



مركز خدمة الاستثمار بمحافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية

وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية

الديرة العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

الإكائنات والفرص الاستثمارية

ذات الأولوية

في محافظة فارس

مركز خدمة الاستثمار بمحافظة فارس



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الاستثمار



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الإمكانيات والفرص الاستثمارية ذات الأولوية

في محافظة فارس

إعداد:

المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

(مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس)

العنوان ورقم الهاتف

مدينة شيراز، شارع نشاط، رقم الدار ٤٤، مركز خدمة الاستثمار بمحافظة فارس

الهاتف: ٣٢٣١٧٣٠٩ و ٣٢٣١٨٠٦٦ و ٣٢٣١٩٧٦٧ - ٠٠٩٨٧١

Website: www.investinfars.ir

Email: info@investinfars.ir

ربيع الاول ١٤٤٧



القائمة

٤	الجزء الأول: تعريف وتقديم الطاقات والقدرات الاقتصادية لمحافظة فارس
٥	تعريف وتقديم محافظة فارس
٨	الأرضيات والطاقات الاستثمارية الكامنة بمحافظة فارس
١٨	التعريف بالأحياء الصناعية والمناطق الاقتصادية الخاصة بمحافظة فارس
٢٢	الجزء الثاني: تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في محافظة فارس حسب القطاعات الاقتصادية
٢٤	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع الصناعة والتعدين في محافظة فارس
١٩٦	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع الزراعة في محافظة فارس
٢٥٦	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع المياه والكهرباء والطاقة في محافظة فارس
٢٩٥	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع النقل والمواصلات في محافظة فارس
٣٢٣	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع الرعاية الصحية والعلاج في محافظة فارس درمان
٣٤٥	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع السياحة في محافظة فارس
٣٦٩	تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في قطاع الهندسة المدنية والتطوير والتخطيط الحضري في محافظة فارس
٤٠٣	الجزء الثالث: المحافز والمزايا القانونية للاستثمار الأجنبي في إيران



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجزء الأول

تعريف وتقديم الطاقات والقدرات الاقتصادية

لمحافظة فارس



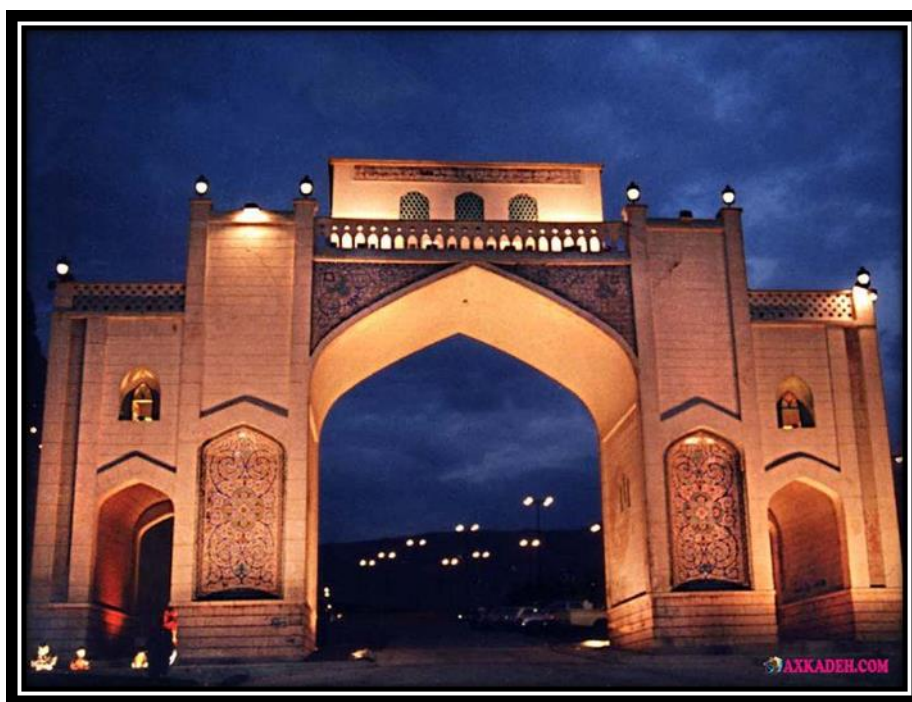


مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف وتقديم محافظة فارس



بحسب أحدث التقسيمات الوطنية، تتكون محافظة فارس من ٣٧ قضاء ومركزها مدينة شيراز. تحظى محافظة فارس على أكبر عدد من المدن في البلاد بأكملها.



6



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

المؤشرات الديموغرافية والموارد البشرية والاقتصادية لمحافظة فارس

الكثافة السكانية النسبية: ٤٠ شخصاً لكل كيلومتر
مربع معدل التحضر: ٧٠ بالمائة
معدل الإلمام بالقراءة والكتابة: ٩٠ بالمائة

عدد السكان: أكثر من ٥ ملايين نسمة والمركز الرابع على مستوى
البلاد بنسبة ٦% من إجمالي السكان

معدل المشاركة الاقتصادية (شتاء ٢٠٢٥): ٣٧,٥ في المائة

معدل البطالة (شتاء ٢٠٢٥): ٧,٧ في المائة

الناتج المحلي الإجمالي للفرد (٢٠٢١): ٧ ملايين تومان

الناتج المحلي الإجمالي الحالي (٢٠٢١): ٣٨٤ ألف مليار تومان
الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة (٢٠٢١): ٣٦ ألف مليار تومان
المركز السادس على مستوى البلاد بنسبة ٥% من الناتج المحلي الإجمالي

مساهمة القطاعات الاقتصادية الرئيسية في الناتج المحلي الإجمالي (عام ٢٠٢١)



القسم	الحصة (نسبة مئوية)
الخدمة	٥٩/٥
الزراعة	١٠
الصناعة والتعدين	١٣
المياه، الكهرباء والغاز	١٤
البناء	٤



الأرضيات والطاقات الاستثمارية الكامنة بمحافظة فارس





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

● الطاقات الحديثة والجديدة



تعد محافظة فارس، التي تتمتع بأعلى قدرة على امتصاص إشعاعات الطاقة الشمسية، واحدة من المحافظات الأكثر ملائمة في البلاد لبناء محطات الطاقة الشمسية بحيث تمتلك ٣٤٠٠ ساعة من الإشعاع المتوسط سنوياً (بطاقة إشعاعية تتراوح بين ٥/٤-٥/٢ كيلوواط في الساعة لكل متر مربع يومياً)، تتمتع هذه المقاطعة بميزة كبيرة في مجال الطاقات الجديدة، والتي جذبت في السنوات الأخيرة انتباه العديد من المستثمرين نحو إنتاج الطاقة النظيفة (الصدقية للبيئة) والمتجددة وبناء محطات الطاقة الشمسية.

● الصحة والعلاج

تُعتبر محافظة فارس، وبالأخص مدينة شيراز الكبرى، من أهم مراكز الطب والعلاج في إيران ذات الشهرة العالمية، حيث حازت على مكانة بارزة على المستويين الوطني والدولي. تتميز هذه المحافظة بوجود بنية تحتية متقدمة، وكوادر متخصصة، وتقنيات طبية حديثة، مما يوفر بيئة مناسبة وحيوية للاستثمار في مجالات الصحة والعلاج.



تُعتبر شيراز مركز الطب في المحافظة، حيث تضم أكثر من ٣٠ مستشفى تخصصي وفوق تخصصي تقدم خدمات متنوعة ومتقدمة. وجود مجموعة من أبرز الأطباء والعلماء والمتخصصين في الطب في البلاد الذين يستخدمون أحدث الإنجازات العلمية والتقنيات الحديثة جعل من هذه المدينة مركزاً علمياً وبحثياً طبياً على مستوى إيران.

تُعد شيراز قطب زرع الأعضاء في إيران، حيث تقدم خدمات متخصصة ومتقدمة في زراعة الكبد، والبنكرياس، والكلية، وقرنية العين، وزراعة القوقعة. بالإضافة إلى خدمة المرضى المحليين، تستقبل المدينة أيضاً مرضى من دول الخليج الفارسي. هذه المكانة الخاصة توفر قدرة كبيرة على تطوير صناعة السياحة العلاجية في محافظة فارس.



● المناجم:



تُعدّ محافظة فارس من المحافظات البارزة في مجال الصناعة والتعدين والتجارة على مستوى البلاد. إذ تحتضن المحافظة أكثر من ٤٦٣٩ وحدة صناعية صغيرة ومتوسطة وكبيرة باستثمارات تقدّر بـ ٣٤٨٠٠٩٣٦ مليار ريال، وتوفّر فرص عمل لأكثر من ١١٧ ألف شخص، مما يعكس الأهمية والمكانة الخاصة لهذه المحافظة في القطاع الصناعي.

وتحتل فارس المرتبة الخامسة بين المحافظات الإيرانية من حيث عدد الوحدات الصناعية، كما تأتي بعد طهران وأصفهان وخراسان الرضوية وأذربيجان الشرقية من حيث عدد الورش الصناعية الحاصلة على تراخيص الاستغلال. وتبرز للمحافظة قدرات صناعية متميزة من أبرزها:

- * سلسلة إنتاج الحديد والصلب (خام الحديد، المركّزات، الكريات، الحديد الإسفنجي، السبائك والمقاطع الفولاذية).
- * أكبر منتج للألمنيوم في إيران.
- * أكبر منتج للمعدات الخاصة بالمصافي والبتروكيماويات والهياكل الفولاذية.
- * منتج رئيسي في صناعة السيراميك والبلاط.
- * منتج رئيسي لأنابيب GRP وقطع الكومبوزيت.
- * منتج رئيسي للفلورمالين والمكسامين (مواد أولية للراتنجات الصناعية).
- * المنتج الأول في البلاد لمسحوق وخلاصة عرق السوس.
- * المنتج الأول على المستوى الوطني في سلسلة إنتاج الطحين والمنتجات المشتقة.
- * منتج بارز في الصناعات الغذائية ولا سيما معجون الطماطم.
- * منتج رئيسي للأسمنت (من المحافظات الرائدة في هذا المجال) والجبس.
- * منتج لمحطات التغذية الخاصة بالاتصالات.
- * منتج لأنظمة الاتصالات اللاسلكية وأجهزة قياس التيار والفولتية ذات الضغط العالي وقطع الكهرباء (من المحافظات المتقدمة).
- * منتج لتركيزات الرصاص والزنك.



*المنتج الأول وطنياً في مجال كربونات الكالسيوم الخفيفة والثقيلة.

*المنتج الأول وطنياً لسماد اليوريا.

*المنتج الأول وطنياً في مجال تصنيع الآلات التعدينية.

● قطاع التعدين

تتمتع محافظة فارس بإمكانات واسعة في مجال الثروات المعدنية، ومن أبرزها:

*التعرف على ٤٠ نوعاً من المواد المعدنية في المحافظة.

*استغلال فعلي لـ ٢٥ نوعاً من المعادن.

*أنواع مختلفة من الأحجار الزخرفية والبنائية ذات ميزة تصديرية، تمثل ١٨% من إجمالي الإنتاج الوطني مع تنوع كبير في الألوان والجودة.

*أنواع مختلفة من التربة الحرارية والصناعية (المحافظة الأولى وطنياً)، حيث تؤمن هذه الخامات المواد الأولية لمصانع السيراميك والبلاط، وتستأثر فارس بنحو ٩٠% من إجمالي إنتاج البلاد من هذه التربة.

*وجود إمكانات كبيرة من خام الحديد في شرق المحافظة.

*اكتشاف احتياطيّات الدولوميت في جنوب فارس.

*موارد ضخمة من مواد البناء (الحجر الجيري، الجبس، المارن، الرمل والحصى وغيرها).

حالياً، تضم المحافظة ٧٩٦ منجماً مرخصاً بقدرة استخراج اسمية تبلغ ٣,٥٨ مليون طن، وتشغل بشكل مباشر أكثر من ١٠٤٤٣ عاملاً.

والمعادن المستخرجة تشمل: الكروميت، الرصاص والزنك، النحاس، خام الحديد (الهيماتيت)، الجبس، الحجر الجيري، أحجار البناء، الرمل والحصى، المنغنيز، الباريت، الملح الصخري والمحلول، المارن وغيرها.

• الزراعة:



تعدّ محافظة فارس من المراكز الأساسية والاستراتيجية في مجال إنتاج المحاصيل الزراعية على مستوى إيران. فمنذ القدم، تُزرع فيها القمح، والشعير، وأنواع الحبوب، والحمضيات، والنباتات الطبية، ومحاصيل البساتين لتمييزها بوجود أربع فصول فيها، وكانت تُلبّي حاجة السوق الداخلي ويتم تصدير قسمًا يُعتدّ به إلى الأسواق العالمية. إن اتساع وتنوع محاصيل هذه المحافظة أدى لأن تُصبح مركز الزراعة في إيران.

تشير الإحصائيات في الأقسام الزراعية المختلفة ومقارنة مقدار الانتاج في هذه المحافظة مع مجموع الانتاج في كل إيران، إلى أن هذه المحافظة تلعب دوراً بارزاً في مجال الزراعة على الصعيد الداخلي. فهي تحتلّ المرتبة الثانية في

إيران في إنتاج المحاصيل الزراعية، وتنتج أكثر من ١١ بالمئة من كل المحاصيل الزراعية في إيران. كما تحتل المرتبة الثانية في إنتاج محاصيل البساتين، والمرتبة الرابعة في إنتاج الدواجن والطيور، والمرتبة الثامنة في إنتاج وتربية الحيوانات المائية بين المحافظات غير الساحلية.

فضلاً عن ذلك، تحتل محافظة فارس المرتبة الأولى في إنتاج العنب، التمور، الفستق السوداني، الحامض، الليمون الحلو، الرمان، التين، والنباتات الطبية (في المستدفعات)، والألوة (آلوفيرا) (في المستدفعات)، والطماطم، واللوبياء، والقطن، والذرة، والاستيفيا، والحبوبات، والخضروات، والنبات العلفية. وكذلك المرتبة الثانية على صعيد الانتاج الداخلي في منتجات القمح، وحبوب الذرة، والكتان، والبصل، والشمّام العسلي، والبطيخ، والسّمسم، والعصفر، والحبوبات، ومنتجات الصيف، والبرتقال، والعناب، والكلمنتين، والنانرج، والزيتون، والبابايا (في المستدفعات)، ووردة النرجس المحلية، والشمّام (في المستدفعات). وتحتل المرتبة الثالثة في الانتاج الداخلي لبعض المحاصيل كالنّفّاح، ووردة الجوري.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس

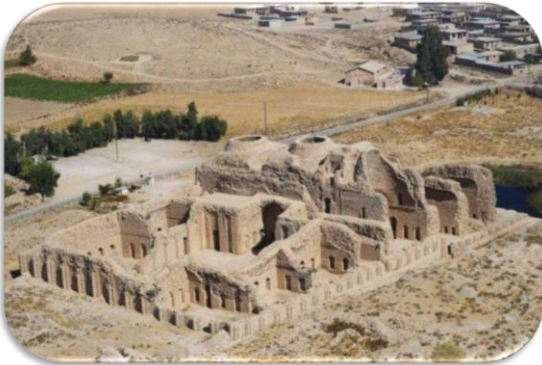


الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

نظراً لمكانة هذه المحافظة الخاصة في قسم الزراعة على الصعيد الدولي والوطني، وإتاحة مختلف أنواع النقل، يمكن الاستفادة من سائر إمكانيات هذه المحافظة في معالجة وإنتاج الصناعات التحويلية والتكميلية، والتعليب وتصدير بعض المنتجات الخام للمحافظات المجاورة وسائر مدن إيران. وفق وثائق تخطيط الأراضي في المراكز اللوجستية الداخلية، يتم توقع إنشاء مجمعين لوجستيين زراعيين في محافظة فارس.

• السياحة:

إن وجود ٥ آثار تاريخية مسجلة عالمياً، مثل برسبوليس (تخت جمشيد)، وباسارجاد، وحديقة إرم، وحديقة باسارجاد، والمحور الساساني، والمرتبة الأولى في البلاد من حيث عدد الآثار التاريخية المسجلة وطنياً بأكثر من ٣٠٠٠ أثر تاريخي (قرمياها ١٠ في المائة من إجمالي الآثار التاريخية الوطنية في البلاد)، جعل محافظة فارس وجهة سياحية هامة وأساسية.





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعتبر محافظة فارس، خاصة في السنوات الأخيرة، من المحافظات الرائدة من حيث تطوير البنية التحتية لصناعة السياحة وتحسين المساحات وتشجيع المواطنين على إنشاء أعمال المياهداعية ومبتكرة في مجال الخدمة السياحية، وخاصة المنتجعات السياحية البيئية. ويبلغ إجمالي عدد الفنادق والموتيلات والشقق والمنتجعات السياحية البيئية العاملة في الوقت الحالي ٥٤٦. كذلك وجود الأماكن المقدسة والمرقد الثالث لأهل البيت عليهم السلام سلط الضوء على دور السياحة الدينية في محافظة فارس. إن الطنوع الثقافي ووجود مجموعات عرقية مختلفة جعل السياحة البدوية الريفية ممكنة للمهتمين بهذا المجال. توجد في فارس أكثر من ٤٠٠ معلم طبيعي فريد من نوعه، تم اختيار ٨٤ منها كمناطق سياحية نموذجية وهذه خلقت فرص استثمارية كبيرة. يبلغ عدد المعالم التاريخية الطبيعية المسجلة في السجل الوطني للمعالم (٣٧ معلماً). يعد قبري حافظ وسعدي، الشعاعين الكبيرين لإيران، في مدينة شيراز، بمثابة معلمين ثقافيين وتاريخيين، حيث يستضيفان آلافاً من محبي التاريخ والحضارة الإيرانية كل عام.

● النفط والغاز والبتروكيماويات:

وتشمل القدرات الأخرى الجديرة بالملاحظة في محافظة فارس وجود حقول النفط، بما في ذلك حقلي سروسكان سعادات المياهد وخشت، فضلاً عن العديد من حقول الغاز، بحيث تحتل محافظة فارس المرتبة الثانية في البلاد من حيث احتياطات الغاز.

مرور أربعة خطوط أنابيب غاز وطنية عبر أجزاء مختلفة من المحافظة، والموافقة على خطوط إيثيلين مركز ودنا

عبر المحافظة، ووجود موارد نفطية وغازية كبيرة في المحافظة، بما في ذلك حقول النفط والغاز آغارودالان وبارسيان لامرد وسروسكان، وإنشاء ستة مصانع بتروكيماوية على طول خطوط النقل، وبناء مصفاة غاز هاليجان في فيروز المياهد، ومصفاة مكثفات الغاز بجوار مصفاة شيراز، جعلت هذه المحافظة وجهة قيمة للاستثمار في هذا المجال.





● قطاع التجارة الخارجية

بفضل موقعها الجغرافي المتميز، حققت محافظة فارس مكانة بارزة في إنتاج المنتجات الزراعية والغذائية والصناعية، لا سيما في مجالات الفولاذ، الصناعات الإلكترونية والسجاد اليدوي. كما أن مجاورتها لدول الخليج العربي وبحر عمان، إلى جانب الطلب المتزايد من الدول المجاورة على منتجاتها، وفّر فرصاً ثمينة لتعزيز الصادرات. وأهم السلع التصديرية للمحافظة بحسب الأولوية والميزة التنافسية هي:

الألمنيوم، سماد اليوريا، المنتجات الفولاذية، كربونات الكالسيوم الخفيفة والثقيلة، مسحوق وخلاصة عرق السوس، الإسمنت والكلنكر، معجون الطماطم، السجاد والبسط اليدوية، الصناعات الإلكترونية، الفواكه والخضروات الطازجة، التمور، التين، القير، السيراميك والبلاط، الأدوات الصحية الخزفية والصناعات الغذائية المتنوعة.

وتتجلى القدرات التجارية للمحافظة أيضاً في:

* وجود أكثر من ٣٢٨٣ تاجراً نشطاً في الاستيراد والتصدير.

* نشاط ٢٠٩،٦٤١ وحدة في القطاع التجاري الداخلي تشمل المتاجر الكبرى والمتعددة الأقسام، السجاد اليدوي، شركات التوزيع والمتاجر الصغيرة والمتوسطة.

* البنية التحتية لمعرض فارس الدولي بمساحة ٦٢ هكتاراً مكشوفة و١٧ هكتاراً مسقوفة.

هذه المقومات مجتمعة تجعل محافظة فارس إحدى المحافظات المحورية في الاقتصاد الوطني.

● النقل والشحن والمواصلات في محافظة فارس



يتوفر في محافظة فارس ثلاثة أنواع من المواصلات: **الطرق، والسكك الحديدية، والخطوط الجوية**. لقد شكلت شبكة واسعة من الطرق والمطارات والسكك الحديدية، إلى جانب العديد من وسائل الإعلام والفضاء الإلكتروني النشط، اتصالات فعالة في محافظة فارس.



النقل البري:

موقع المحافظة على الممر الشمالي الجنوبي للبلاد وقربها من محافظات بومدينة وهرمزجان وخوزستان باعتبارها الطرق الرئيسية لنقل البضائع، إلى جانب شبكة الطرق الواسعة من المركز إلى القرى النائية، جعل الاستثمار في أي جزء من المحافظة متوفراً وممكناً. كما أن طريق شيراز-أصفهان السريع، باعتباره أحد مشاريع بناء الطرق المهمة في البلاد، سيعمل على تحسين النقل البري في المحافظة بصورة جيدة.

بلغ طول شبكة الطرق في المحافظة (حضرية وريفية) عام ٢٠٢١ أكثر من ١٩ ألف كيلومتر، منها حوالي ١/٧ ألف كيلومتر طرق سريعة.

النقل بالسكك الحديدية:

انضمت محافظة فارس إلى شبكة السكك الحديدية الوطنية للجمهورية الإسلامية الإيرانية في عام ٢٠٠٩ لتحقيق مهمتها في نقل البضائع والركابيات بطريقة مناسبة. يبلغ طول خط سكة حديد فارس الرئيسي **٥٩٠ كيلومتراً** وهو قادر على نقل الركابيات والبضائع وغيرها بصورة جيدة. تحتوي خطوط السكك الحديدية للركابيات داخل محافظة فارس على ٢٤ محطة، أهمها محطات شيراز ومرو دشت وسعادة مدينة وصفامدينة وإقليد والمياهاده وشهرضا.

