۷۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷۲ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد