



## بسمه تعالی

## وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی

سلام علیکم

با توجه به تکالیف مقرر در تبصره (۸) ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین نامه اجرایی آن و پیرو بخشنامه های صادره خزانه داری کل کشور، به پیوست مصوبات هشتاد و چهارمین جلسه شورای راهبری اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ در خصوص املاک موقوفه ارسال می شود، مقتضی است به منظور مستندسازی اعیانی واقع در عرصه های موقوفه در اختیار دستگاه های اجرایی، نسبت به تکمیل فرم پیوست، برای کلیه موارد مشمول اقدام و حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۴۰۵ در مرکز به اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت و در استانها به ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان ارسال نمایند تا در جلسات مشترک با حضور دستگاه ذیربط، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان اوقاف و امور خیریه و خزانه داری کل کشور (اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت) بررسی و تصمیمات مقتضی اتخاذ گردد.

در خصوص اعیانی که فاقد سند مالکیت هستند چنانچه واجد یکی از شرایط زیر باشد، دستگاه اجرایی مکلف است مدارک و مستندات مربوط را در سامانه سادانویین بارگذاری و فرآیند مستندسازی اعیان را تا صدور گواهی بهره بردار و متعاقب آن صدور سند مالکیت اعیانی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیگیری نماید:

(الف) برقراری رابطه استیجاری و احداث اعیانی مربوط پیش از تاریخ تصویب آیین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی مصوب ۱۳۶۵/۲/۱۰ بوده و رابطه استیجاری متضمن حق تملک اعیان باشد.

(ب) بهره برداری دستگاه اجرایی از عرصه موقوفه مطابق با نیت واقف در مفاد وقف نامه باشد.

(ج) عرصه وقفی بر اساس رابطه استیجاری یا سابقه تصرف در اختیار دستگاه اجرایی قرار داشته و پذیره ابتدایی پرداخت شده باشد.

(د) در موارد شمول تبصره ۴ ماده ۵ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی، رقبه وقفی با پرداخت ثمن، تملک و در اختیار دستگاه اجرایی قرار گرفته باشد.

شایان ذکر است بنابر ماده ۱۳ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، ماده ۷ اصلاحی آیین نامه نحوه و ترتیب وصول پذیره و اهدایی و رأی شماره ۱۲۶ مورخ ۱۳۷۴/۷/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (منبعث از نظریه فقهای محترم شورای نگهبان) عدم انطباق نوع بهره برداری از عرصه موقوفه با نیت واقف و عدم پرداخت پذیره، مانع صدور سند مالکیت اعیانی بنام دولت جمهوری اسلامی ایران با حق بهره برداری دستگاه اجرایی نخواهد بود لیکن در این موارد میزان پذیره، تقویم و به نرخ عادلانه یوم الادا در قرارداد اجاره و سند مالکیت درج خواهد شد.

سید رحمت ... اکرمی

خزانة دار کل کشور

شماره: ۵۱ / ۹۹۰۱۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی



خزانه داری کل کشور