النقل والشحن الجوي:

يوجد في محافظة فارس **٦ مطارات** في مدن شيراز ولارستان ولامرود وجهرم وفسا وزرغان، حيث يصنف مطار شيراز كمطار دولي، ولار ولامرود كمطارين حدوديين، ومطارات جهرم وفسا وزرغان كمطارات محلية. تجدر الإشارة إلى أن مطارات شيراز ولارستان ولامرود وجهرم نشطة، و مطار المياهاده قيد الدراسة أيضاً. يحتل مطار شيراز الدولي أو مطار



الشهيد دستغيب في شيراز المرتبة الرامياهة بين مطارات البلاد من حيث عدد الرحلات وحركة الركالمياه .يقع هذا المطار على ارتفاع ١٥٠٠ متر فوق مستوى سطح البحر، ويعد بعد مطار الإمام الخميني المطار الأكثر تجهيزاً في إيران من حيث المعدات الملاحية والإلكترونية. بالإضافة إلى الرحلات الجوية إلى المدن الداخلية في إيران، لدى هذا المطار عدد من الرحلات الخارجية إلى بلدان الخليج الفارسي.

وجهات الرحلات الخارجية للمحافظة:

أ) مطار شيراز: تركيا (اسطنبول)، البحرين، جدة، دبي، دمشق، الدوحة، الشارقة، الكويت، المدينة المنورة، مسقط، النجف.

ب) مطار لارستان: دبي، الدوحة، الشارقة، الكويت

ج) مطار لامرد: دبي وقطر والكويت

وجهات الرحلات الداخلية في المحافظة :

المياهادان، أرومية، أصفهان، الأهواز، بندر عباس، بندر لنجة، بوشهر، بهريجان، تبريز، طهران، جهرم، تشالمياههار، خارك، رشت، ساري، سيري، عسلوية، قشم، كيش، لارستان، لامرد، لافان، ماهشهر، مشهد، كرمان

جمارك المحافظة:

جمارك محافظة فارس، مع ٦ أقسام فرعية: جمارك شيراز، جمارك مطار شيراز، جمارك الطرود البريدية، جمارك المنطقة الاقتصادية الخاصة، جمارك لارستان، وجمارك لامرد، مسؤولة عن الإجراءات الجمركية بما في ذلك: التصدير النهائي، الاستيراد النهائي، الدخول المؤقت، الخروج المؤقت، العبور الداخلي، العبور الخارجي، دفتر TIR ، شؤون الركالمياه، الطرود البريدية، والطرود القضائية وذلك في تنفيذ السياسات الجمركية الخاصة للجمهورية الإسلامية الإيرانية.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

التعريف بالأحياء الصناعية والمناطق الاقتصادية الخاصة بمحافظة فارس

الأحياء الصناعية في محافظة فارس:

- يوجد في محافظة فارس ٦٥ حي ومنطقة صناعية نشطة .

- من بين الأحياء والمناطق التي تم تشغيلها، هناك ١٦ حي ومنطقة صناعية، بما في ذلك حي شيراز الصناعي الكبير، والمياه باريك، والمياهاده، وملوسجان، وسيدان، وخرمبید، وسنج نيريز، ومرو دشت، ونيرابي لامرد، ومصالحيان كازرون، ولامرد، وسعادة شهر، ولار، وجهرم، تعتبر مدناً ومناطق صناعية مزدهرة ومدفوعة بالطلب . يمكن اعتبار مدينة وحي شيراز الصناعية الكبيرة واحدة من أكبر والمياهرز المدن والأحياء الصناعية في المحافظة.



- وفقاً لأحدث الإحصاءات المتاحة، من بين ٦١ مدينة ومنطقة صناعية تم تشغيلها، هناك ٦١ مدينة مزودة بالمياه، و٦٠ مدينة مزودة بالكهرباء، و٦١ مدينة مزودة بهواتف أرضية، و٤٣ مدينة مزودة بالغاز، و٢٣ مدينة مزودة بألياف بصرية.

● تم تحديد ٢٠ مدينة وحي صناعية متخصصة في فارس، ومن بينها ٥ مدن متخصصة، بما في ذلك حي صناعي ميمند لإنتاج ماء الورد

ومستخلصات الأعشاليه، وحجر فارس الشمالي، والسجاد اليدوي، والتمور الجنوب، ومعجون الطماطم والمخللات، وقد تم الانتهاء من بنائها وتسليمها إلى الجمعيات المعنية . كما يتم حالياً إنشاء منطقة وحي صناعية متخصصة بالنباتات والأعشاليه الطيبة.

● إن عدم الحاجة إلى الحصول على تصاريح منفصلة من مختلف الدوائر والمنظمات مثل: البيئة، والموارد الطبيعية، والزراعة، والمياه، والكهرباء، وشؤون الأراضي، والتراث الثقافي، وعلوم التربة، والتسجيل، والطرق والنقل، والعمل والشؤون الاجتماعية، والبلديات، وغيرها هي إحدى مزايا الاستقرار في المدن الصناعية في المحافظة.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

❖ المناطق الاقتصادية الخاصة في محافظة فارس:

تحتوي محافظة فارس على ٤ مناطق اقتصادية خاصة، بما في ذلك المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز، والمنطقة الاقتصادية الخاصة في لامرد للصناعات كثيفة الطاقة، والمنطقة الاقتصادية الخاصة في جهرم وكازون. تعد المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز ومنطقة الصناعات المكثفة للطاقة في لامرد من أكثر المناطق نشاطاً في المحافظة وتتمتع بحجم كبير من الصناعات الكبيرة والمهمة في المحافظة.

● المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز

تقع المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز في جنوب شرق مدينة شيراز، وتغطي مساحة قدرها ١٣٠٠ هكتار وعلى ٥ مراحل، ملاصقة لمطار شيراز الدولي وخط السكك الحديدية وطرق الشحن والنقل.



تحتوي المنطقة على ٤ مستودعات قياسية مغطاة ومزودة بجميع معدات السلامة، وبمساحة ٢٨٠٠ متر مربع، ومزودة بالبنية التحتية من المياه والكهرباء والغاز والهاتف والألياف الضوئية وإنارة الشوارع والمناظر الطبيعية والإسفلت والمساحات الخضراء والجسر الوزني والجمارك والجدران ومكافحة الحرائق (الإطفاء).



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

ومن بين المزايا القانونية للعمل في هذه المنطقة توفر تسهيلات شراء الأراضي أو نقلها، واستيراد الآلات وقطع الغيار والمواد الخام ومواد البناء مجاناً وبدون رسوم جمركية، وسيادة قانون العمل في المناطق الحرة، والإعفاء من دفع أي رسوم جمركية مشتركة في البلاد، وما إلى ذلك للمستثمرين الكرام.

منطقة الصناعات الخاصة بالطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد

تقع المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد على بعد ٦ كيلومترات شمال شرق مدينة لامرد، وتغطي مساحة تبلغ حوالي ٨٥٠٠ هكتار.



تتمتع المنطقة بمنصات وأرضيات مناسبة وجاهزة للاستثمار في صناعة الألمنيوم وصناعاته اللاحقة، والأسمنت، والمغنيسيوم، والبتروكيماويات، ومحطات الطاقة ذات الدورة المركبة، وصناعات الصلب اللاحقة في المحافظة.

ومن بين المزايا الجمركية التي تتمتع بها هذه المنطقة تصدير البضائع العالمية من المنطقة إلى الأسواق العالمية، واستيراد المواد الخام والسلع النهائية والمصنوعة من الأسواق الإقليمية والعالمية، وتوفير الخدمة والتسهيلات الجمركية، والتخزين، والتأمين، وغيرها.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجزء الثاني

تعريف وتقديم فرص الاستثمار ذات الأولوية في محافظة فارس حسب القطاعات الاقتصادية





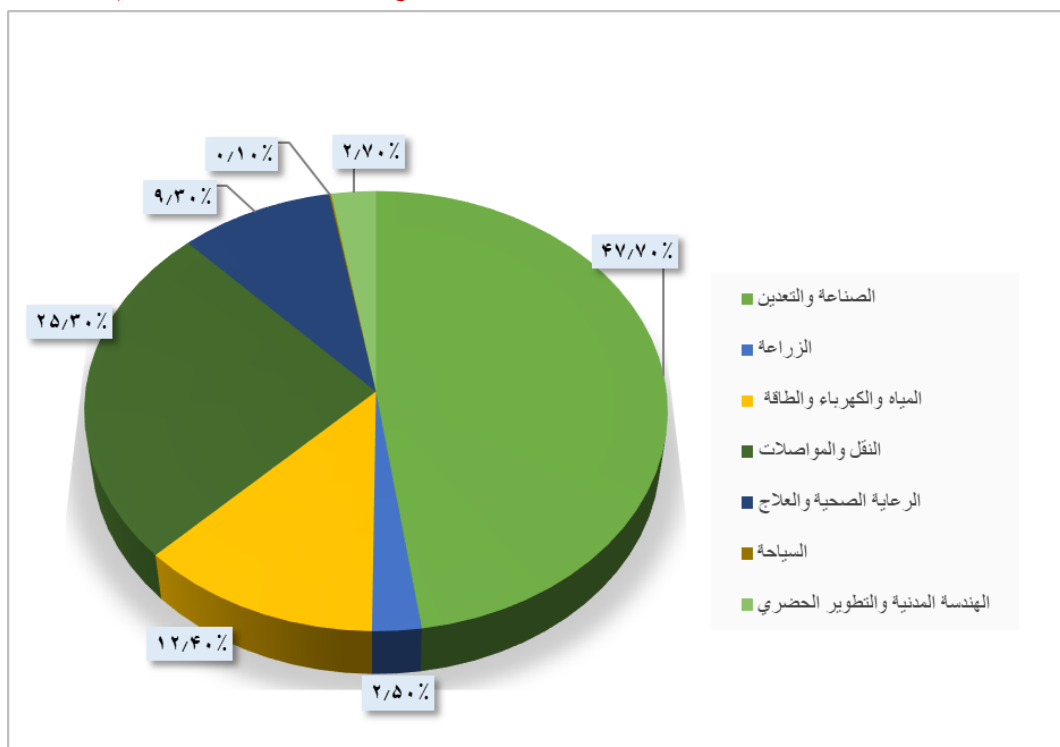
مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

اسم القطاع	عدد المشاريع	إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)	الحصة (النسبة المئوية)
الصناعة والتعدين	٧٩	٤٣٠٩	٤٧,٧
الزراعة	٢٨	٢٢٦	٢,٥
المياه والكهرباء والطاقة	١٥	١١١٨	١٢,٤
النقل والمواصلات	١٣	٢٢٩٠	٢٥,٣
الرعاية الصحية والعلاج	١٠	٨٤١	٩,٣
السياحة	١٠	١٠	٠,١
الهندسة المدنية والتطوير الحضري	١٦	٢٤٠	٢,٧
المجموع	١٦٣	٩٠٣٤	١٠٠

فرص الاستثمار ذات الأولوية في محافظة فارس حسب القطاع ومقدار التمويل الأجنبي المطلوب





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم وقطاع الصناعة





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قائمة فرص الاستثمار لاستكمال سلاسل القيمة الاستراتيجية في القطاعين الصناعي والتعديني

الرقم	عنوان فرص الاستثمار	مكان المشروع	المشرف	طريقة التوفير		إجمالي الموارد المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	المالي	
١	إنتاج الإيثانول الصناعي	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		١٣٢
٢	إنتاج أسيتات فينيل الإيثيلين (EVA)	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٩٨,٧٢
٣	إنتاج الستايرين	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٧٧,٦٧
٤	إنتاج البولي يوريثين	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٩,٨١
٥	إنشاء مجمع المرافق الصناعية التالياهو	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٨٠٦,٨٠
٦	إنتاج المواد العطرية من الميثانول (MTA)	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٥٩٣,٢٠
٧	إنتاج الأكريلونيتريل	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		١٥٦,٧٠
٨	إنتاج الأوليفينات من الميثانول (MTO)	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٣٢١,٢٥
٩	إنتاج مونومر (أحادي القسم) أسيتات الفينيل (VAM)	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		١٢٠,٩٤
١٠	السحام الصناعي (الكربون الأسود)	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٥٧,٠٥
١١	إنتاج الستائر الدوارة المصنوعة من الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٦
١٢	إنتاج مقاطع الألمنيوم المبثوقة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٣٩
١٣	إنتاج أنابيب الألمنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		١٥
١٤	إنتاج المياه المحلاة والنوافذ الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٤
١٥	إنتاج جنوب السيارات المصنوعة من الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٢١,٩٤
١٦	إنتاج أسقف الألمنيوم الزائفة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٨
١٧	إنتاج أطباق الألمنيوم (سفري)	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٢,٥٦
١٨	إنتاج قطع غيار السيارات المصنوعة من الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٧,٩
١٩	إنتاج علب المشروبات المصنوعة من الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٤٣,٨٨
٢٠	إنتاج مركب الألومنيوم لواجهات المباني	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	✓		٢١,٧٦
٢١	إنتاج الأسلاك والكابلات الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة)	✓		١٠٦



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

			الطاقة) في لامرد			
٢٢	إنتاج سبائك المغنيسيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد	✓	٤٨	
٢٣	إنتاج الفيروسيليكون	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد	✓	٣١,٦	
٢٤	إنتاج الأنالياهيب الملحومة	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد	✓	٤٧١	
٢٥	إنتاج صفائح هياكل السيارات الفولاذية	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد	✓	٥٠٣	
٢٦	إنتاج صفائح ورقائق الألومنيوم	منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة	المنطقة الخاصة لصناعات الطاقة (كثيفة الطاقة) في لامرد	✓	٢٠٤	
٢٧	إنتاج الآلات الزراعية الخفيفة والثقيلة (الحراثات - الجرارات - الحصادات)	المياهاده	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	١,١٧	
٢٨	إنتاج إطارات المركبات الثقيلة	المياهاده	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	١٣,١	
٢٩	إنتاج علب الألومنيوم للمشروبات الغازية	باساركاد	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٢,٥٧	
٣٠	إنتاج حمض الأدبيتيك	مهر	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٤٢,١٦	
٣١	إنتاج الميثيلامين، والبارافورمالدهيد، وميثوكسيد الصوديوم	فراشبنده	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٣٤,٣٥	
٣٢	إنتاج الألياف الزجاجية	خرمبید	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	١٤,٠٦	
٣٣	خط نقل مصنع اسمنت فارس إلى منطقة خرامه	خرامه	شركة فارس وخوزستان للأسمنت المساهمة	✓	٧٣,٣	
٣٤	إنتاج الإيثانول من الغاز الطبيعي في لامرد	لامرد	شركة بارس بردار رانش التقنية والهندسية	✓	٨٤,٩	
٣٥	إنتاج اليوريا والأمونيا	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٨٥,٥٤	
٣٦	إنشاء محطة تصدير	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٢,٠٥	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

٣٧	إنتاج إطارات وأنماهيب الدراجات النارية والدراجات الهوائية	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٣,٠١
٣٨	إنتاج مختلف المنتجات الصيدلانية باستخدام التكنولوجيا الحيوية وتكنولوجيا النانو	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٩,٩٢
٣٩	إنتاج حجر الواجهات الزخرافية (تصدير)	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٣,٢٥
٤٠	معالجة الملح (إنتاج غاز الكلور وحمض الهيدروكلوريك وهيدروكسيد الصوديوم وهيبوكلوريت الصوديوم (ماء جافيل) من الملح)	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٣,٩١
٤١	إنتاج مركبات الحديد	لارستان	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٣,٠١
٤٢	إنتاج أنواع مختلفة من المضخات والمحركات ذات الطاقة الهيدروليكية غير السيارات	حي المياهاد الصناعية	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٤٢٣
٤٣	إنتاج ضواغط الهواء	حي استبهان الصناعي	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٣١٥
٤٤	إنتاج الأطراف الصناعية للعمود الفقري (الزرعة)	حي فتح المياهاد الصناعي (قضاء مرو دشت)	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	١,٠٥٣
٤٥	إنتاج الطماهيحات الليزرية	حي كراش الصناعي	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٤٨٨
٤٦	إنتاج مكثفات الأكسجين لسيارات الإسعاف	حي فتح المياهاد الصناعي (قضاء مرو دشت)	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٥١٧
٤٧	إنتاج الكراسي المتحركة الميكانيكية والإلكترونية الدائمة	حي ملوسجان الصناعي (قضاء سيدان)	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٧٩٢
٤٨	إنتاج جهاز قياس ضغط الدم الرقمي مع مؤشر معدل ضربات القلب	حي سيدان الصناعي	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٣١٦
٤٩	إنتاج الورق اللامع	حي لار الصناعي	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٨٤٥
٥٠	إنتاج ملحقات ولوازم غسيل الكلى	حي جهرم الصناعي	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٥٣٤
٥١	إنتاج القفايزات الجراحية المصنوعة من	حي المياهاد الصناعية	المديرية العامة للصناعة والمناجم	✓	٣,٣١



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

اللاتكس	محافظة فارس	والتجارة بمحافظة فارس	✓	١,٩٤٣
٥٢	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية للألواح الليفية متوسطة الكثافة	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	١,٩٤٣
٥٣	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية أنواع المواد الحافظة للأغذية	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٢٤٣
٥٤	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لمقاطع الألومنيوم	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٢٧٩
٥٥	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية أنواع معدات مختبرات البترول والبتر وكيمائيات	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,١٢٠
٥٦	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية آلة اختبار شد حديد التسليح	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,١٨٣
٥٧	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية إنتاج الشفرات والسكاكين الجراحية	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٥٤٠
٥٨	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية محرقة نفايات المستشفيات	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,١٨٧
٥٩	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية زيت الأساس - التكرير الأول	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٣٤٧
٦٠	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية جل الموجات فوق الصوتية وتخطيط كهربية القلب	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٢١١
٦١	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لمقاطع الألومنيوم	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٢,٩٢٣
٦٢	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لتصنيع عرق السوس	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٤٥٢
٦٣	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية بلاط السيراميك	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٤٧٧
٦٤	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية ورق الطباعة والكتابة من الورق والكرتون المهمل	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٨,٦١٧
٦٥	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية تركيز النحاس	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	✓	٠,٤٧٧



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

٠,١٢٥	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية ضمادة الشاش والضمادات	٦٦
٠,٠٨٧	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المصاييح والألواح والخيوط	٦٧
٠,٥٤٠	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية أنابيب البوليمر متعددة الطبقات	٦٨
٠,٠٨٧	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المصاييح والألواح والخيوط	٦٩
٠,٣٣٧	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية نابلون زراعي واسع	٧٠
٢,٢٢٥	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية صفائح مدلفنة على البارد	٧١
٠,٠٠١	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	إنتاج حامض الستريك	
٠,٠٠١	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لإعادة تدوير المعادن الثمينة	
٠,٠٠١	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لجميع أنواع مقاطع الألمنيوم	
٠,٠٠١	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لوحة إنتاج مسحوق مصاللبين	
٠,٠٠٥	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لوحة إنتاج الفيروسيلىكون	
٠,٠٠١	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لمركبات الحمضيات الطازجة	
٠,١٣	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لوحة إنتاج مركبات الكروميت	
٠,٠٠١	✓	المديرية العامة للصناعة والمناجم والتجارة بمحافظة فارس	محافظة فارس	لوحة إنتاج النشا المعدل	
٤٣٠٩,٤٨			الكل		



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف والشرح المشروع

١- عنوان المشروع: إنتاج الإيثانول الصناعي

٢- القطاع: الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: الإيثانول الصناعي

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف والشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها): يقترح المشروع الحالي إنشاء مصنع لإنتاج الإيثانول الصناعي بطاقة إنتاجية تبلغ ٢٧٢,٠٠٠,٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة في لامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ١٣٢ مليون يورو (١٢٦ مليون يورو رأس مال ثالياهت و٦ مليون يورو رأس مال عامل). سيخلق هذا المشروع ٢٣٢ فرصة عمل مباشرة و٦٩٥ فرصة عمل غير مباشرة كمشروع موفر للعمل وذلك على مساحة أرض تبلغ ٢٠٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٥٨٣٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٣١,٠٨٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٢,٥٦ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٣,٩٦ سنة. يعتبر الإيثانول سائل متطاير، قالمياهل للاشتعال، عديم اللون وله رائحة مميزة خفيفة. يتم إنتاج الإيثانول بشكل طبيعي عن طريق تخمير السكريات بواسطة الخميرة أو من خلال العمليات البتروكيماوية مثل ترطيب الإيثيلين كإيثانول صناعي. للإيثانول تطبيقات واسعة النطاق في مختلف الصناعات مثل استخدامه كوقود وفي الصناعات الطبية والصحية وما إلى ذلك. ونظراً لعدم استخدام الإيثانول الصناعي (الحيوي) كوقود في إيران، فلا توجد وحدة أو شركة لإنتاج الإيثانول الصناعي (الحيوي)، وبالتالي فإن نسبة إنتاج هذه المادة في إيران تعادل الصفر، ومن المتوقع أنه في عام ٢٠٢٥، ستصل كمية الإيثانول الصناعي (الحيوي) المستهلكة كبديل للوقود إلى ٩٦ مليار لتر.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٧٢,٠٠٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- مبيعات:

النسبة المتوقعة للسوق المحلية

النسبة المتوقعة للسوق الخارجية

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثماليات			١٢٦		
رأس المال المتغير			٦		
مجموع الاستثمار			١٣٢		١٣٢

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٤٢,٢١ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ١٦٤ مليون يورو للسنة

- معدل العائد الداخلي: ٢١,٨ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٢,٥٦ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢ - نوعية وحالة المشروع:

■ إنشاء

□ التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

صندوق البريد: - الهاتف:

الفاكس:

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

■ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج أسيتات فينيل الإيثيلين (EVA)

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: اتيلين وبنزول استات

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يتعلق الاقتراح الحالي ببناء مصنع لإنتاج أسيتات فينيل الإيثيلين بطاقة ٤٥٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد . ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٩٨,٧٢ مليون يورو (٩٤,٥٦ مليون يورو رأس مال تاليهايت و٤,١٦ مليون يورو رأس مال عامل). سيتم تنفيذ هذا المشروع، الذي سيخلق ٢٤٠ فرصة عمل مباشرة و ٧٢٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ٥٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها أكثر من ٢٠,٥٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٢٤,٤٧٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣,٣٤ سنة وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٥,٨ سنة. أسيتات فينيل الإيثيلين EVA هو عبارة عن بوليمر مشترك. يتم تشكيل مادة EVA من خلال عملية البلمرة التي تجمع بين الإيثيلين، وهو غاز هيدروكربوني بسيط، مع أسيتات الفينيل، وهو إستر مشتق من حمض الأسيتيك. تُستخدم في المواد اللاصقة، وأجزاء القوالب المنفوخة، والأفلام، وأجزاء القوالب المحقونة، واستخدامها في البوليمرات المستحلبة، وأنظمة الطاقة الشمسية، و... معدل إنتاج راتنج EVA في البلاد يساوي الصفر، ونتيجة لذلك فإن كمية الواردات إلى البلاد تساوي مجموع استهلاك البلاد.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٥,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - مبيعات:

النسبة المتوقعة للسوق المحلية

النسبة المتوقعة للسوق الخارجية

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٢ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو	
رأس المال التالياهت			٩٤,٥٦	
رأس المال المتغير			٤,١٦	
مجموع الاستثمار			٩٨,٧٢	٩٨,٧٢

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٢٢,٨ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٦٨ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٤,٤٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٢,٢٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان : محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- صندوق البريد: الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: توليد استايرين

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: ستايرين

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يقترح المشروع الحالي إنشاء مصنع لإنتاج الستايرين بطاقة ١٠٠ ألف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٧٧,٦٧ مليون يورو (٧٠,٦٠ مليون يورو رأس مال تأليهاً و٧,٠٦ مليون يورو رأس مال عامل). سيتم تنفيذ هذا المشروع كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ٨٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٢٥,٩٥٠ متر مربع، من خلال خلق ١٩٥ فرصة عمل مباشرة و٥٨٥ منصب وفرصة عمل غير مباشرة. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٥,٦١٪، وفترة العائد الطبيعي هي ٥,٢٦ سنة وفترة العائد الديناميكي هي ١٤,٨١ سنة. مونومر الستايرين هو مركب عضوي له الصيغة الكيميائية $C_6H_5CH=CH_2$ وهو مشتق من البترين. تعتمد عملية الإنتاج المختارة على تقنية تعتمد على عملية مكونة من مرحلتين: أولاً، يتم إجراء الكلة البترين مع الإيثيلين على طبقة من محفز الزيوليت الصلب ويتم الحصول على الإيثيل بترين (EB). في المرحلة الثانية، يتم خلط الإيثيل بترين بالبخار عند درجة حرارة ٩٠٠ درجة مئوية ويتم نزع الهيدروجين منه إلى ستايرين عن طريق تمريره فوق محفز أكسيد الحديد عند درجات حرارة أعلى من ٦٠٠ درجة مئوية. يعد الستايرين الصناعي مادة خام مهمة في الصناعة لأنه مركب كيميائي أساسي لإنشاء العديد من البلاستيكات والمطاط الصناعي الشائعة ذات الخصائص المفيدة مثل القوة والمتانة والراحة وخفة الوزن والسلامة وكفاءة الطاقة. وتشمل الاستخدامات الأخرى: الاستخدام في حاويات الأطعمة والمشروبات، والتغليف، والإطارات، وعزل المباني، ودعائم السجاد، وأجهزة الكمبيوتر والمركبات المقواة بالألياف الزجاجية مثل هياكل القوارب والألواح الموجة وأسطح المطبخ، وما إلى ذلك.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - مبيعات:

النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٤ بالمائة

النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٢٦ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنتان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٧٠,٦٠			رأس المال التامياها
		٧,٠٦			رأس المال المتغير
٧٧,٦٧		٧٧,٦٧			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٢٢,٦٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٢,٩٩ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٥,٦١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥,٢٦ سنة

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- صندوق البريد: الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☒ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج البولي يوريثين

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: بولي يورتان

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يقترح المشروع الحالي إنشاء مصنع لإنتاج البولي يوريثين بطاقة إنتاجية ٢٠ ألف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٩,٨١ مليون يورو (بما في ذلك: ٥,٩٦ مليون يورو من رأس المال التامليها و ٣,٨٥ مليون يورو من رأس المال العامل). ويقام هذا المشروع الذي سيخلق ٦٥ فرصة عمل مباشرة و ١٩٥ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ١٠ آلاف متر مربع وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٦٨٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٤٢,٨٥٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٢,٥ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٣,٢٢ سنة. البولي يوريثان هي بوليمرات يتم تحضيرها من تفاعل البوليولات مع الإيزوسيانات. تنوع تطبيقات البولي يوريثين بشكل كبير يمكن العثور على أهم تطبيقاتها في أنواع مختلفة من مقاعد السيارات، والأثاث، والأسرة، والثلاجات والمجمدات، والألواح العازلة، والأرضيات، والمواد اللاصقة المصنوعة من البولي يوريثين، والتطبيقات الطبية، وصناعات النقل، وصناعات النفط والغاز، والصناعات الإلكترونية، وأنواع مختلفة من العجلات والبكرات، ونعال الأحذية، ودهانات البولي يوريثين، والجلود الاصطناعية، والمنسوجات، والملبوسات. جدير بالذكر أن الشركات المحلية لا تملك القدرة على إنتاج أنظمة عالية الجودة ومطبوقة؛ وبناء على ذلك، سيتم تخصيص كامل الطاقة المقترحة لهذا المنتج لسوق الاستهلاك المحلي.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - مبيعات:

النسبة المتوقعة للسوق المحلية

النسبة المتوقعة للسوق الخارجية

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): سنتان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٥,٩٦			رأس المال التاليفات
		٣,٨٥			رأس المال المتغير
٩,٨١		٩,٨١			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ١,١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١٧,٨٣ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ٤٢,٨٥ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٢,٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان : محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد:
- الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنشاء مجمع للمرافق التالياهمة

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣- الخدمة / المنتجات: الكهرباء، المياه النقية، مياه المعالجة + مياه تعويض برج التبريد، مياه تغذية الغلايات ١٥٠٠، ٦٠٠، ١٥٠ رطل/بوصة مربعة، البخار ١٥٠٠، ٦٠٠ رطل/بوصة مربعة، الأكسجين، غاز النيتروجين لهواء المصنع

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يقترح المشروع الحالي إنشاء مصنع لإنتاج المرافق المساعدة والمرافق الخدمية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٨٠٦,٨٠ مليون يورو (٧٩٨,٢٧ مليون يورو رأس مال تأليهاة و ٨,٥١ مليون يورو رأس مال عامل). ويعرف هذا المشروع بأنه مشروع مولد للعمالة، حيث يوفر ٣٢٠ فرصة عمل مباشرة و ٩٥٠ فرصة عمل غير مباشرة، وذلك على مساحة أرض تبلغ ٨٠٠ ألف متر مربع، وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٧٣٧٥٠ متراً مربعاً. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٥,٢٦٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٤,٩٣ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١٥,٤٢ سنة. يحتاج كل مصنع للبتروكيماويات إلى الطاقة الحرارية والبخار ومياه التبريد والكهرباء والهواء المضغوط والنيتروجين وما إلى ذلك للقيام بعملياته. وتسمى المعدات والأجهزة التي تلبي هذه الاحتياجات بالخدمة المساعدة والمساندة. تم إنشاء وحدات الخدمة لخدمة المجمعات البتروكيماوية. عادة، في موقع البتروكيماويات الذي يتضمن وحدات إنتاج مختلفة، يتم بناء وحدة الخدمة عامة لتوفير الخدمة التي تحتاجها البتروكيماويات الموجودة في المجمع.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: الكهرباء ٢,٣٢٨,٤٨٠ ميغاوات/السنة / المياه النقية ١,٩٥٦,٢٥٤ طن في السنة / مياه المعالجة + مياه تعويض برج التبريد ٦٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مكعب في السنة / مياه تغذية الغلايات: ١٥٠٠ رطل/بوصة مربعة ٢,٦٣٥,٦٥٩ متر مكعب في السنة / مياه تغذية الغلايات: ٦٠٠ رطل/بوصة مربعة ٢,٦٣٥,٦٥٩ متر مكعب في السنة / مياه تغذية الغلايات رطل/بوصة مربعة ١٥٠: ٢,٦٣٥,٦٥٩ متر مكعب رطل/بوصة مربعة ١٥٠٠ بخار رطل/بوصة مربعة ١٥٠٠ ٢,٧٠٠,٠٠٠ طن في السنة / رطل/بوصة مربعة ٦٠٠ بخار رطل/بوصة مربعة ٢,٧٠٠,٠٠٠ طن/السنة / رطل/بوصة مربعة ١٥٠ بخار رطل/بوصة مربعة ٢,٧٠٠,٠٠٠ طن/السنة / الأكسجين: ٦٦٠,٠٠٠ طن/السنة / النيتروجين (غازي): ١,٢٧٨,٥٥٩,٥٧٧ متر مكعب في السنة / هواء المصنع: ١٣٤,٥٦١,٦٢٤ متر مكعب في السنة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٠ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٤ عام

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ		
رأس المال التاليفات			٧٩٨,٢٧	
رأس المال المتغير			٨,٥١	
مجموع الاستثمار			٨٠٦,٨٠	٨٠٦,٨٠

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ١٥٣,٥٤ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ١٤,١٢ مليون يورو لكل عام

- معدل العائد الداخلي: ١٥,٢٦ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٤,٩٣ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد:

الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج المواد العطرية من الميثانول (MTA)

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: ب البترين، الزيولين، المواد العطرية الثقيلة، الإيثان، الغاز الغني بالهيدروجين، غاز الوقود

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): المشروع الحالي هو إنشاء مصنع لإنتاج المواد العطرية من الميثانول بطاقة إنتاجية تبلغ تم اقتراح ٥٩٠,٠٩٩ طنًا سنويًا في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٥٩٣,٢٠ مليون يورو (٥٧٦,٤٤ مليون يورو رأس مال ثلثها است ١٦,٧٦٦ مليون يورو رأس مال متغير). ويقام هذا المشروع الذي سيخلق ٣٠٠ فرصة عمل مباشرة و ٩٠٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ٣٠٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها أكثر من ٦٣,٦٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٤,٨٣٪، وفترة الاسترداد العادية هي ١٢,٣٥ سنة. في الواقع، تشتمل الهيدروكربونات العطرية أو الحلقية على مجموعة واسعة من المركبات العضوية. تتمتع هذه المركبات ببنية دائرية ومستوية وتحتوي على روابط ثنائية π وروابط أحادية σ . الصيغة الكيميائية لهذه المركبات هي C_nH_n . وعلى الرغم من درجة عدم التشبع العالية، فإن هذه المركبات مستقرة بسبب وجود العديد من إلكترونات π في النظام وتظهر مقاومة عالية لتفاعلات الإضافة. تُستخدم تطبيقات المنتج كمادة وسيطة في مجموعة واسعة من المواد الكيميائية، بما في ذلك البلاستيك والألياف الصناعية والمطاط.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٩١,٣٩٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٤ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٥٧٦,٤٤			رأس المال التاليمهات
		١٦,٧١			رأس المال المتغير
٥٩٣,٢٠		٥٩٣,٢٠			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٢١٢,٨٠ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٢٩٩,٦٦ مليون يورو لكل عام (ونظراً لأن منتجات هذا المشروع تستخدم كمادة خام رئيسية في سلسلة الإنتاج، فإن هذا المشروع سيكون جنامليهاً اقتصادياً إلى جانب مشاريع سلسلة القيمة الأخرى)

- معدل العائد الداخلي: ٤,٨٣ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٢,٣٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:

الفاكس: البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الأكريلونيتريل

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: أكريلونيتريل

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج الأكريلونيتريل بطاقة إنتاجية تبلغ ٩٠ ألف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ١٥٦,٧٠ مليون يورو (١٦,٨٠ مليون يورو رأس مال تأليهاً و ٨,٥٤ مليون يورو رأس مال عاملاً). ينفذ هذا المشروع الذي يوفر ١٨١ فرصة عمل كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ١٠٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٤١ ألف متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٢٢,٣٤٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣,٣٩ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٦,٤٩ سنة. الأكريلونيتريل هو سائل عديم اللون، قابل للاشتعال، متطاير وله رائحة مميزة، وهو قابل للذوبان في الماء والعديد من المذيبات العضوية. يتم تحويل البروبان والأمونيا والأكسجين إلى أكريلونيتريل في وجود مخفز أثناء تفاعل الأكسدة الطاردة للحرارة. يستخدم الأكريلونيتريل على نطاق واسع كمكون رئيسي في تصنيع بعض الملامياكس والسجاد وأجهزة الكمبيوتر والهواتف والثلاجات والسيارات وغيرها من المعدات. فيما يلي بعض التطبيقات المهمة للأكريلونيتريل. أحد أهم استخدامات مادة الأكريلونيتريل هو إنتاج الألياف الأكريليكية.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٩٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٤٦ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٥٤ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١٤٨,١٦			رأس المال التأميهاة
		٨,٥٤			رأس المال المتغير
١٥٦,٧٠		١٥٦,٧٠			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٥٢,٣٤ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٨١,١٢ مليون يورو لكل عام (ونظراً لأن منتجات هذا المشروع تستخدم كمادة خام رئيسية في سلسلة الإنتاج، فإن هذا المشروع سيكون جنامليهاة اقتصادياً إلى جانب مشاريع سلسلة القيمة الأخرى)

- معدل العائد الداخلي: ٢٢,٣٤ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٣,٣٩ سنوات

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنق، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:

الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

☐ حكومية (عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

☐ التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الأوليفينات من الميثانول (MTO)

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: الإيثيلين والبروبيلين وخليط c4/c5

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج الأوليفينات من الميثانول بطاقة إنتاجية تبلغ ٦٨١ ألف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٣٢١,٢٥ مليون يورو (٢٩٢,١٦ مليون يورو رأس مال ثمانية و ٢٩,٠٨ مليون يورو رأس مال متغير). ويقام هذا المشروع الذي سيخلق ٢٨٥ فرصة عمل مباشرة و ٨٤٥ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ٣٠٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها أكثر من ٣٢,١٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٩,٧٢٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٧,٤٧ سنة. الإطن، واسمه التجاري الإيثيلين، هو الميهاسط هيدروكربون غير مشبع وأحد أكثر المواد الخام المستخدمة على نطاق واسع في صناعة البتروكيماويات، وهو العضو الأول في مجموعة الألكانات. يعد الإيثيلين مادة خام مهمة لإنتاج العديد من المركبات العضوية المستخدمة على نطاق واسع في الصناعة. يستخدم الإيثيلين على نطاق واسع في صناعة البلاستيك كمادة خام لإنتاج مختلف البوليمرات والمنتجات الوسيطة. البروبيلين هو عبارة عن هيدروكربون من عائلة الألكينات. هذه المادة عبارة عن غاز عديم اللون والرائحة وقابل للاشتعال، وصيغته الكيميائية C_3H_8 . الاستخدام الأهم للبروبيلين هو إنتاج البولي بروبيلين. يعد البروبيلين مادة متعددة الاستخدامات ويمكن استخدامها كمادة خام لمجموعة واسعة من المونومرات والبوليمرات والوسائط والمواد الكيميائية.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٦٨١,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٤ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٢٩٢,١٦			رأس المال التالياهت
		٢٩,٠٨			رأس المال المتغير
٣٢١,٢٥		٣٢١,٢٥			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٢,٢١ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ١٠٠,٤٩ - مليون يورو لكل عام (ونظراً لأن منتجات هذا المشروع تستخدم كمادة خام رئيسية في سلسلة الإنتاج، فإن هذا المشروع سيكون جنالماهاً اقتصادياً إلى جانب مشاريع سلسلة القيمة الأخرى)

- معدل العائد الداخلي: ٩,٧٢ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٧,٤٧ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد:

الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج مونومر أسيتات الفينيل (VAM)

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: مونومر أسيتات الفينيل

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج مونومر أسيتات الفينيل بطاقة إنتاجية تبلغ ١٣٠ ألف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ١٢٠,٩٤ مليون يورو (٩٦,١١٣ مليون يورو رأس مال ثلمايهت و ٦,٩٨ مليون يورو رأس مال عامل). ويقام هذا المشروع الذي سيخلق ٣٠٠ فرصة عمل مباشرة و ٩٠٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ١٠٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٤١ ألف متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٢٢,٣٢٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣,٦٩ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٦,٨١ سنة. أسيتات الفينيل هو مركب عضوي والمادة الخام لإنتاج أسيتات البولي فينيل، أحد البوليمرات المهمة في الصناعة. الطريقة الرئيسية والصناعية لإنتاج أسيتات الفينيل هي تفاعل الإيثيلين وحمض الأسيتيك مع الأكسجين في وجود حفاز البلاديوم. يتم استخدام مونومر أسيتات الفينيل في تصنيع مجموعة واسعة من المنتجات والصناعات. وتشمل تطبيقاتها المهمة استخدامها في صناعة المواد اللاصقة، والمواد الكيميائية الوسيطة في تصنيع وإنتاج جزيئات أخرى، والطلاءات، والصناعات البلاستيكية والنسيجية.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٣٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٤٦ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٥٤ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١١٣,٩٦			رأس المال التالياهات
		٦,٩٨			رأس المال المتغير
١٢٠,٩٤		١٢٠,٩٤			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٣٨,١٠ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٦٣,٢٠ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٢,٣٢ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣,٦٩ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: السخام الصناعي (الكربون الأسود)

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣ - الخدمة / المنتجات: السخام الصناعي الصحي

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج الكربون الأسود الصناعي الصحي بطلاقة إنتاجية تبلغ ٢٣٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٥٧,٠٥ مليون يورو (٥٥,٢٥ مليون يورو رأس مال ثلمايات و ١,٨٠ مليون يورو رأس مال متغير). سيخلق هذا المشروع ١٥٠ فرصة عمل مباشرة و ٤٧٠ فرصة عمل غير مباشرة باعتباره مشروعاً مولداً للعمالة على مساحة أرض تبلغ ١٥٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٤٩ ألف متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٤,٧٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٤,٧ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١١,١٤ سنة. الكربون الأسود الصناعي، والمعروف تجارياً باسم الكربون الأسود أو السخام carbon black، هو مادة سوداء وقيمة تتكون أساساً من الكربون العنصري النقي، وينتج من الاحتراق غير الكامل للهيدروكربونات الثقيلة على شكل مسحوق وأقراص. يُعرف الكربون الأسود بأنه أحد أكثر المواد الكيميائية استقراراً ويُستخدم على نطاق واسع على المستوى النانوي. تُستخدم هذه المادة عموماً لتقوية الإطارات وصنع البلاستيك، أو كصبغة وأحبار للطلاء، وتتمتع عموماً بموصلية كهربائية عالية. وبطبيعة الحال، يتم استخدام ما يقرب من ٩٠٪ من إنتاج الكربون الأسود في صناعة المطاط والإطارات.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٣,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ		
رأس المال الثالياهات			٥٥,٢٥	
رأس المال المتغير			١,٨٠	
مجموع الاستثمار			٥٧,٠٥	٥٧,٠٥

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٢٥,٣٢ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٨,٨٦ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٧,٣١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤,٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان : محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:

الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

☐ حكومية (عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☒ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الستائر الدوارة المصنوعة من الألومنيوم

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣- الخدمة / المنتجات: الستائر الدوارة المصنوعة من الألومنيوم

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع للستائر الألومنيوم بسعة ١٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٦ ملايين يورو (٥ ملايين يورو رأس مال ثلثها مملوكة ومليون يورو رأس مال متغير). ويقام هذا المشروع الذي يوفر ٦٧ فرصة عمل مباشرة و٣٣٥ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ٦٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٤٣٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٢٧,٢٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٥,٧، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٦,٩ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنتان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٥			رأس المال التالماها
		١			رأس المال المتغير
٦		٦			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ١,٧ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٠,٥١ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٥,٤ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٧,٢ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥,٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد:

الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج مقاطع الألمنيوم المبثوقة

٢ - القطاع: الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: مقاطع الألمنيوم المبثوقة

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج مقاطع الألمنيوم المبثوقة بطاقة ٢٠ ألف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٣٩,٣ مليون يورو (٢٤,٥ مليون يورو رأس مال ثلثيات و١٤,٨ مليون يورو رأس مال متغير). ويقام هذا المشروع الذي سيخلق ١٨٠ فرصة عمل مباشرة و ٩٠٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع مولد للعمالة على مساحة أرض تبلغ ٢٥ ألف متر مربع وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ١٧ ألف متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٧,٦٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٨,٢ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١١,١ سنة. مقاطع الألمنيوم هي مقاطع مصنوعة من سبيكة الألمنيوم ولها مقطع عرضي ثلثيات عند طول معين. لإنتاج مقاطع الألمنيوم، يتم وضع قضبان الألمنيوم في آلة البثق. في هذه الآلة يتم ضغط كتلة الألمنيوم وتمريرها عبر قالب بالشكل المطلوب. نتيجة لهذه العملية، يتم إنتاج مقطع من الألمنيوم بالشكل والحجم المطلوبين. تُستخدم مقاطع الألمنيوم في العديد من الصناعات، بما في ذلك البناء، وصناعة السيارات، وصناعة التعبئة والتغليف، والصناعات الكهربائية والإلكترونية. تتميز مقاطع الألمنيوم بمميزات مثل الوزن الخفيف والقوة العالية وقانعة التشكيل العالية وإمكانية إعادة التدوير وتقليل استهلاك الطاقة والنفايات والمظهر الجميل.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٢٤,٥			رأس المال التاليفات
		١٤,٨			رأس المال المتغير
٣٩		٣٩,٣			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ١٢٢ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ١,٢ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١٠,٧ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٧,٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٨,٢ سنة

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: -
- الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج أنالمياهيب (علب الدواء) الألومنيوم

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣ - الخدمة / المنتجات: أنالمياهيب (علب الدواء) الألومنيوم

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج أنالمياهيب (علب دواء) الألومنيوم بطاقة ١٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ١٥ مليون يورو (١٣,٨٨ مليون يورو رأس مال تأليهايت و١,١٧ مليون يورو رأس مال متغير). سيتم تنفيذ هذا المشروع الذي سيخلق ٥٠ فرصة عمل مباشرة دائمة و ٢٥٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ٦٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٤٥٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٦,١٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٧,٢ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١٠,٣ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٣,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): سنتان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١٣,٨٨			رأس المال التامياها
		١,١٧			رأس المال المتغير
١٥		١٥			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٧ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٢,١ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٣,٢ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٦,١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٧,٢ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج المياه والمياه والنوافذ الألومنيوم

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣ - الخدمة / المنتجات: المياه والمياه والنوافذ الألومنيوم

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج المياه والمياه والنوافذ الألومنيوم بطاقة ١٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٤ ملايين يورو (٣,٢ مليون يورو رأس مال ثمانية و٠,٨٤ مليون يورو رأس مال متغير). ينفذ هذا المشروع الذي يوفر ٣٠ فرصة عمل مباشرة دائمة و ١٥٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ٤٥٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٣٢٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٩,٠٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٦,٨ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٩,٢ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): سنتان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٣,٢			رأس المال التامياها
		٠,٨٤			رأس المال المتغير
٤		٤			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٠,٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١,٥ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٩,٠ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٨ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريين): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:

الفاكس: البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج جنوب السيارات المصنوعة من الألومنيوم

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣ - الخدمة / المنتجات: جنوب السيارات المصنوعة من الألومنيوم

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لتصنيع جنوب السيارات المصنوعة من الألومنيوم بطاقة إنتاجية تبلغ ٨٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٢١,٩٤ مليون يورو (١٦,٠٧ مليون يورو رأس مال ثلمايات ٥,٨٦ مليون يورو رأس مال عامل). سيتم تنفيذ هذا المشروع الذي سيخلق ٥٠ فرصة عمل دائمة مباشرة و ٢٥٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ١٠ آلاف متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٦٥٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٦,٩٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٧,٤ سنوات، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١٠,٤ سنوات.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٨,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): سنتان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١٦,٠٧			رأس المال التاليفات
		٥,٨٦			رأس المال المتغير
٢١,٩٤		٢١,٩٤			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٧,٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٢,٢٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٥,٢٩ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٦,٩ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٧,٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان : محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنجر، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج أسقف الألمنيوم الزائفة

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: أسقف الألمنيوم الزائفة

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تم اقتراح مشاريع لبناء مصنع لإنتاج الأسقف الزائفة من الألمنيوم بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٢٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٨ ملايين يورو (٤ ملايين يورو رأس مال ثلمايات و٤ ملايين يورو رأس مال متغير). ينفذ هذا المشروع الذي يوفر ٥٣ فرصة عمل مباشرة دائمة و٢٦٥ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ٥٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٣٦٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٢٣٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٦,٧ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٨,٤ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤,٢٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٢ عام

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٤			رأس المال التالمايهت
		٤			رأس المال المتغير
٨		٨			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ١,٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٠,١٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٤,٢٨ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٣,١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان : محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج صحن الألمنيوم السفري

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: صحن الألمنيوم السفري

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج صحن الألمنيوم السفري بطاقة إنتاجية تصل إلى ١٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٢,٥٦ مليون يورو (بما في ذلك: ١,٥٦ مليون يورو من رأس المال التأملي و ٠,٩٩ مليون يورو من رأس المال العامل). سيتم تنفيذ هذا المشروع الذي سيخلق ١٨ فرصة عمل دائمة ومباشرة و ٩٠ منصب عمل غير مباشر، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ٤٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٢١٥٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٤,٣٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٨,٤ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١٣,١ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): عامان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١,٥٦			رأس المال التأسيسية
		٠,٩٦			رأس المال المتغير
٢,٥٦		٢,٥٦			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٠,٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٠,١ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٢٨ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٤,٣ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٨,٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج قطع غيار السيارات المصنوعة من الألومنيوم

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣- الخدمة / المنتجات: قطع غيار السيارات المصنوعة من الألومنيوم

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تم عرض مشاريع لبناء مصنع لقطع غيار السيارات من الألومنيوم بطاقة إنتاجية تصل إلى ١٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. يتم تنفيذ هذا المشروع باستثمار إجمالي قدره ٧,٩ مليون يورو (بما في ذلك: ٦,٨ مليون يورو من رأس المال التأملي و ١ مليون يورو من رأس المال المتغير). ويعرف هذا المشروع بأنه مشروع مولد للعمالة، حيث يوفر ٨٠ فرصة عمل مباشرة دائمة و ٤٠٠ فرصة عمل غير مباشرة، على مساحة أرض تبلغ ٦٥٠٠ متر مربع، وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٣٧٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٦,٦٪، والقيمة الحالية الصافية لرأس المال هي ١,٩٣ مليون يورو، وفترة الاسترداد العادية هي ٢,٧ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٢,١٠ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): عامان

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٦,٨			رأس المال الثالياهات
		١			رأس المال المتغير
٧,٩		٧,٩			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٣ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٠,٩ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١,٩٣ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٦,٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٧,٢ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز ☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج علب المشروبات المصنوعة من الألومنيوم

٢ - القطاع: الصناعة القطاع الفرعي: البتروكيماويات

٣ - الخدمة / المنتجات: علب المشروبات المصنوعة من الألومنيوم

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): تم اقتراح مشاريع لبناء مصنع لتصنيع علب المشروبات المصنوعة من الألومنيوم بطاقة إنتاجية تبلغ ٦٠٠٠ طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. يتم تنفيذ هذا المشروع باستثمار إجمالي قدره ٤٣,٨٨ مليون يورو (بما في ذلك: ٣٨,٣٧ مليون يورو من رأس المال التامهات و ٥,٥١ مليون يورو من رأس المال المتغير). ويعرف هذا المشروع بأنه مشروع مولد للعمالة، حيث يوفر ١٣٠ فرصة عمل مباشرة دائمة و ٦٥٠ فرصة عمل غير مباشرة، على مساحة ١١ ألف متر مربع، وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٨ آلاف متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٤,٤٪، والقيمة الحالية الصافية لرأس المال هي ٥,٦٨ مليون يورو، وفترة الاسترداد العادية هي ٨,٤ سنة، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١٢,٣ سنة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٦,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٣٨,٣٧			رأس المال التالمايهت
		٥,٥			رأس المال المتغير
٤٣,٨٨		٤٣,٨٨			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٢١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٦,٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٥,٦٨ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٤,٤ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٨,٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج مركب الألومنيوم لواجهات المباني

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: مركب الألومنيوم لواجهات المباني

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لإنتاج مركبات الألومنيوم بطاقة إنتاجية تبلغ ١٠ آلاف طن سنوياً في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٢١,٧٦ مليون يورو (بما في ذلك: ١٦,٦٢ مليون يورو من رأس المال التأملي و ٥,١٣ مليون يورو من رأس المال العامل). ينفذ هذا المشروع الذي يوفر ١٣٠ فرصة عمل مباشرة دائمة و ٦٥٠ فرصة عمل غير مباشرة، كمشروع تشغيل على مساحة أرض تبلغ ٧٥٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد مساحتها عن ٥٥٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ١٨,٨٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٧,٦ سنوات، وفترة الاسترداد الديناميكية هي ١٠,١ سنوات.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١٦,٦٢			رأس المال التامياحت
		٥,١٣			رأس المال المتغير
٢١,٧٦		٢١,٧٦			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: ٨ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: ٢,٤ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٧,٨٦ مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ١٨,٨ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٧,٦ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان: محافظة فارس، مدينة لامرد، الكيلومتر ٦ من طريق لامرد-خنج، بعد مطار لامرد الدولي، منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة صندوق البريد: - الهاتف:
- الفاكس: البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- **عنوان واسم المشروع:** إنتاج الأسلاك والكماليات الألومنيوم

٢- قسم: الصناعة المجموعة التالياهو: صناعة الألومنيوم

٣- الخدمة / المنتجات: الأسلاك والكماليات الألومنيوم

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تعد إيران واحدة من الدول الرئيسية المنتجة للألمنيوم في المنطقة. في هذا المشروع، باستخدام سبائك الألومنيوم، وحببات البولي فينيل كلوريد، والأسلاك الفولاذية؛ يتم إنتاج الأسلاك والكماليات المصنوعة من الألومنيوم، والتي تستخدم على نطاق واسع في صناعة نقل الطاقة. وفي هذه الخطة والمشروع تم إيلاء اهتمام خاص لتصدير المنتجات المصنعة.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠ ألف طن في العام

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٩٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب (مليون ريال)	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
64.0	25.0	39.0	268,000	10,462,413	رأس المال الثأليات
42.2	0.0	42.2	268,000	11,305,097	رأس المال المتغير
106.2	25.0	81.2	268,000	21,767,509	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٢٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١٢,٤ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ١,٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٦ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٦,٧ مليون يورو لكل ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٧,١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

ملخص حالة الشركة

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة
- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة
- العنوان : طهران، ولنجك، شارع اردبيلي، شارع ثارالله، زقاق مينا، رقم الدار ٥ صندوق البريد :
- الهاتف: +982122179685 الفاكس: +982126804077 البريد الإلكتروني: info@lamerdsez.ir
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ خاصة ☒ حكومية (عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: خطة ومشروع إنتاج سبائك المغنيسيوم

٢- قسم: الصناعة المجموعة التالياهو: المعادن الخفيفة

٣- الخدمة / المنتجات: سبائك المغنيسيوم

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): في هذا المشروع سيتم استخدام طريقة الاختزال الحراري باستخدام السيليكون لإنتاج المغنيسيوم. أحد المواد الخام الرئيسية في هذا المشروع هو الفيروسيلىكون، ومن المقرر أيضاً بناء وحدة فيروسيلىكون بسعة ١٢ ألف طن في الخطة الحالية. إلى جانب الفيروسيلىكون، يعد الدولوميت أيضاً أحد المواد الخام الرئيسية للمشروع، والتي سيتم توريدها من المناجم المحلية نظراً للوفرة الكبيرة لهذه المادة في البلاد. ويحظى تصدير المنتجات باهتمام خاص في هذا المشروع.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠ آلاف طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ١٠٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الميزان المالي

١١- الميزان المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	كل مبلغ به مليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأملي	7,853,177	268000	29.3	١٤,١	43.4
رأس المال المتغير	1,227,498	268000	4.6	0.0	4.6
مجموع الاستثمار	9,080,675	268000	33.9	١٤,١	48.0

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١٤,١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠,٧ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٣ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٢٠,٣ مليون يورو لكل ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٣٧,٢ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥,٦ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: طهران، ولنجك، شارع اردبيلي، شارع ثارالله، زقاق ميناء، رقم الدار ٥ صندوق البريد:

- الهاتف: +982122179685 الفاكس: +982126804077 لبريد الإلكتروني: info@lamerdsez.ir

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☒ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الفيروسيليكون

المجموعة التالياهو: الفيرو-سبائك

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: الفيروسيليكون

٤ - مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يتطلب إنتاج الفيروسيليكون أمرين أساسيين؛ سيليكات عالية الجودة والكهرباء. إن إنتاج هذا المنتج يحتاج إلى قدر كبير من الطاقة، ونظراً لانخفاض أسعار الطاقة في إيران مقارنة بالدول الإقليمية، فإن لإنتاجه مبرر اقتصادياً. وسيتم تصدير منتجات هذا المشروع إلى دول المنطقة، بما في ذلك دول الخليج الفارسي وتركيا.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٤٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨ - البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٥ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٨٥ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : سنتان ونصف السنة

١٠ - حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
29.1	9.6	19.5	268,000	5,226,534	رأس المال التاليفات
2.5	0.0	2.5	268,000	672,253	رأس المال المتغير
31.6	9.6	22.0	268,000	5,898,787	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٩,٦ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٤ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٥,٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الوطنية ٢,٥ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٥٠,٨ مليون يورو لكل ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٦٤,٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣,٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: طهران، ولنجك، شارع اردبيلي، شارع ثارالله، زقاق مينا، رقم الدار ٥ صندوق البريد:

- الهاتف: +982122179685 الفاكس: +982126804077 البريد الإلكتروني: info@lamerdsez.ir

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☒ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الأنالياهيب الملحومة

٢ - قسم: الصناعة

المجموعة التالياهوكة: فولاذ

٣- الخدمة / المنتجات: الأنالياهيب الملحومة

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تعتبر الأنالياهيب الملحومة أحد أهم أنواع الأنالياهيب المستخدمة في الصناعة، وخاصة صناعة النفط والغاز. تتمتع إيران وبعض دول المنطقة بصناعات نفط وغاز كبيرة للغاية وتستخدم أنالياهيب ملحومة لنقل النفط والغاز والسوائل الأخرى. ولذلك، هناك سوق كبير لهذا المنتج على المستوى الإقليمي.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠٠ ألف طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٨٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٢٠ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ		
رأس المال التأميها	32,522,52	268,000	195.3	415.3
رأس المال المتغير	15,146,599	268,000	0.0	56.5
مجموع الاستثمار	67,479,121	268,000	251.8	471.8

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٢٢٠ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٧١,١ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٤ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الوطنية ١ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٣٠,٣ مليون يورو ل ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٦,٩ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريين): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: طهران، ولنجك، شارع اردبيلي، شارع ثارالله، زقاق مينا، رقم الدار ٥ صندوق البريد:

- الهاتف: +982122179685 الفاكس: +982126804077 البريد الإلكتروني: info@lamerdsez.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☒ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

☐ التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج صفائح هياكل السيارات الفولاذية

٢- قسم: الصناعة المجموعة التالياهو: صناعة الفولاذ

٣- الخدمة / المنتجات: صفائح هياكل السيارات الفولاذية

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تعد إيران واحدة من أكبر عشر دول منتجة للصلب في العالم. ولذلك، فهي تتمتع بالعديد من الفرص في مجال الصناعات المرتبطة بالصلب والفولاذ. تنتج البلاد حوالي ٤ ملايين سيارة سنوياً، ومن ثم فإن الحاجة إلى صفائح الفولاذ للسيارات عالية. يتم استيراد أكثر من ٢٧٠ ألف طن من صفائح هياكل السيارات إلى البلاد. تركز هذه الخطة على تلبية الاحتياجات المحلية والتصديرية.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠٠ ألف طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٣٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٧٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
386.5	170.0	216.5	268,000	58,021,803	رأس المال التأمليات
116.8	0.0	116.8	268,000	31,299,279	رأس المال المتغير
503.3	170.0	333.3	268,000	89,321,081	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١٧٠ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٦٤,٧ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٨,٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الوطنية ٣,٢ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٢٥,١ مليون يورو لفترة ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٦,٩ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٦ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: طهران، ولنجك، شارع اردبيلي، شارع ثارالله، زقاق مينا، رقم الدار صندوق البريد:

- الهاتف: +982122179685 الفاكس: +982126804077 البريد الإلكتروني: info@lamerdsez.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☒ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج صفائح ورقائق الألومنيوم

المجموعة التالياهو: صناعة الألومنيوم

٢- قسم : الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: صفائح ورقائق الألومنيوم

٤- مكان تنفيذ المشروع: منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تعد إيران واحدة من الدول الرئيسية المنتجة للألمنيوم في المنطقة ولديها إمكانيات عالية لإنتاج المنتجات ذات الصلة، بما في ذلك صفائح ورقائق الألمنيوم. وتلبي إيران حالياً بعض احتياجاتها في هذا المجال عن طريق الاستيراد. 80 بالمائة من المنتجات المنتجة في هذا المشروع سيتم تصديرها والباقي سيتم استهلاكه في السوق المحلية.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠ ألف طن في العام

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٢٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٨٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٣ عام

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ		
رأس المال التامليات	24,613,239	268,000	91.8	156.8
رأس المال المتغير	12,723,529	268,000	47.5	47.5
مجموع الاستثمار	37,336,769	268,000	139.3	204.3

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٦٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١٧,٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٣,٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الوطنية ٠,٩ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١٠,٦ مليون يورو براي ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٦ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريون): منطقة لامرد الاقتصادية الخاصة

- النشاط الحالي للشركة: إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة

- العنوان: طهران، ولنجك، شارع اردبيلي، شارع ثارالله، زقاق مينا، رقم الدار ٥ صندوق البريد:

- الهاتف: +982122179685 الفاكس: +982126804077 البريد الإلكتروني: info@lamerdsez.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☒ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الآلات الزراعية الخفيفة والثقيلة (الحرثات - الجرارات - الحصادات)
٢- قسم : الصناعة : المجموعة التالياهوعة : تعدين
٣- الخدمة/الإنتاج: جميع أنواع الآلات الزراعية
٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء المياهواده
الشرح المشروع : (الأرض - المبنى - البنية التحتية - طريقة الإنتاج، إلخ). تم توفير الأرض في المدينة الصناعية.
٥- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠٠٠٠ عدد في العام

حالة المشروع:
٦- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة
٧- - البيع: - النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة - النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٣٠ بالمائة
٨- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) عامان
٩- حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم - هل تم المياهوام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم - هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	المبالغ المستثمرة			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ يورو	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأسيسية	٦٠٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠٠	٠,٩٣	٠	
رأس المال المتغير	١٥٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠٠	٠,٢٣	٠	
مجموع الاستثمار	٧٥٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠٠	١,١٧١٨٧٥		١,١٧١٨٧٥

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٠,٩٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠ مليون يورو براي ٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٤ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

- ١٢- نوعية وحالة المشروع: إنشاء* التطوير والإنجاز ☐
- ملخص حالة الشركة: -
 - النشاط الحالي للشركة:
 - العنوان: محافظة فارس - شارع جهل مقام - دائرة الصناعة والتعدين صندوق البريد: ٧١٤٦٧١٦١٩٨
 - الهاتف: ٣٢٢٨٠٦٣١ الفاكس: ٣٢٢٨٩١٣١ البريد الإلكتروني: imt@farsimt.ir
 - الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐*

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

التعريف بالمشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج إطارات المركبات الثقيلة

المجموعة التالياهو: تعدين

٢- قسم : الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: أقسام إطارات المركبات الثقيلة

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء المياهو

٥- شرح المشروع : (الأرض - المبنى - البنية التحتية - طريقة الإنتاج، إلخ).
تم توفير الأرض في المدينة الصناعية.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٦٠٠٠٠ طن في السنة

حالة المشروع::

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة
- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٣٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٢ عام

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب به بالمائة	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ يورو برéal	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التالماهت	١٠٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠	١١,٩	٢٠	
رأس المال المتغير	١٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠	١,٢	٠	
مجموع الاستثمار	١١٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠	١٣,١		١٣,١

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١١,٩ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصة الأجنبية ٢,٦٢ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصة المحلية ٠ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠ مليون يورو براي ٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٣٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

- ١٢- نوعية وحالة المشروع: إنشاء* التطوير والإنجاز ☐
- ملخص حالة الشركة: -
 - النشاط الحالي للشركة:
 - العنوان: محافظة فارس - شارع جهل مقام - دائرة الصناعة والتعدين صندوق البريد: ٧١٤٦٧١٦١٩٨
 - الهاتف: ٣٢٢٨٠٦٣١ الفاكس: ٣٢٢٨٩١٣١ البريد الإلكتروني: imt@farsimt.ir
 - الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

التعريف بالمشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج علب الألومنيوم للمشروبات الغازية

المجموعة التالياهو: تعدين

٢- قسم : الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات : إنتاج علب

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء باسارجاد

٥- شرح المشروع : (الأرض - المبنى - البنية التحتية - طريقة الإنتاج، إلخ.)

تم توفير الأرض في المدينة الصناعية.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠٠٠٠ طن سنويا

حالة المشروع:

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٣٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٢ عام

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
	٠	٢,٣٤	٦٤.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠	رأس المال الثالياهت
		٠,٢٣٤	٦٤.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
٢,٥٧		٢,٥٧	٦٤.٠٠٠	١٦٥.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٢,٣٤ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠ مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠ مليون يورو براي ٠ عام

- معدل العائد الداخلي: ٣٦ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع: إنشاء* التطوير والإنجاز ☐

- ملخص حالة الشركة: -

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان: محافظة فارس - شارع جهل مقام - دائرة الصناعة والتعدين صندوق البريد: ٧١٤٦٧١٦١٩٨

- الهاتف: ٣٢٢٨٠٦٣١ الفاكس: ٣٢٢٨٩١٣١ البريد الإلكتروني: imt@farsimt.ir

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية(عامة) ☐ خاصة* ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

التعريف بالمشروع	
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج حمض الأديتيك	
٢- قسم : الصناعة	الفئة الفرعية: الكيميائية
٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج الأحماض المختلفة	
٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء مهر	
٥- شرح المشروع: (الأرض - المبنى - البنية التحتية - طريقة الإنتاج، إلخ). تم تخصيص الأرض لهذا المشروع في المدينة الصناعية وتم الحصول على التصاريح البيئية. سيتم دفع التسهيلات للمستثمر بعد ٦٠ بالمائة من التقدم المادي. تم توفير البنية التحتية للمياه والكهرباء والغاز في المدينة الصناعية المذكورة أعلاه.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٦٠٠٠٠ طن سنوياً	

حالة المشروع:	
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨- - البيع: - النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة - النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٣٠ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ عام	
١٠- حالة المشروع: - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم - هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم - هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التاليفات	٢٦٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠	٤٠,٦	٠	
رأس المال المتغير	١٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٠٠٠	١,٥٦		
مجموع الاستثمار	٢٧٠٠٠٠٠٠		٤٢,١٦		٤٢,١٦

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٤٠,٦ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠ مليون يورو براي عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٠ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

- ١٢- نوعية وحالة المشروع: إنشاء* التطوير والإنجاز ☐
- ملخص حالة الشركة: بحالة استقطاب المياه المستثمرين
- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريون): منظمة الصناعة والتعدين والتجارة في محافظة فارس
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: محافظة فارس - شارع جهل مقام - دائرة الصناعة والتعدين صندوق البريد: ٧١٤٦٧١٦١٩٨
- الهاتف: ٣٢٢٨٠٦٣١ لفاكس: ٣٢٢٨٩١٣١ البريد الإلكتروني: imt@farsimt.ir
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐ خاصة ☐*

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

التعريف بالمشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج ميثيل أمين - بارافورمالدهيد - ميثوكسيد الصوديوم

٢- قسم الصناعة القسم الفرعي: مجموعة الصناعات الكيميائية والبلاستيكية

٣- الخدمة / المنتجات : إنتاج المواد الكيميائية - الميثيلامين و..

٤- مكان تنفيذ المشروع: فراشبند

٥- شرح المشروع: (الأرض - المبنى - البنية التحتية - طريقة الإنتاج، إلخ).
تم تأمين الأرض لتنفيذ المشروع في المنطقة الاقتصادية الخاصة لصناعات الطاقة بالمرمرد وتم الحصول على التصاريح اللازمة.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٥٠٠٠ طن - ٣٠٠٠٠٠ طن - ١٠٠٠٠ طن

حالة المشروع:

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الأجنبية ٣٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
	٣٠	٣١,٢٣	٦٤.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال التاليفات
		٣,١٢	٦٤.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
٣٤,٣٥			٦٤.٠٠٠	٢٢.٠٠٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٩,٣ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٣١,٢٣ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠ مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠ مليون يورو ٢٠ عام

- معدل العائد الداخلي: ٣١ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

إنشاء*

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة: تم توفير الأرض في المنطقة الاقتصادية الخاصة بلامرد.

- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريون): شركة لامرد لمنتجات تحويل الغاز

- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الميثيلامين ..

- العنوان: محافظة فارس - شارع جهل مقام - دائرة الصناعة والتعدين صندوق البريد: ٧١٤٦٧١٦١٩٨

- الهاتف: ٣٢٢٨٠٦٣١ الفاكس: ٣٢٢٨٩١٣١ البريد الإلكتروني: imt@farsimt.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة *

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

التعريف بالمشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الألياف الزجاجية

القسم الفرعي: معدن غير معدني

قسم الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج الألياف الزجاجية

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء خرميبد

٥- شرح المشروع: (الأرض - المبنى - البنية التحتية - طريقة الإنتاج، إلخ).
تم تحديد الأرض التي سيتم تنفيذ المشروع عليها كذلك تم توفير المياه والكهرباء والوقود.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٣٠٠٠٠ طن سنويا

حالة المشروع:

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٥ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٢٥ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		١٢,٥	٦٤.٠٠٠	٨.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال التاليفات
		١,٥٦	٦٤.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
١٤,٠٦	٣٠			٩.٠٠٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٣,٧٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١٢,٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠ مليون يورو براي ٢٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٣٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٧ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

إنشاء*

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة: تم تأمين الأرض لتنفيذ المشروع ويحتاج إلى جذب المستثمرين.
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة الألياف الزجاجية
- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الألياف الزجاجية
- العنوان: محافظة فارس - شارع جهل مقام - دائرة الصناعة والتعدين صندوق البريد: ٧١٤٦٧١٦١٩٨
- الهاتف: ٣٢٢٨٠٦٣١ الفاكس: ٣٢٢٨٩١٣١ البريد الإلكتروني: imt@farsimt.ir
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة*

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: نقل مصنع أسمنت فارس إلى منطقة خرامه

٢ - قسم : البناء والتشييد

المجموعة التالياهعة: المواد غير المعدنية

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج أنواع مختلفة من الأسمنت الرمادي (الأنواع ١ و ٢ و ٥)

٤- مكان تنفيذ المشروع: ٦٣ كيلومتر من طريق شيراز - خرامه

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): نظراً لتقدم المنطقة السكنية والقضايا والمشاكل البيئية، ووفقاً لاستراتيجية المساهم الرئيسي، بدأ نقل المصنع من خلال الاستحواذ على أرض بالقرب من مقاطعة خرامه، قرالياهه ١٠٠ هكتار، وفي ضوء شراء معدات نظام الطحن والإنتاج في السنوات السالياهقه، تم تنفيذ عمليات بناء صومعة المواد الخام، والسخان المسبق، والفرن، وأقسام تبريد الكلنكر . كما تم توقيع عقد مع شركة كهرباء فارس الإقليمية لشراء ٢٠ ميغاواط من الطلب وشراء الغاز وحفر بئرين من الحجر الجيري والطمي . بلغت نسبة تقدم المشروع حوالي ١٧ بالمائة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: قرالياهه مليون طن من الأسمنت

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٥ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٢٥ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ نعم

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لقد تم شراء بعض المعدات.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٧٢,٨	٢٣,٤ مليون دولار	٧٢,٨	٣٠٠,٠٠٠	٢١,٨٥٦,١٠٢	رأس المال التالياهت
٠,٤٦		٠,٤٦	٣٠٠,٠٠٠	١٣٨,٤٥٢	رأس المال المتغير
٧٣,٣		٧٣,٣	٣٠٠,٠٠٠	٢١,٩٩٤,٥٥٤	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٢٠,٧ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١٤ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٤ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٢٧,٧ مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٣٦,٥ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٥,٤٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة أسمنت فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنتاج أنواع مختلفة من الأسمنت

- العنوان: محافظة فارس - مدينة شيراز - شارع أمير كبير - نهاية شارع فاخته - مصنع أسمنت فارس صندوق البريد: ٧١٨٨٧٤٦٨٤٧

- الهاتف: ٠٧١٣٨٢٢٨٦٤٤ الفاكس: ٠٧١٣٨٢٢٤٤٩٥ البريد الإلكتروني: dabir@fartscement.com

خاصة ©

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع	
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الإيثانول من الغاز الطبيعي	
٢- قسم : الصناعة	المجموعة التالماهة: الصناعات البتروكيماوية
٣- الخدمة / المنتجات: الإيثانول ٩٩/٦ %	
٤- مكان تنفيذ المشروع: المنطقة الاقتصادية الخاصة لصناعات الطاقة بلامرد	
٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): سيتم بناء هذا المشروع على أرض مساحتها ١٠ هكتارات على مرحلتين وسيتضمن وحدات لإنتاج الغاز الاصطناعي (الهيدروجين وأول أكسيد الكربون) والميثانول وثنائي ميثيل الأثير وأسياتات الميثيل والإيثانول .وحدة التخزين مخصصة لتخزين المنتجات المصنعة يوميا وشهريا، ويظهر في هذه الخطة مباني صناعية وغير صناعية بمساحة إجمالية قدرها ١١ ألف متر مربع.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠,٠٠٠ طن من الإيثانول ٩٩/٦ %	

حالة المشروع	
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل:	١٠٠ بالمائة
٨- البيع :	
- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٨ بالمائة	
- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٨٢ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : المرحلة الأولى تعادل ٢٤ شهراً والمرحلة الثانية تعادل ٤٤ شهراً (سيبدأ بناء المرحلتين في وقت واحد)	
١٠- حالة المشروع :	
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟	نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟	نعم
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟	نعم
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟	لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟	لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟	نعم
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟	نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟	نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟	نعم



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٦٨		٦٨			رأس المال التاملياهت
١٩,٩٢		١٩,٩٢			رأس المال المتغير
٨٤,٩٢		٨٤,٩٢			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٢٦/١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٤٦/٩ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٥ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٥ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي: ٢٥/٥٣ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣٨ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☐ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع: الصناعة قسم خاص

- ملخص حالة الشركة

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة بارس بردار رانش التقنية والهندسية

- النشاط الحالي للشركة: الخدمة الهندسية والتجارية لصناعات النفط والغاز والبتروكيماويات والصلب

- العنوان: شيراز، شارع مشير الغربي، زقاق ٨، مبنى ايستا

- الهاتف: ٣٢٣٠١٦٢٠-٣٢٣٠٦٤٤٥ الفاكس: ٣٢٣٠٦٤٤٥ البريد الإلكتروني: parsthv@gmail.com info@parsthv.com

- الهيكل القانوني للشركة: خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج اليوريا والأمونيا

٢- قسم : الصناعة المجموعة التالياهو: المنتجات الكيميائية

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج اليوريا والأمونيا

٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء لارستان

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

الأرض ٣٥٠,٠٠٠ متر مربع - البنية التحتية ٧٤,٦٠٠ متر مربع - متطلبات المياه ١٦,٣٣٥,٠٠٠ متر مكعب سنوياً - متطلبات الغاز ١,٢٢٧,٠٠٠,٠٠٠ متر مكعب للتغذية و ١٥٨,٤٠٠,٠٠٠ متر مكعب كطاقة - متطلبات الكهرباء ٣٠ ميغاوات (سيتم توفير استهلاك الكهرباء من خلال محطة طاقة يمكن إنشاؤها في المصنع نفسه).

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: كلاً ٢١٠,٠٠٠ طن (تصدير اليوريا ١٥٧,٥٠٠ طن - اليوريا الداخلية ٣٩,٩٠٠ طن - الأمونيا المصدرة ١٠,٥٠٠ طن - الأمونيا الوطنية ٢١,٠٠٠ طن)

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٤٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٦٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٥ سنوات

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٨٤,٣٤		٨٤,٣٤	٨٣٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال التالياهت
١,٢		١,٢	٨٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المتغير
٨٥,٥٤		٨٥,٥٤	٨٣٠,٠٠٠	٧١,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٦٥,٧١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال معادل ٨,٤ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٣ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية يساوي — مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٢١٧,٠٠٠ مليون ريال يساوي ١٩,٧٣ مليون يورو
- معدل العائد الداخلي: ٢٨ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤,٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

- ١٢- نوعية وحالة المشروع: ☒ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز
- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):
 - النشاط الحالي للشركة:
 - العنوان:
 - الهاتف:
 - الفاكس: البريد الإلكتروني:
 - الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان المشروع: إنشاء محطة تصدير

٢- قسم: التجارة المجموعة التالياهو: تصدير

٣- الخدمة / المنتجات: إنشاء محطة تصدير

٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس - مقاطعة لارستان

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):
الأرض ١٠٠,٠٠٠ متر مربع - إجمالي البنية التحتية ٤١٠,٨٥٠ متر مربع - المياه ٣٠,٠٠٠ متر مكعب سنوياً - الغاز ١٥٠,٠٠٠ متر مكعب سنوياً - الكهرباء ٨٠٠ كيلوواط

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية:

تصدير ٣٠ ألف طن من المنتجات الزراعية سنوياً - تصدير منتجات التمور والمنتجات المرتبطة بها ١٥ ألف طن سنوياً - تصدير المنتجات المتنوعة ٣ آلاف طن سنوياً

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): عامان

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
١,٨١	١,٨١	١,٨١	٨٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	رأس المال التاليمهات
٠,٢٤	٠,٢٤	٠,٢٤	٨٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	رأس المال المتغير
٢,٠٥	٢,٠٥	٢,٠٥	٨٣٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٢٥٠,٠٠٠ مليون ريال يساوي ٠,٣ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون ريال يساوي مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ١٤٩٢٤ مليون ريال يساوي ٠,١٤ مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٢٩ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☒ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان:

صندوق البريد:

- الهاتف:

الفاكس:

البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان طرح: إنتاج إطارات وأنابيب الدراجات النارية والدراجات الهوائية

٢- قسم: الصناعة المجموعة التاليمية: الصناعة الكيميائية

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج إطارات وأنابيب الدراجات النارية والدراجات الهوائية

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء لارستان

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

مساحة الأرض ٢٠,٠٠٠ متر مربع - مساحة المباني ١٠,٠٠٠ متر مربع - مساحة المياه ٤٠,٠٠٠ متر مكعب - سعة الكهرباء ٤٠٠ كيلو واط - مساحة الغاز ٢٥٠,٠٠٠ متر مكعب - عدد الموظفين ٧٥ شخصاً

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٦٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٣٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٢,٤١	٢,٤١	٢,٤١	٨٣.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال التالماهت
٠,٦	٠,٦	٠,٦	٨٣.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
٣,٠١	٣,٠١	٣,٠١	٨٣.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٠,٦ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠,٠٩ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٠٥ مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠,٤٤ مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٢٥ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان: صندوق البريد:

- الهاتف: البريد الإلكتروني: الفاكس:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

☐ التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج مختلف المنتجات الصيدلانية باستخدام التكنولوجيا الحيوية وتكنولوجيا النانو

٢- قسم : الصناعة المجموعة التالياهوعة: الصناعة الصيدلة

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج مختلف المنتجات الصيدلانية باستخدام التكنولوجيا الحيوية وتكنولوجيا النانو

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء لارستان

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

الأرض ١٠٠٠٠ متر مربع - المباني ٧٠٠٠ متر مربع - المياه ٨٠٠٠ متر مكعب - سعة الكهرباء ٢٤٠ كيلو واط - الغاز ٥٠٠٠٠ متر مكعب - فرص العمل ٥٠ شخصاً

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٨٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٧٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٣٠ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٦,٠٢	٦,٠٢	٦,٠٢	٨٣.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	رأس المال التأسيسية
٠,٦	٠,٦	٠,٦	٨٣.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
٦,٦٢	٦,٦٢	٦,٦٢	٨٣.٠٠٠	٥٥.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١,٥ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١,٢ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠,٠٩١ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٠٦ مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٦١ مليون يورو
- معدل العائد الداخلي: ٢٨ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنتاج

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان:

- الهاتف:

الفاكس:

البريد الإلكتروني:

صندوق البريد:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج حجر الواجهات الزخرفية (تصدير)

٢- قسم : الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج حجر الواجهات الزخرفية (تصدير)

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء لارستان

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

مساحة الأرض ٢٠,٠٠٠ متر مربع - مساحة المباني ٥,٠٠٠ متر مربع - مساحة المياه ٦٠,٠٠٠ متر مكعب - سعة الكهرباء ٤٠٠ كيلو واط - مساحة الغاز ١٥,٠٠٠ متر مكعب - عدد العمالة ٥٠ شخصاً

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ١٠٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : سنتان

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٣,٠١	٣,٠١	٣,٠١	٨٣.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠	رأس المال التأميلية
٠,٢٤	٠,٢٤	٠,٢٤	٨٣.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
٣,٢٥	٣,٢٥	٣,٢٥	٨٣.٠٠٠	٢٧٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٠,٥ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠,٠٩١ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٠٥ مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠,٢٨ مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٢٧ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان:

- الهاتف:

الفاكس:

صندوق البريد:

البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: معالجة الملح (إنتاج غاز الكلور وحمض الهيدروكلوريك وهيدروكسيد الصوديوم وهيبوكلوريت الصوديوم (ماء جافيل) من الملح)

٢- قسم : الصناعة المجموعة التالياهوعة: الصناعة الكيميائية

٣- الخدمة / المنتجات: معالجة الملح (إنتاج غاز الكلور وحمض الهيدروكلوريك وهيدروكسيد الصوديوم وهيبوكلوريت الصوديوم (ماء جافيل) من الملح)

٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء لارستان

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):
مساحة الأرض ٥٠,٠٠٠ متر مربع - مساحة المباني ١٤,٥٠٠ متر مربع - مساحة المياه ٣٠,٠٠٠ متر مكعب - سعة الكهرباء ٧٠٠ كيلو واط - مساحة الغاز ٢٠٠,٠٠٠ متر مكعب - عدد الموظفين ١٢٠ شخص

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٦٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٤٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : سنتان

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٣,٣٧	٣,٣٧	٣,٣٧	٨٣.٠٠٠	٢٨.٠٠٠	رأس المال التأميلية
٠,٢٤	٠,٢٤	٠,٢٤	٨٣.٠٠٠	٢.٠٠٠	رأس المال المتغير
٣,٦١	٣,٦١	٣,٦١	٨٣.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١,٨ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٠٥ مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠,٤٨ مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٢٨ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنتاج

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان:

صندوق البريد:

- الهاتف:

البريد الإلكتروني:

الفاكس:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج مراكز الحديد	
٢- قسم: الصناعة	المجموعة التالياهوعة: الصناعات المعدنية
٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج مراكز الحديد	
٤- مكان تنفيذ المشروع: قضاء لارستان	
٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):	مساحة الأرض ١٠٠,٠٠٠ متر مربع - مساحة المباني ٣,٥٠٠ متر مربع - مساحة المياه ٩٠,٠٠٠ متر مكعب - سعة الكهرباء ١,٠٠٠ كيلو واط - مساحة الغاز ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب - عدد العمالة ٥٠ شخصاً
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٥٠,٠٠٠ طن	

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨- البيع:	
- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة	
- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٠ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): عامان	
١٠- حالة المشروع:	
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟	نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟	لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟	لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟	لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟	لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟	لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟	لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟	نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟	لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٢,٧٧	٢,٧٧	٢,٧٧	٨٣.٠٠٠	٢٣٠.٠٠٠	رأس المال التأسيسية
٠,٢٤	٠,٢٤	٠,٢٤	٨٣.٠٠٠	٢٠.٠٠٠	رأس المال المتغير
٣,٠١	٣,٠١	٣,٠١	٨٣.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١,٨ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية ٠,٠٥ مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠,١٣ مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٢٦ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☒ إنشاء

☐ التطوير والإحراز

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيين/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان:

صندوق البريد:

- الهاتف:

الفاكس:

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج أنواع مختلفة من المضخات والمحركات ذات الطاقة الهيدروليكية غير السيارات

٢ - القطاع: الصناعة المجموعة التالياهوعة: الآلات الإلكترونية والميكانيكية

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج أنواع مختلفة من المضخات والمحركات ذات الطاقة الهيدروليكية غير السيارات

٤- مكان تنفيذ المشروع: حي المياهوادة الصناعي

٥- شرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مجموعة متنوعة من المضخات والمحركات الهيدروليكية غير السيارات بطاقة إنتاجية تبلغ ٦٠٠٠ وحدة سنوياً في حي المياهوادة الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٤٢٣ ألف يورو (٤٠٤ ألف يورو من رأس المال التالياهوات و ١٩ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٣٤ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ٢٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها أكثر من ١٧١٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٤٤٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٢٩ شهراً. باعتبارها قلب النظام الهيدروليكي، تقوم المضخة بتحويل الطاقة الميكانيكية التي توفرها المحركات الكهربائية ومحركات الاحتراق ومصادر الطاقة الأخرى إلى طاقة هيدروليكية. تتواجد المضخات من جميع الأنواع في كل مكان، من المباني السكنية البسيطة لتوفير المياه إلى صناعات النفط والغاز والبتروكيماويات ومحطات الطاقة لأغراض المعالجة وأحياناً لنقل النفط الخام. بسبب الاستخدام المتزايد للمضخات الهيدروليكية في مختلف الصناعات واستخداماتها المتنوعة في المجتمع، فإن معدل الاستهلاكها يتزايد يوماً بعد يوم.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٦,٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهوام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ		
رأس المال التالياهت			٠,٤٠٤	
رأس المال المتغير			٠,٠١٩	
مجموع الاستثمار			٠,٤٢٣	٠,٤٢٣

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٧١٨ مليون يورو لفترة سنة
- معدل العائد الداخلي: ٤٤ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٢٩ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي المياهاده الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي المياهاده الصناعي

- العنوان : محافظة فارس، قضاء المياهاده، حي المياهاده الصناعي صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



شرح وتعريف المشروع
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج ضواغط الهواء
٢- القطاع: الصناعة المجموعة التالياهو: الآلات الإلكترونية والميكانيكية
٣- الخدمة / المنتجات: ضواغط الهواء
٤- مكان تنفيذ المشروع: حي استهبان الصناعي
٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء منشأة لتصنيع ضواغط الهواء في حي استهبان الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٣١٥ ألف يورو (٢٩١ ألف يورو من رأس المال التالياهو و٢٤ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٢٥ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ٢٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ١٤٣٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٣٤٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣٥ شهراً. في إيران، يتم تلبية كمية كبيرة من الطلب على المنتجات المحلية عبر الواردات. إن إنتاج ضواغط الهواء لا يمكنه تغطية السوق المحلية فحسب، بل يوفر أيضاً فرصة جيدة للتنافس مع الشركات المصنعة الأجنبية.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية:

حالة المشروع
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية
٨- البيع : - النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة - النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) عام واحد
١٠- حالة المشروع : - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا - هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم - هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٢٩١			رأس المال التالمايهات
		٠,٠٢٤			رأس المال المتغير
٠,٣١٥		٠,٣١٥			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٤١١ مليون يورو لعام واحد
- معدل العائد الداخلي: ٣٤ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣٥ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي استهبان الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي استهبان الصناعي

- العنوان: محافظة فارس، قضاء اسهبان، حي استهبان الصناعي

البريد الإلكتروني:

الفاكس:

صندوق البريد: - الهاتف:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الأطراف الصناعية للعمود الفقري (الزرعة)
٢ - القطاع: الصناعة المجموعة التالياهو: المعدات الطبية
٣- الخدمة / المنتجات: الأطراف الصناعية للعمود الفقري (الزرعة)
٤- مكان تنفيذ المشروع: حي فتح المياهاد مرو دشت الصناعي
٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء منشأة لتصنيع الأطراف الصناعية للعمود الفقري بطاقة إنتاجية تبلغ ٦٠٠٠ وحدة سنوياً في حي فتح المياهاد مرو دشت الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بأكثر من مليون يورو (٩٤٢ ألف يورو رأس مال تالياهو ١١١ ألف يورو رأس مال متغير). سيخلق هذا المشروع ٤١ منصب عمل مباشر وسيتم تنفيذه على مساحة أرض تبلغ ١٥٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٨٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٧٨,٦٣٪، وفترة الاسترداد هي ٣٢ شهراً. أحد الحلول الأكثر فعالية لأمراض العمود الفقري التنكسية هو استخدام الأطراف الصناعية للعمود الفقري، والتي تساعد على استعادة الوظيفة الطبيعية وتقليل آلام المرضى. في إيران، يعتمد هذا المنتج بشكل كبير على الواردات. إن إنتاج الأطراف الصناعية للعمود الفقري من قبل شركة لا يمكنه تغطية السوق المحلية فحسب، بل يوفر أيضاً فرصة جيدة للتنافس مع الشركات المصنعة الأجنبية.
٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٦٠٠٠ وحدة

حالة المشروع
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية
٨- البيع:
- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة
- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة
٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة
١٠ - حالة المشروع:
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٩٤٢			رأس المال التالمايهت
		٠,١١١			رأس المال المتغير
١,٠٥٣		١,٠٥٣			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٢,٨٠١ مليون يورو لفترة عام واحد
- معدل العائد الداخلي: ٧٨,٦٣ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣٢ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي فتح الميهااد الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي فتح الميهااد الصناعي

- العنوان : محافظة فارس، قضاء مرو دشت، حي فتح الميهااد الصناعي

صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

☐ الهيكل القانوني للشركة: حكومية(عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الطالمياهات الليزرية

٢ - القطاع: الصناعة

٣- الخدمة / المنتجات: الأجهزة الكهربائية والإلكترونية

٤- مكان تنفيذ المشروع: حي كراش الصناعي

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء وحدة تصنيع طالمياهات الليزر بطاقة إنتاجية تبلغ ٢٠٠٠ وحدة سنوياً في حي كراش الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٤٨٨ ألف يورو (٤٦٣ ألف يورو من رأس المال التالمياهات و٢٥ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٢٥ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ٢٤٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ١٨٤٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي (IRR) لهذا المشروع هو ٣٠,١٦٪، وفترة الاسترداد وفترة الاسترداد الديناميكية هي ٥٤ شهراً. الطالمياهات الليزرية هي الخيار الأمثل لطباعة الرسومات والصور. تم استبدال الخبر في هذه الطالمياهات بأخبار CMYK تنتج هذه الطالمياهات رسومات وصور عالية الجودة تلبي احتياجات المصورين المحترفين والفنانين الجرافيكين. تستخدم الطالمياهات الليزرية الكهرباء الساكنة وشعاع الضوء للطباعة. تتكون هذه الطالمياهات من مجموعة من المكونات مثل الأسطوانة وفيلم الدمج والخبر، وبفضل هيكلها الهندسي، فإنها توفر طباعة دقيقة لمستخدميها.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٤٦٣			رأس المال التاليفات
		٠,٠٢٥			رأس المال المتغير
٠,٤٨٨		٠,٤٨٨			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,١٣٧ مليون يورو لعام واحد
- معدل العائد الداخلي: ٣٠,١٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥٤ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي كراش الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي كراش الصناعي

- العنوان: محافظة فارس، قضاء كراش، حي كراش الصناعي صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج مكثفات الأكسجين لسيارات الإسعاف

٢ - القطاع: الصناعة المجموعة التالياهوعة: الأجهزة الكهربائية والإلكترونية (المعدات الطبية)

٣- الخدمة / المنتجات: جهاز مكثف الأكسجين لسيارات الإسعاف

٤- مكان تنفيذ المشروع: حي فتح المياهد مروشدت الصناعي

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يقترح المشروع الحالي إنشاء وحدة تصنيع مولدات الأكسجين لسيارات الإسعاف بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٥٠٠ وحدة سنوياً في حي فتح المياهد الصناعي في مروشدت. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٥١٧ ألف يورو (٤١٦ ألف يورو من رأس المال التالياهوات و ١٠١ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٢٩ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ١٢٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٩٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٤٧,٣٧٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٤٢ شهراً. يعد مولد الأكسجين لسيارة الإسعاف حلاً متخصصاً وفعالاً لتزويد المرضى بالأكسجين الذي يحتاجونه في حالات الطوارئ. تم تصميم هذا الجهاز لإنتاج وتوفير الأكسجين عالي النقاء للمرضى بشكل مستمر. تعتمد عملية تشغيلها على تقنية متقدمة لفصل الغازات باستخدام الزيوليت، الذي يفصل الأكسجين عن الهواء المحيط ويجعله جاهزاً للاستهلاك.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٥٠٠ وحدة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهدات اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر		رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ		
رأس المال التاليفات			٠,٤١٦	
رأس المال المتغير			٠,١٠١	
مجموع الاستثمار			٠,٥١٧	٠,٥١٧

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٤٨٩ مليون يورو للعام الواحد
- معدل العائد الداخلي: ٤٧,٣٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤٢ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي فتح الميهاد مروتشت الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي فتح الميهاد مروتشت الصناعي

- العنوان: محافظة فارس، قضاء مروتشت، حي فتح الميهاد الصناعي صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

☐ حكومية (عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الكراسي المتحركة الميكانيكية والإلكترونية الدائمة

٢ - القطاع: الصناعة المجموعة التالياهو: الأجهزة الإلكترونية- الميكانيكية

٣- الخدمة / المنتجات: كرسي متحرك ميكانيكي-إلكتروني قائم(كرسي المعاقين)

٤- مكان تنفيذ المشروع: حي ملوسجان (قضاء سبيدان) الصناعي

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء وحدة تصنيع الكراسي المتحركة الميكانيكية والإلكترونية بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٠٠٠ وحدة سنوياً في حي مالوسجان الصناعي (منطقة سبيبدان). ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٧٦٢ ألف يورو (٥٢٠ ألف يورو من رأس المال التالياهو و٢٤٢ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٢٨ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ٢٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ١٧٥٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٤١,٢٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٤٧ شهراً. المنتج عبارة عن كرسي متحرك ثقيل الوزن بسبب محركاته التي تعمل بطاريات قالمياهو لإعادة الشحن كبيرة الحجم. يتم شحن هذه البطاريات طوال الليل وتكون جاهزة للاستخدام أثناء النهار.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٠,٠٠ بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة واحدة

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٥٢٠			رأس المال التأميها
		٠,٢٤٢			رأس المال المتغير
٠,٧٦٢		٠,٧٦٢			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٤٨٦ مليون يورو لفترة عام واحد
- معدل العائد الداخلي: ٢,٤١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤٧ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي ملوسجان الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي ملوسجان الصناعي

- العنوان: محافظة فارس، قضاء سبيدان، حي ملوسجان الصناعي

البريد الإلكتروني:

الفاكس:

صندوق البريد: - الهاتف:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج جهاز قياس ضغط الدم الرقمي مع مؤشر معدل ضربات القلب

٢ - القطاع: الصناعة
المجموعة التالياهو: الآلات والمعدات الكهربائية والإلكترونية

٣- الخدمة / المنتجات: جهاز قياس ضغط الدم الرقمي مع مؤشر معدل ضربات القلب

٤- مكان تنفيذ المشروع: حي سبيدان الصناعي

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء وحدة تصنيع أجهزة مراقبة ضغط الدم الرقمية مع مؤشر معدل ضربات القلب بطاقة إنتاجية تبلغ ٣٠ ألف وحدة سنوياً في حي سبيدان الصناعي. ويبلغ إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع حوالي ٣١٦ ألف يورو (٢٩٦ ألف يورو من رأس المال التالياهو و ٢٠ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٣٦ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ١٥٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٩٠٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٧١,٦٨٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣٥ شهراً. المنتج المقترح هو جهاز مراقبة ضغط الدم الرقمي مع مؤشر معدل ضربات القلب والذي يستخدم أحدث التقنيات ويوفر دقة وكفاءة عالية في قياس ضغط الدم ومراقبة معدل ضربات القلب. تم تصميم هذا الجهاز للاستخدام الشخصي والمهني ويسمح للمستخدمين بمراقبة حالتهم الصحية بانتظام وبسهولة.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٣٠٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) عام

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٢٩٦			رأس المال التاميات
		٠,٠٢٠			رأس المال المتغير
٠,٣١٦		٠,٣١٦			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٨١٦ مليون يورو لفترة سنة واحدة
- معدل العائد الداخلي: ٧١,٦٨ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣٥ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي سبيدان الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي سبيدان الصناعي العنوان : محافظة فارس، قضاء سبيدان، حي سبيدان الصناعي

صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع	
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج الورق اللامع	
٢- القطاع: الصناعة	المجموعة التالياهو: صناعات السليلوز (الخشب والورق وغيرها) والطباعة والنشر
٣- الخدمة / المنتجات: الورق اللامع	
٤- مكان تنفيذ المشروع: حي لار الصناعي	
٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء وحدة إنتاج ورق لامع بطاقة إنتاجية تبلغ ٢٣٠٠ وحدة سنوياً في حي لار الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٨٥٤ ألف يورو (٥١٤ ألف يورو من رأس المال التالياهو و٣٣١ ألف يورو من رأس المال المتغير). سيخلق هذا المشروع ٣١ فرصة عمل مباشرة وسيتم تنفيذه على مساحة أرض تبلغ ٢٢٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ١٦٤٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٥٩,١٢٪ وفترة الاسترداد العادية هي ٤٠ شهراً. يمكن اعتبار الورق اللامع أحد أهم أنواع الورق المستخدمة على نطاق واسع في صناعة الطباعة. يتم استخدام هذا الورق على نطاق واسع بسبب سطحه الأملس واللامع. الورق اللامع هو نوع من الورق الذي يتم تطبيق طبقة لامعة عليه لإعطائه سطحاً أملساً ومتساوياً ومقاومة أكبر. يتم استخدام هذا الورق على نطاق واسع في الطباعة بسبب امتصاصه المنتظم للحبر.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٣٠٠ وحدة	

حالة المشروع	
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية	
٨- البيع:	
- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة	
- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٠,٠٠ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة	
١٠- حالة المشروع:	
- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم	
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم	
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا	
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا	
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا	
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا	
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم	
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم	
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٥١٤			رأس المال التامياها
		٠,٣٣١			رأس المال المتغير
٠,٨٤٥		٠,٨٤٥			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١,١٠٦ مليون يورو لفترة عام واحد
- معدل العائد الداخلي: ١٣,٩٣ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٢٠ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنتاج

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي لار الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: إدارة حي لار الصناعي

- العنوان: محافظة فارس، قضاء لار، حي لار الصناعي صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع
١- عنوان واسم المشروع: إنتاج ملحقات ولوازم غسيل الكلى
٢ - القطاع: الصناعة المجموعة التالياهو: الأدوات الطبية
٣- الخدمة / المنتجات: مرشح غسيل الكلى
٤- مكان تنفيذ المشروع: حي جهرم الصناعي
٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء مصنع لتصنيع مرشحات غسيل الكلى بطاقة إنتاجية تبلغ ٤٠ ألف وحدة سنوياً في حي جهرم الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٠,٥٣٤ مليون يورو (٠,٣٧٦ مليون يورو رأس مال تأليها). و٠,١٥٨ مليون يورو رأس مال متغير). سيخلق هذا المشروع ٢٣ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ٢٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ١٤٤٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٦٣,٥٣٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣٧ شهراً. المنتج المعني هو تصميم فلتر أو مرشح جهاز غسيل الكلى وملحقاته. فلتر أو مرشح غسيل الكلى هو جهاز طبي يلعب دوراً مهماً وأساسياً في ممارسة غسيل الكلى. يستخدم هذا الجهاز لتنقية الدم وإزالة الماء الزائد من أجسام المرضى
٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٠٠٠٠ وحدة

حالة المشروع
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية
٨- البيع : - النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٨٠ بالمائة - النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٢٠ بالمائة
٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) عام واحد
١٠ - حالة المشروع : - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم - هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا - هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم - هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم - هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٠,٣٧٦			رأس المال التالياهت
		٠,١٥٨			رأس المال المتغير
٠,٥٣٤		٠,٥٣٤			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٠,٨٥٤ مليون يورو لفترة عام واحد
- معدل العائد الداخلي: ٦,٤٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣٧ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنتاج

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): **حي جهرم الصناعي**

- النشاط الحالي للشركة: **إدارة حي جهرم الصناعي**

- العنوان: **محافظة فارس، قضاء جهرم، حي جهرم الصناعي**

البريد الإلكتروني:

الفاكس:

صندوق البريد: - الهاتف:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة)

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنتاج المواد الاستهلاكية وشبه الاستهلاكية الطبية (القفازات الجراحية اللاتكسية)

٢ - القطاع: الصناعة

٣ - الخدمة / المنتجات: القفازات الجراحية اللاتكسية

٤ - مكان تنفيذ المشروع: حي الميهاده الصناعي

٥ - وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): يهدف المشروع الحالي إلى إنشاء وحدة تصنيع للأجهزة الطبية الاستهلاكية وشبه الاستهلاكية (قفازات جراحية من اللاتكس) بطاقة إنتاجية تبلغ ٢٠ مليون قطعة سنوياً في حي الميهاده الصناعي. ويقدر إجمالي رأس المال المطلوب لهذا المشروع بنحو ٣,٣١ مليون يورو (٢,٧٩ مليون يورو رأس مال ثلمايات و٠,٥٢ مليون يورو رأس مال متغير). سيخلق هذا المشروع ٣٠ فرصة عمل مباشرة على مساحة أرض تبلغ ٣٠٠٠ متر مربع وبنية تحتية تزيد عن ٢٣٥٠ متر مربع. معدل العائد الداخلي لهذا المشروع هو ٦١,٥٥٪، وفترة الاسترداد العادية هي ٣٧ شهراً. قفازات اللاتكس هي واحدة من أفضل القفازات الطبية التي تستخدم لمرة واحدة. يتم استخدام هذا القفاز في مختلف التطبيقات الطبية والصناعية بسبب مقاومته العالية.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

٧ - إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: النسبة المئوية

٨ - البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) سنة واحدة

١٠ - حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم الميهاهم اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
		٢,٧٩			رأس المال التالياهات
		٠,٥٢			رأس المال المتغير
٣,٣١		٣,٣١			مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٥,٢٦ مليون يورو لسنة واحدة
- معدل العائد الداخلي: ٦١,٥٥ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣٧ شهرا

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): حي المياهاده الصناعي

- النشاط الحالي للشركة: مديرية حي المياهاده الصناعي

- العنوان : محافظة فارس، قضاء المياهاده، حي المياهاده الصناعي

البريد الإلكتروني:

الفاكس:

صندوق البريد: - الهاتف:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية(عامة) ☐

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكنا.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية للألواح الليفيه متوسطة الكثافة

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : للألواح الليفيه متوسطة الكثافة

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :

MDF (لوح ألياف متوسط الكثافة)، ويُختصر بـ MDF، هو نوع من الخشب الصناعي يُنتج من جزيئات الخشب المسحوق ويُستخدم في صناعات الأثاث والبناء. يُنتج MDF من ألياف الخشب، بينما تُنتج ألواح الخشب المضغوط والألواح الليفيه والخشب الرقائقي من ألياف الخشب والغراء المُنتج تحت الضغط والحرارة. يُعد MDF من أكثر المواد استخدامًا وانتشارًا في صناعة البناء، وهو أخف وزنًا وأقوى من الخشب الصلب. بدأ الإنتاج الضخم والصناعي لـ MDF في ثمانينيات القرن الماضي، وسرعان ما أصبح شائعًا جدًا في صناعات البناء والنجارة. يتميز MDF بكثافة أعلى من الخشب الرقائقي، وهو مصنوع من ألياف منفصلة. ولكن يُمكن استخدامه أيضًا كمادة بناء مماثلة في تطبيقات الخشب الرقائقي. كما يتميز MDF بكثافة أعلى من الخشب الحبيبي.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ١٠٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البانعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠.٨٠٩	—	٠.٨٠٩	١٢٠٠٠٠٠	١٦١٨٨٧٠	رأس المال ثابت
١,١٥٤	—	١,١٥٤	١٢٠٠٠٠٠	٢٣٠٧٢٤٠	رأس المال العامل
١,٩٦٣	—	١,٩٦٣	١٢٠٠٠٠٠	٣٩٢٦١٣٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٦٧٦٧١٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ١٣١٩٠٣٦ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٢٣ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٦ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد إلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية أنواع المواد الحافظة للأغذية

2 - قسم : _____ قسم الحافة: _____

3- الخدمات / منتجات : أنواع المواد الحافظة للأغذية

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
لعبت المواد الحافظة دورًا حيويًا في صناعة الأغذية منذ العصور القديمة. ففي الماضي، استُخدم الملح لحفظ اللحوم والأسماك، والسكر في الأطعمة المعلبة، ومن هنا نشأ مفهوم المواد الحافظة. تُضاف هذه المواد غالبًا إلى الأغذية لمنع تلفها وتدهورها بفعل الإنزيمات والكائنات الدقيقة والأكسدة. تشمل هذه المواد عوامل مضادة للميكروبات، مثل الأحماض والأحماض العضوية والبارابينات ومضادات الأكسدة. عادةً ما يكون تركيز المواد الحافظة الشائعة في الأغذية حوالي بضعة مليغرامات لكل كيلوغرام من الطعام. يجب أن تكون هذه المواد غير سامة، وقابلة للذوبان بدرجة عالية، واقتصادية، وفعالة بالقدر المطلوب. كما يجب أن تُظهر خصائص مضادة للميكروبات ضمن نطاق الرقم الهيدروجيني للطعام دون أن تُسبب نكهة غير مرغوبة فيه. يمكن صنع المواد الحافظة من مواد طبيعية مثل الملح أو الكحول، أو من مواد كيميائية مثل نترات الصوديوم وبنزوات الصوديوم والبروبيونات. بالطبع، تذكر أن المواد الكيميائية الطبيعية ليست دائمًا أكثر صحة من المواد الكيميائية الصناعية.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ١٠٥٠ طناً

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...)؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٢٣٠	=	٠,٢٣٠	١٢٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٢	رأس المال ثابت
٠,٠٣٣	=	٠,٠٣٣	١٢٠٠٠٠٠	٦٨٩٢٠	رأس المال العامل
٠,٢٦٣	=	٠,٢٦٣	١٢٠٠٠٠٠	٥٢٥٩٢٢	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية ٣٦١٢٨ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١٦٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية ٧٨٧٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية - مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٢١٧٤٣٢ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٦ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لمقاطع الألومنيوم

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : لمقاطع الألومنيوم

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و...) : حرفيًا، يعني ذلك ثبات المقطع العرضي على طول معين. بمعنى آخر، مقطع الألومنيوم هو مقطع عرضي من معدن الألومنيوم يكون مقطعه العرضي ثابتًا على طوله. في عالم المعادن والبناء، توجد أنواع مختلفة من المقاطع، ويُستخدم بشكل رئيسي- في صناعة الأبواب والنوافذ. الألومنيوم معدن فضي- اللون، ذو لمعان معدني، وخفيف الوزن، ولين، وقابل للتشكيل، ويزيد استخدامه يومًا بعد يوم. من أهم مميزات هذا المعدن خفة وزنه وقدرته على مقاومة الصدأ. تُعد مقاطع الألومنيوم من أكثر استخدامات الألومنيوم شيوعًا. لتحضير مقطع الألومنيوم، تُوضع أولًا مادة تُسمى "بيليت الألومنيوم" تحت ضغط عالٍ ودرجة حرارة مناسبة، ثم تُنقل عبر قوالب خاصة حتى يتغير شكل المادة الخام وتصبح بالشكل المطلوب. نتيجةً للمعالجة الحرارية والضغط العالي على معدن الألومنيوم، يتم تشويه المادة الخام المستخدمة وتصنيع مقطع الألومنيوم.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٢٠١	—	٠,٢٠١	١٢٠٠٠٠٠	٤٠١٣٩٤	رأس المال ثابت
٠,٠٧٨	—	٠,٠٧٨	١٢٠٠٠٠٠	١٥٥٨٥٨	رأس المال العامل
٠,٢٧٩	—	٠,٢٧٩	١٢٠٠٠٠٠	٥٥٧٢٥٢	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٩٨١٧٢ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ٦٠٨٠٦٩ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٤٣ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشطة الحالية للشركة :
- العنوان :
- العنوان البريدي:
- رقم الهاتف :
- رقم الفاكس :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية أنواع معدات مختبرات البترول والبتروكيماويات

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : صفائح مدلفنة على البارد

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تشهد صناعة النفط والبتروكيماويات تغيرات وتطورات متسارعة هذه الأيام. لكن هذه التغيرات لا تقتصر على عملية استخراج النفط من الآبار ونقله، بل تبدأ العمليات الرئيسية بعد استخراجه، حيث يُنقل الذهب الأسود إلى المصافي ويُعالج. بعد الحصول على المنتج النهائي في المصفاة، يجب فحص جودته، وبعد استيفائه للمعايير اللازمة وضمان جودته، يُطرح في السوق. تُعد أجهزة اختبار وقياس مختلف معايير المواد البترولية والبتروكيماوية من بين المعدات المستخدمة على نطاق واسع في مختبرات اختبار المنتجات البتروكيماوية.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ١٠٠٠ جهاز

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,١١٠	=	٠,١١٠	١٢٠٠٠٠٠	٢٢٠٢٣٩	رأس المال ثابت
٠,٠١٠	=	٠,٠١٠	١٢٠٠٠٠٠	١٩٠٤٧	رأس المال العامل
٠,١٢٠	=	٠,١٢٠	١٢٠٠٠٠٠	٢٣٩٣٠,٦	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١٦٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٥٦٢٠٤ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٣ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف : رقم الفاكس :
- هيكلي قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

البريد الإلكتروني :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية آلة اختبار شد حديد التسليح

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : آلة اختبار شد حديد التسليح

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تُستخدم أنواع اختبارات حديد التسليح لتحديد خصائص حديد التسليح ومطابقته للمواصفات القياسية. بما أن استخدام حديد التسليح في الهياكل الخرسانية يزيد من قوة شد الخرسانة، ويكمل خصائص ضغطها، ويعزز سلامة الهيكل، ويقلل من تشققات الخرسانة الناتجة عن التمدد والانكماش، يتم قياس جودة حديد التسليح ومطابقته للمعايير من خلال اختبار حديد التسليح، والذي يشمل مجموعة متنوعة من الاختبارات الكيميائية والميكانيكية. تُعرف المعايير ذات الصلة ست طرق لاختبار ميغليرد. جهاز اختبار الشد هو جهاز يُستخدم لتحديد قوة المادة وسلوك تشوهها حتى تنكسر. لتحديد قوة شد المادة، تتوفر أجهزة اختبار شد تتراوح قوتها بين ٥ و ٢٥٠٠ كيلو نيوتن. يعتمد اختيار جهاز اختبار الشد المناسب لحديد التسليح على المواد التي ترغب في اختبارها والمعايير التي يجب الالتزام به.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٢٤٠ جهازاً

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,١٦٦	—	٠,١٦٦	١٢٠٠٠٠٠	٣٣١٩٥٩	رأس المال ثابت
٠,٠١٧	—	٠,٠١٧	١٢٠٠٠٠٠	٣٣٦١٥	رأس المال العامل
٠,١٨٣	—	٠,١٨٣	١٢٠٠٠٠٠	٣٦٥٥٧٤	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٣٤١٥٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ١١٢٨٠٠ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٤ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع: انشاء | تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف : رقم الفاكس :
- هيكلي قانوني شركة : حكومة خاص
- العنوان البريدي :
- البريد الإلكتروني :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية إنتاج الشفرات والسكاكين الجراحية

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : إنتاج الشفرات والسكاكين الجراحية

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
المبضع: نوع من الشفرات الجراحية الحادة جدًا، ويُستخدم في جراحات الجسم والتشريح، وأحيانًا في الحرف اليدوية. قد تكون المشارط للاستخدام مرة واحدة أو للاستخدام الدائم. بعض الشفرات قابلة للاستبدال، بينما لا يمكن استبدال بعضها الآخر، ولكن يمكن شحذها. يُطلق عليه أيضًا اسم "بيستوري" بالفرنسية. تتنوع أشكال شفرات ومقابض المشارط، ومعظمها مصنوع من الفولاذ الكربوني والنحاس. كما تتنوع أحجام الشفرات والمقابض، لذا يطلب الجراح السكين المناسب حسب عمق المنطقة الجراحية. على سبيل المثال، يُعد مقبض المشريط رقم ٣ الأكثر شيوعًا في مجموعة الأدوات الجراحية. أما شفرة رقم ١١، فتُستخدم بشكل أساسي لعمل شقوق صغيرة، وتُستخدم في الحجامة.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٣٠٠٠٠٠٠٠ قطعة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٤١٥	—	٠,٤١٥	١٢٠٠٠٠٠	٨٣٠٥٥٧	رأس المال ثابت
٠,١٢٥	—	٠,١٢٥	١٢٠٠٠٠٠	٢٤٩٤٨٣	رأس المال العامل
٠,٥٤٠	—	٠,٥٤٠	١٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٤٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٤٥٩٤٠٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٢٥٦٤٥٨ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٣ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكلي قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية محرقه نفايات المستشفيات

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : محرقه نفايات المستشفيات

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تُسبب نفايات المراكز الطبية والصحية، والتي تُنتج غالبًا في المستشفيات والمختبرات والعيادات، بسبب التلوث والخسائر الناتجة عن سوء الإدارة الصحية، تفاقم وانتشار العديد من الأمراض الخطيرة والمعدية، وتُشكل تهديدًا خطيرًا لصحة الإنسان والبيئة. اليوم، لا تُستخدم سوى طريقتين للتخلص النهائي من النفايات المعدية: محرقه المستشفيات، والتخلص الآمن منها متبوعًا بالدفن الصحي. وقد استُخدمت هاتان الطريقتان لسنوات عديدة. لذلك، ووفقًا للمعايير العالمية، فإن الحل النهائي لإدارة النفايات الطبية هو استخدام محرقه. ويُعتبر استخدام محرقه المستشفيات من أفضل الطرق للتخلص الصحي من نفايات المستشفيات. وفي المناطق الحضرية، تتميز هذه الطريقة بمزايا مثل خفض تكاليف النقل، وتقليل حجم النفايات، وإمكانية إنتاج الطاقة، ومنع انتشار النفايات المعدية، وغيرها.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ١٥٠ جهازاً

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٧٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,١٧٦	—	٠,١٧٦	١٢٠٠٠٠٠	٣٥١٩٠٩	رأس المال ثابت
٠,٠١١	—	٠,٠١١	١٢٠٠٠٠٠	٢١٤٩٧	رأس المال العامل
٠,١٨٧	—	٠,١٨٧	١٢٠٠٠٠٠	٣٧٣٤٠٦	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٣٨٢٥٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ١٣٧٥٥٦ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٥ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية زيت الأساس - التكرير الأول

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : زيت الأساس - التكرير الأول

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
زيت الأساس هو نوع من الزيوت يُستخدم كأساس لإنتاج أنواع مختلفة من الزيوت. المادة الأساسية في معظم الحالات هي زيت أساس خام يُستخدم ثم يُخلط مع مواد أخرى لإنتاج زيوت ذات خصائص محددة حسب نوع الزيت. المهمة الرئيسية للتزييت هي التحكم في الاحتكاك وتقليله بين الأسطح المتحركة والثابتة. تتكون زيوت التشحيم من مكونين رئيسيين: "زيت الأساس" و"المواد المضافة". تتلقى شركات إنتاج زيت الأساس (مصافي النفط) موادها الخام (قطع الزيت أو قطع التشحيم) من مصافي النفط وتحولها إلى زيت أساس، ثم إلى زيت نهائي لاستخدامات مختلفة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن إعادة إنتاج زيت الأساس من الزيوت المستعملة والمكررة.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٦٦٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...)؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٢٧٩	—	٠,٢٧٩	١٢٠٠٠٠٠	٥٥٧٥٤٧	رأس المال ثابت
٠,٠٦٨	—	٠,٠٦٨	١٢٠٠٠٠٠	١٣٦٢١٧	رأس المال العامل
٠,٣٤٧	—	٠,٣٤٧	١٢٠٠٠٠٠	٦٩٣٧٦٤	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية ١٧٩٢١٥ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٨٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٢٢٧٦٧١ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٣٥ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية جل الموجات فوق الصوتية وتخطيط كهربية القلب

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : جل الموجات فوق الصوتية وتخطيط كهربية القلب

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
يُعد جل الموجات فوق الصوتية من أهم أنواع الجل المتوفرة في السوق، وله تطبيقات واسعة. يُعد هذا الجل أساس العمل وجزءاً لا يتجزأ من عيادات الموجات فوق الصوتية وأطباء الأشعة. يُعرف جل الموجات فوق الصوتية أيضًا باسم جل الموجات فوق الصوتية أو جل الموجات فوق الصوتية؛ وهو جل عديم اللون، ولزج قليلاً، وشفاف. يُعد استخدام هذا الجل في الموجات فوق الصوتية أمرًا أساسيًا، وبدونه لا يمكن إجراء الموجات فوق الصوتية وتكوين صورة. يُشكل هذا الجل في الواقع جسرًا بين مسبار الجهاز وجلد الجسم.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ١٨٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: _ نسبة مئوية

8- مبيعات :
- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٢ سنة

10 - حالة المشروع :
- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,١٨٩	—	٠,١٨٩	١٢٠٠٠٠٠	٣٧٧٩٤٩	رأس المال ثابت
٠,٠٢٢	—	٠,٠٢٢	١٢٠٠٠٠٠	٤٣٩٠١	رأس المال العامل
٠,٢١١	—	٠,٢١١	١٢٠٠٠٠٠	٤٢١٨٥٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٣٥٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ١٨٣٢٢٠ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٧ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء | تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لمقاطع الألومنيوم

2 - قسم : _____ قسم الحافة: _____

3- الخدمات / منتجات : لمقاطع الألومنيوم

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
المنتج قيد الدراسة في دراسة الجدوى هذه هو العبوات الزجاجية. الزجاج مادة قابلة لإعادة التدوير، مصنوعة من مواد طبيعية ومستدامة، وله فوائد بيئية عديدة. وقد أصبح إنتاج الزجاج خفيف الوزن شائعاً لخفض تكاليف الإنتاج وزيادة جودة المنتجات وتنوعها، مما يؤدي إلى زيادة الربحية. من ناحية أخرى، ساهم التقدم التكنولوجي في هذه الصناعة في زيادة الإنتاج بكميات كبيرة وتسهيل تصنيع أنواع مختلفة من العبوات الزجاجية.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٩٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٢,٥٧٥	—	٢,٥٧٥	١٢٠٠٠٠٠	٥١٥٠٤٠٠	رأس المال ثابت
٠,٣٤٨	—	٠,٣٤٨	١٢٠٠٠٠٠	٦٩٥٤٣٣	رأس المال العامل
٢,٩٢٣	—	٢,٩٢٣	١٢٠٠٠٠٠	٥٨٤٥٨٣٣	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١٩١٩٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ١٦٠٧٤٨٣ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي: ١٨ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٨ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء | تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكلي قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

خاص

حكومة

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لتصنيع عرق السوس

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : لتصنيع عرق السوس

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) : عرق السوس (Glycyrrhiza glabra)، الاسم العلمي: نبات عشبي من فصيلة الآس، موطنه جنوب أوروبا وشمال أفريقيا والمناطق المعتدلة في آسيا. أوراقه مركبة، تتكون من ٤ إلى ٧ أزواج من الأوراق، بالإضافة إلى وريقة طرفية لزجة بسبب إفراز العصارة. أزهاره مزرقه، وثمرته من ٥ إلى ٦ بذور بنية اللون. تُستخدم جذوره وسيقانه الجوفية في الطب. تتميز جذور وجذامير هذا النبات بقشرة بنية أو سوداء ولب أصفر. مستخلص عرق السوس: يحتوي جذر عرق السوس على مجموعة متنوعة من المركبات. أبرزها، وهو جليكوسيد ثلاثي التربينويد قابل للذوبان في الماء، هو الجلسرهيزين، وهذا المركب مسؤول عن الطعم الحلو لعرق السوس، الذي يُعادل حلاوته ٥٠ مرة السكر. يحتوي الجذر على سكريات متنوعة، وفلافونويدات، وستيرونات، ونشا، وأحماض أمينية، وسمغ، وزيوت عطرية. لقد وجد المستخلص المائي لجذر عرق السوس تطبيقات مختلفة في الصناعات الدوائية والغذائية بسبب خصائصه الفيزيائية الوظيفية.

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٥٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 – اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٢٩٤	=	٠,٢٩٤	١٢٠٠٠٠٠	٥٨٧٨٤٠	رأس المال ثابت
٠,١٥٨	=	٠,١٥٨	١٢٠٠٠٠٠	٣١٥٨٩٧	رأس المال العامل
٠,٤٥٢	=	٠,٤٥٢	١٢٠٠٠٠٠	٩٠٣٧٣٧	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١٤٦٥٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ٢٢٤٤٨١٥ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٨٧ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٣ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء | تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية لبلاط السيراميك

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : بلاط السيراميك

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
يُعدّ بلاط السيراميك من المنتجات بالغة الأهمية في قطاع البناء، إذ يُستخدم كغطية للجدران والأرضيات. فبالإضافة إلى جاذبيته الجمالية، يُساهم هذا المنتج في الحفاظ على البيئة ومنع تغلغل الرطوبة. يتوفر بلاط السيراميك بأنواع مُختلفة. ووفقًا للمعيار، يُعدّ البلاط منتجًا صناعيًا رقيقًا من الطين، مصنوعًا من المعادن، ويُستخدم بأحجام وأشكال وسمك مُختلف. البلاط هو منتج سيراميكي يصبح شبه زجاجي عند تسخينه عند درجة حرارة مُعينة، مما يُقلل امتصاصه للماء بشكل كبير، ويكتسب المقاومة اللازمة للتآكل والضغط والصدمات الميكانيكية، كما يُمكنه تحمّل التغيرات المفاجئة في درجات الحرارة (من ٢٠ إلى ١٠٠ درجة مئوية) دون ظهور أي شقوق في هيكله أو في طبقة التزجيج. إذا طُليت سطح البلاط بطبقة تزجيج معدنية، يُسمى مُزججًا.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠٠٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٨٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...)؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٣٤٣	—	٠,٣٤٣	١٢٠٠٠٠٠	٧٢٤٢١٠	رأس المال ثابت
٠,١١٤	—	٠,١١٤	١٢٠٠٠٠٠	٢٢٨٤٢٦	رأس المال العامل
٠,٤٧٧	—	٠,٤٧٧	١٢٠٠٠٠٠	٩٥٤٨٣٦	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٢٥١١٢٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ١٩٩٥٥٤٦ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٤٥ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٥ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد إلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية ورق الطباعة والكتابة من الورق والكرتون المهمل

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : ورق الطباعة والكتابة من الورق والكرتون المهمل

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
الورق مادة تُصنع من لب خاص ويُستخدم للكتابة. في الواقع، يُستخرج الورق من الالتحام غير المنتظم لألياف السليلوز. هناك أنواع مختلفة من الورق، ويُستخدم ورق الطباعة أكثر من غيره. يعتمد نوع الورق، وهو من أهم خصائصه وأبرزها، على نوع اللب المستخدم في صناعته. أكثر أنواع لب الورق شيوعًا هي: ١. لب الكتان ٢. لب القطن ٣. لب القنب ٤. لب الخشب ٥. لب النفايات الزراعية ٦. لب الخضرلوات (مثل الخيزران، إلخ).

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٣٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :
- السوق المحلية المتوقعة ١٠٠ نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٥ سنة

10 - حالة المشروع :
- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٨,٢١٨	=	٨,٢١٨	١٢٠٠٠٠٠	٩٨٦١٦٠٩	رأس المال ثابت
٠,٣٩٩	=	٠,٣٩٩	١٢٠٠٠٠٠	٤٧٩٠٢٢	رأس المال العامل
٨,٦١٧	=	٨,٦١٧	١٢٠٠٠٠٠	١٠٣٤٠٦٣١	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية ٣٨٢٨٨١٥ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٣٠٠٠٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٥١١٩٩٢٥ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٨ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد إلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية تركيز النحاس

2 - قسم : _____ قسم الحافة: _____

3- الخدمات / منتجات : تركيز النحاس

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) : أولاً، من المهم معرفة أن معالجة النحاس عملية معقدة. أولاً، يُستخرج الخام (أقل من ١% نحاس) لمعالجته، وفي المرحلة النهائية، تُنتج صفائح نحاس نقية بنسبة ٩٩,٩٩%، تُسمى الكاثودات. يوجد خام النحاس في قشرة الأرض على شكل معادن، بتركيز ٠,٥% في المناجم المكشوفة، و ١-٢% في المناجم الجوفية: ١- الكالكوبيريت ٢- البورنيت ٣- الكالكوسايت

يُستخرج خام النحاس من الأرض، ثم يُحوّل إلى مُركّز نحاس، يُحمّص ويُصهر ويُحوّل إلى نحاس مُكرّر. أكثر الخامات شيوعاً المستخدمة في استخلاص النحاس هي: ١- أكسيد النحاس: يُصنّف هذا النوع من الخامات على أنه خام منخفض الجودة لكثرة وجوده قرب سطح الأرض، مع كون تركيز النحاس فيه ضئيلاً. ٢. كبريتيد النحاس: يتوفر هذا النوع من الخام بكثرة، لكن تركيز النحاس فيه مرتفع. تكلفة معالجة كبريتيد النحاس أعلى من تكلفة أكسيد النحاس، ولكن في النهاية، تكون كمية النحاس المستخرجة من كبريتيد النحاس أعلى من أكسيد النحاس. مُركّز النحاس، باختصار، هو منتج يُستخدم كمادة خام في عملية معالجة النحاس. ما هو المُركّز؟ يُشير المُركّز إلى مواد نقية وكثيفة، وقد وصلت إلى تركيزها نتيجةً لعملياتٍ مختلفة. بشكل عام، يُعدّ المُركّز نوعاً من المواد التي أُزيلت منها مكوناتها الرئيسية ومذيباتها. يُستخدم هذا المصطلح في صناعاتٍ مختلفة، مثل صناعة الأغذية وصناعة المعادن. في القاموس، يعني المُركّز: شكل مُركّز من بعض المواد، أو مادة يُزال ماءها تحت الضغط. ما هو مُركّز النحاس؟ كما ذُكر سابقاً، تُستخدم هذه المادة كمادة خام في معالجة النحاس. بشكل عام، يُستخدم مُركّز النحاس كمادة خام لصهر النحاس.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٥٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٣٤٣	—	٠,٣٤٣	١٢٠٠٠٠٠	٧٢٤٢١٠	رأس المال ثابت
٠,١١٤	—	٠,١١٤	١٢٠٠٠٠٠	٢٢٨٤٢٦	رأس المال العامل
٠,٤٧٧	—	٠,٤٧٧	١٢٠٠٠٠٠	٩٥٤٨٣٦	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٦٠٩٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٢٥٤٠٨٠ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٢٢ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٥ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية ضمادة الشاش والضماطات

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : ضمادة الشاش والضماطات

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تستخدم أنواع مختلفة من الضماطات والشاش الطبي على نطاق واسع في مراكز الرعاية الصحية. ولكل من الضماطات والشاش المعقمة وغير المعقمة استخداماتها الخاصة. يُستخدم الشاش غير المعقم والشاش الزيتي بشكل رئيسي- لإغلاق الجروح السطحية والحفاظ على دفء العضلات، كما يُستخدم الشاش المعقم على نطاق واسع في العمليات الجراحية، بالإضافة إلى تغطية مواقع الحروق والتضميد الأولي للجروح والجروح القطعية. في بعض الحالات، تُستخدم الضماطات غير المعقمة لتثبيت موضع الخلع، وأحياناً كسر-العظام. بمعنى آخر، تُعدّ أنواع الضماطات والشاش المختلفة جزءاً لا يتجزأ من الإسعافات الأولية والإجراءات الجراحية.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ١٠٠٠٠٠٠٠ قطعة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٢ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,١١٨	=	٠,١١٨	١٢٠٠٠٠٠	٣٣٦٦٧١	رأس المال ثابت
٠,٠٠٧	=	٠,٠٠٧	١٢٠٠٠٠٠	١٣٢٢٤	رأس المال العامل
٠,١٢٥	=	٠,١٢٥	١٢٠٠٠٠٠	٣٤٩٨٩٥	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١٢٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ١٠٣٩٥٧ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٦ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية للمصابيح والألواح والخيوط

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : المصابيح والألواح والخيوط

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
اليوم، وبعد قرابة قرن ونصف من اختراع إديسون، تمكنت البشرية من إنارة حياتها بأنواع مختلفة من الضوء والمصابيح. كان الضوء، باعتباره أحد الموارد المهمة لحياة الإنسان، محور اهتمام الكثيرين لسنوات طويلة، وشهد نموًا هائلًا ليتخذ شكله الحالي، مقدمًا للبشرية جميع أنواع الأضواء الملونة والبيضاء، القوية والضعيفة، الموجهة والمنتشرة. لكن إنسان اليوم لم يكتفِ بجمع الضوء وإضاءة محيطه، بل أمضى سنوات طويلة في البحث عن أفضل أنواع الإضاءة بأقل التكاليف وأقل الأضرار. حتى وقت قريب، كانت المنازل والشوارع والشركات والمصانع تستخدم أنواعًا مختلفة من المصابيح الصفراء بيضاوية الشكل، والتي تُنتج حرارة عالية وتستهلك كهرباء أكثر. كما اعتقد الخبراء أن إشعاع هذه المصابيح ضارٌّ بالعين والجسم، فضلًا عن البيئة، نظرًا لوجود الأشعة تحت الحمراء وفوق البنفسجية. لذلك، اتجه المصنعون والباحثون في مجال الإضاءة نحو التطور التكنولوجي وتصميم وتصنيع وإنتاج مصابيح LED.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٧٠٠٠٠ قطعة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...)؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٠٧١	=	٠,٠٧١	١٢٠٠٠٠٠	١٤١٨٢٠	رأس المال ثابت
٠,٠١٦	=	٠,٠١٦	١٢٠٠٠٠٠	٣٢٨٤٧	رأس المال العامل
٠,٠٨٧	=	٠,٠٨٧	١٢٠٠٠٠٠	١٧٤٦٦٧	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٢٣٢٣٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ١٥٨١٩٦ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣١ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٦ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء | تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد إلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

خاص

حكومة

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية أنابيب البوليمر متعددة الطبقات

2 - قسم : _
قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : أنابيب البوليمر متعددة الطبقات

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
الأنابيب خماسية الطبقات مصنوعة من مزيج من طبقات مختلفة من المعدن والبوليمر. تصميم هذه الأنابيب بحيث تُحاط طبقة من الألومنيوم بطبقتين من البوليمر، وتستخدم مواد لاصقة خاصة لربط الطبقات المختلفة. وقد زاد استخدام طبقة الألومنيوم في هيكل هذه الأنابيب من متانتها بشكل كبير. وتستخدم تقنيات اللحام بالموجات فوق الصوتية المتقدمة لربط جانبي طبقة الألومنيوم. كما تُخفف طبقات البوليمر من وزن الأنبوب وتُسهل تركيبه وصيانته. يتكون هذا النوع من الأنابيب، الذي يتميز بمرونته مع الطبقات الأخرى، من طبقتين من البوليمر، وطبقتين من اللاصق، وطبقة من الألومنيوم. الطبقتان الخارجية والداخلية مصنوعتان من نوع من البوليمر القائم على البولي إيثيلين، متصل بالطبقة الوسطى، وهي مصنوعة من صفائح الألومنيوم، بطبقتين من اللاصق. تمنع صفائح الألومنيوم المستخدمة في تصنيع هذه الأنابيب دخول الأكسجين إليها وتمنع تأكلها.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٣٠٠٠٠٠٠٠ قطعة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...)؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٤١٥	-	٠,٤١٥	١٢٠٠٠٠٠	٨٣٠٥٥٧	رأس المال ثابت
٠,١٢٥	-	٠,١٢٥	١٢٠٠٠٠٠	٢٤٩٤٨٣	رأس المال العامل
٠,٥٤٠	-	٠,٥٤٠	١٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٤٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٤٥٩٤٠٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٢٥٦٤٥٨ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣٣ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٤ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء | تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية للمصابيح والألواح والخيوط

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : المصابيح والألواح والخيوط

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
اليوم، وبعد قرابة قرن ونصف من اختراع إديسون، تمكنت البشرية من إنارة حياتها بأنواع مختلفة من الضوء والمصابيح. كان الضوء، باعتباره أحد الموارد المهمة لحياة الإنسان، محور اهتمام الكثيرين لسنوات طويلة، وشهد نموًا هائلًا ليتخذ شكله الحالي، مقدمًا للبشرية جميع أنواع الأضواء الملونة والبيضاء، القوية والضعيفة، الموجهة والمنتشرة. لكن إنسان اليوم لم يكتفِ بجمع الضوء وإضاءة محيطه، بل أمضى سنوات طويلة في البحث عن أفضل أنواع الإضاءة بأقل التكاليف وأقل الأضرار. حتى وقت قريب، كانت المنازل والشوارع والشركات والمصانع تستخدم أنواعًا مختلفة من المصابيح الصفراء بيضاء الشكل، والتي تُنتج حرارة عالية وتستهلك كهرباء أكثر. كما اعتقد الخبراء أن إشعاع هذه المصابيح ضارًا بالعين والجسم، فضلًا عن البيئة، نظرًا لوجود الأشعة تحت الحمراء وفوق البنفسجية. لذلك، اتجه المصنعون والباحثون في مجال الإضاءة نحو التطور التكنولوجي وتصميم وتصنيع وإنتاج مصابيح LED.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٧٠٠٠٠ قطعة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٥٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٠٧١	—	٠,٠٧١	١٢٠٠٠٠٠	١٤١٨٢٠	رأس المال ثابت
٠,٠١٦	—	٠,٠١٦	١٢٠٠٠٠٠	٣٢٨٤٧	رأس المال العامل
٠,٠٨٧	—	٠,٠٨٧	١٢٠٠٠٠٠	١٧٤٦٦٧	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٢٣٢٣٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ١٥٨١٩٦ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٣١ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٦ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشطة الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد إلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية نايلون زراعي واسع

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : نايلون زراعي واسع

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :

النايلون العريض هو طبقة بلاستيكية بسماكات مختلفة، تُستخدم في البيوت البلاستيكية وصلالات الزراعة لتسقيف الأنفاق المنخفضة وتنظيف التربة. يتراوح سمكها بين ٥٠ سم و ٥ أمتار، حسب الطلب. يسمح هذا النايلون البلاستيكي العريض بمرور ضوء الشمس.

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 – اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠,٢٢٢	—	٠,٢٢٢	١٢٠٠٠٠٠	٤٤٤٧١٠	رأس المال ثابت
٠,١١٥	—	٠,١١٥	١٢٠٠٠٠٠	٢٢٩٤٤٤	رأس المال العامل
٠,٣٣٧	—	٠,٣٣٧	١٢٠٠٠٠٠	٦٧٤٣٥٤	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١٨١٥٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٣٨٥٣٨٢ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٢٥ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٧ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية صفائح مدلفنة على البارد

2 - قسم : _ قسم الحافة: _

3- الخدمات / منتجات : صفائح مدلفنة على البارد

4- موقع تنفيذ المشروع : محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تُنتج الصفائح المدرفلة على البارد من الصفائح السوداء أثناء عملية الدرفلة على البارد، ثم تُزَيَّت لأسباب مختلفة، مثل منع الصدأ، وتُسمى الصفائح المدهونة بالزيت. بمعنى آخر، تُعرف الصفائح المدهونة بالزيت في السوق التجارية باسم الصفائح الباردة، ويرجع سبب تسميتها بهذا الاسم إلى مظهرها. تُستخدم الصفائح المدهونة بالزيت كمادة خام في العديد من الصناعات التحويلية، نظرًا لمظهرها الأملس والمصقول، كهيكل وهيكول للآلات والمعدات، مثل الأجهزة المنزلية، وصناعة السيارات، ومعدات المكاتب، وغيرها. للصفائح المدهونة بالزيت تطبيقات متنوعة في الصناعة، ولكن لكل صفيحة مدهونة بالزيت تطبيقاتها الخاصة وفقًا لمواصفاتها وخصائصها. للفولاذ المدرفل على البارد، كمادة خام، تطبيقات واسعة في الهندسة الطبية، والفضاء، والسيارات. كما أنه، نظرًا لمزاياه الجيدة، يكون أغلى قليلاً من الفولاذ المدرفل على الساخن.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية : ٦٠٠٠ طن

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة ٥٠ نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٤ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...)؟ لا

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠.٦٩٧	—	٠.٦٩٧	١٢٠٠٠٠٠	١٣٩٤٤٦٠	رأس المال ثابت
١.٥٢٨	—	١.٥٢٨	١٢٠٠٠٠٠	٣٠٥٦١٠٠	رأس المال العامل
٢.٢٢٥	—	٢.٢٢٥	١٢٠٠٠٠٠	٤٤٥٠٥٦٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٦٠٤٥٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية _ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية _ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية ٧١٣٣١٦٣ مليون يورو ١٠ لسنة
- معدل العائد الداخلي : ٥١ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٥ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء ■ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية والفنية والاقتصادية لوحدة إنتاج حامض الستريك

2 - القسم: صناعة المواد والمنتجات الكيميائية القسم الفرعي: أنهيدريدات وأحماض كربوكسيلية خطية متعددة الوظائف ومشتقاته ا

3- الخدمات/ المنتجات: حامض الستريك عن طريق الف م

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): يعد حمض الستريك أحد أكثر الأحماض العضوية استخداماً في العالم، ويستخدم على نطاق واسع في الصناعات الغذائية والأدوية والمشروبات ومستحضرات التجميل والمنظفات والصناعات الكيميائية. تتمتع هذه المادة بمكانة خاصة في سلسلة التوريد للصناعات الاستهلاكية والصناعية نظراً لميزاتها مثل النكهة ومنظم الرقم الهيدروجيني والحفظ والتوافق الحيوي العالي.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 9500 طن

حالة المشروع

7- الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي (اليورو)	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		معدل التكافؤ	مليون ريال	معدل (اليورو)	
1155	-	1,730,000	822,698	1155	رأس المال الثابت
204	-	1,730,000	352,790	204	رأس المال العامل
1,359	-	1,730,000	1,175,488	1,359	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 329,323 يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو و
- القيمة الحالية الصافية: 872,416 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 08.55 بالمائة
- فترة الاسترداد: 47.3 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

+ ملخص حالة الشركة:

+ الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):

+ الأنشطة الحالية للشركة:

+ العنوان: صندوق بريد:

+ الهاتف: الفاكس:

+ بريد إلكتروني:

+ الهيكل القانوني للشركة: عام خاص ☐ ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

دراسة جدوي المشروع —

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية ووحدة الإنتاج الفنية والاقتصادية لإعادة تدوير المعادن الثمينة

2 - القسم: إعادة التدوير القسم الفرعي: إعادة تدوير النفايات والخردة المعدنية

3- الخدمات/ المنتجات: إعادة تدوير المعادن الثمينة

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): (ولإعادة تدوير المعادن الثمينة أهمية خاصة، لأن هذه المعادن، بالإضافة إلى قيمتها الاقتصادية العالية، تلعب دوراً حيوياً في الصناعات المتقدمة والتقنيات الجديدة. تُلَستخدم المعادن مثل الذهب والفضة والبلاستيك والبلاديوم علي نطاق واسع في الإلكترونيات والسيارات والطب والمجوهرات وحتى صناعات الطاقة الجديدة، كما أن استخراجها من المناجم، بالإضافة إلى كونه مكلفاً، له آثار بيئية كبيرة.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 700 كجم

حالة المشروع

7- الحصول علي المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العملة الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل (اليورو)	
رأس المال الثابت	489,282 مليون ريال	1,730,000	569	569
رأس المال العامل	5,874	1,730,000	3	3
إجمالي الاستثمار	495,155	1,730,000	572	572

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 18,678 يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو و
- القيمة الحالية الصافية: 2,901,685 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 49.108٪ بالمائة
- فترة الاسترداد: 23 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):
 - الأنشطة الحالية للشركة:
 - العنوان:
 - الهاتف:
 - البريد الإلكتروني:
 - الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☐
- صندوق بريد:
- الفاكس:

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

- دراسة جدوي المشروع
- التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية ووحدة الإنتاج الفني والاقتصادي لجميع أنواع مقاطع الألمنيوم م

2 - القسم: صنع المعادن الأساسية القسم الفرعي: أنواع التشكيلات المعدنية غير الحديدية

3- الخدمات/ المنتجات: جميع أنواع بروفيلات الألمنيوم م

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ:).
يتم استخدام قطاعات الألمنيوم كأحد المواد الخفيفة والمقاومة في العديد من الصناعات مثل صناعات البناء والسيارات والفضاء. أصبحت هذه المادة أحد الخيارات الشائعة بين المصنعين والمستهلكين نظرًا لميزاتها الفريدة مثل الوزن الخفيف والمقاومة العالية وقابلية إعادة التدوير.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 1200 طن

حالة المشروع

7- الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العملة الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل (اليورو)	
رأس المال الثابت	١,١٥٣,٠٥٥	1,730,000	1385	1385
رأس المال العامل	٩٠,٨٠٠	1,730,000	52	52
إجمالي الاستثمار	١,٢٤٣,٨٥٥	1,730,000	١,٤٣٨	١,٤٣٨

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 7,400 يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: 986,292 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 78.52 بالمائة
- فترة الاسترداد: 39.3 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):
 - الأنشطة الحالية للشركة:
 - العنوان:
 - الهاتف:
 - بريد إلكتروني:
 - الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☐
- صندوق بريد:
- الفاكس:

يرجي تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

- دراسة جدوي المشروع —
- التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية والفنية والاقتصادية لوحدة إنتاج مسحوق مصل اللبن

2 - القسم: صناعة المنتجات الغذائية وجميع أنواع المشروبات القسم الفرعي: جميع أنواع الحليب البودرة

3- الخدمات/ المنتجات: أنواع مسحوق بروتين الألبان

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): يعد حفظ الطعام والحفاظ عليه صحياً من خلال عملية التجفيف أحد أقدم طرق تخزين الطعام التي يستخدمها البشر. قام الإنسان الأول بجمع الفواكه والخضروات واللحوم والأسماك في مواسم السنة التي تكثر فيها هذه الأطعمة، وكان يجففها بأشعة الشمس أو بحرارة النار والدخان، ويستخدمها عندما يكون تحضير الطعام صعباً.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 1500 طن

حالة المشروع

7- الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العمللة الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل (اليورو)	
رأس المال الثابت	799,508	1,730,000	952	952
رأس المال العامل	47,125	1,730,000	27	27
إجمالي الاستثمار	846,632	1,730,000	979	979

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 184,972 يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو و
- القيمة الحالية الصافية: 590,931 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 57.49 بالمائة
- فترة الاسترداد: 5.3 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: تأسيس

التطوير والإكمال

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):

- الأنشطة الحالية للشركة:

- العنوان:

صندوق بريد:

- الهاتف:

الفاكس:

بريد إلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام خاص

☐ ☐

يرجي تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

دراسة جدوي المشروع —

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...)، ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية والفنية والاقتصادية لوحدة إنتاج الفيروسيلىكون

2 - القسم: صنع المعادن الأساسية القسم الفرعى: أنواع السبائك الحديدية

3- الخدمات/ المنتجات: الفيروسيلىكون

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم إنتاج السبائك الحديدية مثل الفيروكروم ومعدن السيليكون والفيروسيلىكون عن طريق صهر خامات الحديد وصخور المنغنيز الحاملة للحديد فى أفران الجرافيت أو الأفران الأرضية. وعادةً ما كانت عملية الإنتاج هذه مصحوبة باستخدام فحم الكوك وعوامل الاختزال الأخرى. لكن الأجزاء المصنعة لم تكن ذات قيمة كبيرة ولم تستخدم فى الصناعة إلا فى حالات قليلة. لأن بعض السبائك الحديدية لديها درجة حرارة انصهار عالية ولم تصل إلى درجة حرارتها المناسبة. وهذا يؤدي إلى إنتاج أجزاء غير موحدة ويقلل من جودة المنتجات المصنعة.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 10000 طن

حالة المشروع

7- الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 فى المائه

9- إجمالى الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العملئة الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل (اليورو)	
رأس المال الثابت	3,891,863	1,730,000	4609	4609
رأس المال العامل	189,370	1,730,000	109	109
إجمالي الاستثمار	4,081,233	1,730,000	4,718	4,718

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 566,174.1 يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو و
- القيمة الحالية الصافية: 3,282,037 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 05.56 بالمائة
- فترة الاسترداد: 25.3 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):

- الأنشطة الحالية للشركة:

- العنوان:

صندوق بريد:

- الهاتف:

الفاكس:

بريد إلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

دراسة جدوي المشروع —

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية لوحدة الإنتاج الفني والاقتصادي لمركزات الحمضيات الطازجة

2 - القسم: صناعة المنتجات الغذائية وجميع أنواع المشروبات القسم الفرعي: جميع أنواع مركزات الفواكه الطازجة

3- الخدمات/ المنتجات: مركزات الحمضيات الطازجة

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): نظرًا للنمو السكاني المتزايد باستمرار، وزيادة وعي المستهلك بالأكل الصحي والطلب المتزايد في الصناعات الغذائية علي المواد الخام عالية الجودة، يعتبر إنتاج مركزات الفاكهة، وخاصة من الحمضيات الطازجة، أحد الأجزاء المهمة والمربحة في صناعة تجهيز المنتجات الزراعية. تساهم ثمار الحمضيات، بما في ذلك البرتقال واليوسفي والليمون والجريب فروت، بشكل كبير في المحافظة الاستهلاكية للأسر والصناعات التحويلية بسبب قيمتها الغذائية العالية ووفرة فيتامين C وطعمها الجيد.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 2000 طن

حالة المشروع

7- الحصول علي المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العملئة الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل اليورو)	
رأس المال الثابت	692,042	1,730,000	1085	1085
رأس المال العامل	493,556	1,730,000	285	285
إجمالي الاستثمار	1,185,598	1,730,000	1,371	1,371

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 14516 يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو و
- القيمة الحالية الصافية: 1515 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 68.79 بالمائة
- فترة الاسترداد: 89.2 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):
 - الأنشطة الحالية للشركة:
 - العنوان:
 - الهاتف:
 - بريد إلكتروني:
 - الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☐
- صندوق بريد:
- الفاكس:

يرجي تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

- دراسة جدوي المشروع
- التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية والفنية والاقتصادية لوحدة إنتاج مركبات الكروميت

2 - القسم: استخراج رواسب المعادن غير الحديدية باستثناء معادن اليورانيوم والثوريوم القسم الفرعي: تحبيب وتمعدن الرواسب المعدنية باستثناء معادن اليورانيوم والثوريوم

3- الخدمات/ المنتجات: معالجه الخامات المحتوية علي الكروم

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ:). يُعرف الكروميت بأنه مادة أساسية في صناعة الصلب وإنتاج السبائك المقاومة للحرارة.

نظراً لخصائصه مثل الصلابة والاستقرار الكيميائي والمقاومة للحرارة، فقد تم الطلب علي هذا المعدن علي نطاق واسع في صناعات الحرارية والصب والإنتاج الكيميائي والطلاء.

الكروميت هو معدن من مجموعة الإسبنيل وله التركيب الكيميائي FeCr_2O_4 . تم العثور علي هذه المادة بشكل طبيعي في الصخور فوق المافية ولها لون أسود بني في المظهر. يُعرف الكروميت بأنه المصدر الرئيسي لمعدن الكروم. يلعب هذا المعدن دوراً مهماً في صناعة الفولاذ المقاوم للصدأ والسبائك الخاصة والمواد المقاومة للحرارة. تتمتع الدول التي لديها احتياطات طبيعية من الكروميت، بما في ذلك إيران، بإمكانية عالية لتطوير إنتاج هذه المادة.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 10000 طن

حالة المشروع

7- الحصول علي المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمائة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العملية الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل اليورو	
رأس المال الثابت	2,569,956	1,730,000	7797	7797
رأس المال العامل	8,348,817	1,730,000	4826	4826
إجمالي الاستثمار	10,918,773	1,730,000	12,623	12,623

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 50,231 يورو
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: 3,192,910 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 44.20 بالمائة
- فترة الاسترداد: 7.4 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):
 - الأنشطة الحالية للشركة:
 - العنوان:
 - الهاتف:
 - البريد الإلكتروني:
 - الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☐
- صندوق بريد:
- الفاكس:

يرجي تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

- دراسة جدوي المشروع —
- التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع: الجدوي السوقية والفنية والاقتصادية لوحدة إنتاج النشا المعدل

2 - القسم: صناعة المنتجات الغذائية وجميع أنواع المشروبات القسم الفرعي: صناعة النشا ومنتجات النشا

3- الخدمات/ المنتجات: أنواع النشا المعدل

4- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، الخ): تم استخدام النشويات المعدلة في الصناعات الغذائية، وصناعة الأدوية، وصناعة الورق، وإنتاج الورق، وغيرها. وكانت هذه المركبات بمثابة مادة مضافة غذائية هامة ومكون رئيسي في إنتاج المنتجات المختلفة، ومنذ ذلك الوقت وحتى اليوم، زادت أهمية وتطبيق النشويات المعدلة في مختلف الصناعات.

يعتبر الشاستا من أهم البوليمرات الحيوية النباتية ويستخدم في مختلف الصناعات الغذائية والدوائية ومستحضرات التجميل والنسيج والحفر والورق والمواد اللاصقة بسبب خصائصه الخاصة. يتم استخدام النشا في صناعة المواد الغذائية بشكل أساسي كمادة مضافة نظراً لخصائصه التبلورية والتكثيف والاستحلاب والتصلب.

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 2500 طن

حالة المشروع

7- الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 بالمئة

8- المبيعات:

- توقعات السوق المحلية بنسبة 100 بالمئة

- توقعات السوق الخارجية 0 في المائة

9- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (منذ البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة



10- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوي المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا.
- هل تم الحصول علي التراخيص القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، الترخيص البيئي، إلخ)؟ لا
- هل تم إبرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تتوفر مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلي الشركات التي تباع أو تصنع المنتج؟ نعم
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة	العملة الأجنبية المطلوبة		المبلغ الإجمالي (اليورو)
		معدل التكافؤ	معادل (اليورو)	
رأس المال الثابت	277,970	1,730,000	450	450
رأس المال العامل	222,745	1,730,000	129	129
إجمالي الاستثمار	500,715	1,730,000	579	579

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 8,636 يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو و
- قيمة المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو و
- القيمة الحالية الصافية: 227,053 يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 436.5 بالمائة
- فترة الاسترداد: 09.4 سنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

معلومات عامة عن المشروع

التطوير والإكمال

12- نوع المشروع: تأسيس

- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الطبيعيين/الاعتباريين):
 - الأنشطة الحالية للشركة:
 - العنوان:
 - الهاتف:
 - بريد إلكتروني:
 - الهيكل القانوني للشركة: عام ☐ خاص ☐
- صندوق بريد:
- الفاكس:

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً .

- دراسة جدوي المشروع
- التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،...) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم الزراعة





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الرقم	اسم وعنوان المشروع	مكان المشروع	صاحب المشروع	اقترح طريقة التمويل		إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	فاينانس	
١	النباتات الطبية	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٢٤
٢	معالجة أنواع الحمضيات	حي جهرم الصناعي	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٣,٤٥
٣	تخزين تخزين وحفظ المواد الغذائية في برادات ثنائية الدائرة	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٣٤
٤	تعليب النباتات الطبية، وتعليب المنكهات والبهارات، مختلف أنواع منتجات الزعفران	حي سروسنجان الصناعي	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٨١
٥	مختلف أنواع منتجات البطاطس	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,٤٣
٦	تعليب التمور، إنتاج التمور	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٢,٨٩
٧	معالجة الرمان ومنتجاته	حي ارسنجان و استهبان الصناعي	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٢,٤٩
٨	معالجة التين ومنتجاته	حي استهبان الصناعي	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٩٢
٩	أنواع الخضروات والحمضيات المفززة (IQF)	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٨٩
١٠	تنظيف الفستق، معالجة الفستق	حي صناعتسروستان	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,١٥
١١	تعبئة وتغليف الفواكه والخضروات الطازجة وتعبئة الفواكه وتخزينها وحفظ المواد الغذائية في مخازن باردة ثلثياهة فوق درجة الصفر	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,١٣



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الرقم	اسم وعنوان المشروع	مكان المشروع	صاحب المشروع	اقترح طريقة التمويل		إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	فاينانس	
١٢	منتجات معالجة السمسم	حي خرامه الصناعي	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٦٨
١٣	معالجة الفطر ومنتجاته	حي خرامه الصناعي	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٧٨
١٤	معالجة البصل	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٤٣
١٥	تعبئة الخضروات الطازجة وأنواع مختلفة من الخضروات المجمدة	أحياء كازرون و فسا الصناعية	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,٩٨
١٦	معالجة الطماطم (معقمة)	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,٥٤
١٧	معالجة العنب	الأحياء الصناعية المختارة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,٩٢
١٨	محطة تصدير المنتجات الزراعية (بما في ذلك وحدات الفرز والمعالجة)	شیراز	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٨٥,٤
١٩	خطة لتنفيذ عمليات المياه والتربة في مجال التكوينات على مستوى ١٠٠ ألف هكتار	المحافظة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١٠٤
٢٠	محطة الزهور	شیراز	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٤٤
٢١	إنتاج الوسط المناسب لنمو فطر الطعام الذهبي	مرو دشت	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٢,٧٨
٢٢	مركز زراعة ألياف التمر وتأسيس حقول أم	جهرم	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٤,٢٠
٢٣	تربية البقر الحلوب بطاقة إنتاجية تبلغ ٥٠٠ رأس من الأبقار المنتجة	المحافظة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		١,٣٠



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الرقم	اسم وعنوان المشروع	مكان المشروع	صاحب المشروع	اقترح طريقة التمويل		إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	الأجنبي المطلوبة	
٢٤	إنتاج العجالات	المحافظة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٢,٧٠
٢٥	تربية أسماك المياه الباردة	المحافظة	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٠٦
٢٦	تفريخ أسماك المياه الباردة	سبيدان - اقليد - ممسني - شيراز - حرمبيد	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٠٤
٢٧	استزراع الطحالب الدقيقة	المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٤٧
٢٨	إنتاج وتعليب الأسماك	اقليد، لامرد، لارستان	المديرية العامة للجهد الزراعي في فارس	✓		٠,٧٦
المجموع (مليون يورو) ٢٢٥,٦٧						



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١ - عنوان المخطط : النباتات الطبية

٢ - القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: تعليب النباتات الطبية، تعليب الزهورات المعدة من الأعشاب والفاكهة

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة زرین دشت الصناعية ، مدينة شیراز الصناعية ، مدينة سبیدان الصناعية، مدينة بیضا الصناعية ، مدينة داراب الصناعية ، مدينة لارستان الصناعية، مدينة فیروزآباد الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ١٥٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٨٥٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ١٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٩٠ كيلو واط

الغاز: ٢٠٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٩ أشخاص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المشروع (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ وفقاً لاستراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس، توجد إمكانية لإجراء الدراسة

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها) ؟ صدرت رخصة التأسيس

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها) ؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/١٨	٠/١٨	-	٧١٠٠٠٠	١٢٨٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٠٦	٠/٠٦	-	٧١٠٠٠٠	٤٢٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٢٤	٠/٢٤	-	٧١٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٣٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة الواحدة
- معدل العائد على الاستثمار : ٢٧/٨ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال : ٣/٥ سنة
- نقطة التعادل المالي: ٣٥/٤ بالمئة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

خاصة ☒

البنية القانونية للشركة : حكومية ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة أنواع الحمضيات

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: مركز الحمضيات، بشر الحمضيات، عصير الحمضيات الطبيعي، زيوت قشور الحمضيات و..

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة مقاطعة جهرم الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ١٥٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٧٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٨٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٥٠ كيلو واط

الغاز: ٣١٥ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٣٠ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ وفقاً لاستراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس، توجد إمكانية لإجراء الدراسة

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالملليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بملليون يورو	سعر الصرف	ملليون ريال	
٢/٩٦	٢/٩٦	-	٧١٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٤٩	٠/٤٩	-	٧١٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	رأسمال متداول
٣/٤٥	٣/٤٥	-	٧١٠٠٠٠	٢٤٥٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٥٠٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٢,٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٣,٤ بالمائة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

خاصة ☒

البنية القانونية للشركة : حكومية ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تخزين وحفظ المواد الغذائية في برادات ثنائية الدائرة

٢- القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: تخزين وحفظ المواد الغذائية في برادات ثنائية الدائرة

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة ارسنجان الصناعية، فسا، شيراز، داراب، سبيدان، كازرون، بيضا، ني ريز، جهرم، استهبان، اقليد، آباده، سرجهان

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٢٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ١٢٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ١٢٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ١٥٠ كيلو واط

الغاز: ١٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٨ أشخاص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٣١	٠/٣١	-	٧١٠٠٠٠	٢١٨٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٠٣	٠/٠٣	-	٧١٠٠٠٠	٢٤٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٣٤	٠/٣٤	-	٧١٠٠٠٠	٢٤٢٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٠٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٢,٢ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤,٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٢,٧ بالمائة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

☒ تأسيس ☐ تطوير واستكمال

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: مدينة ارسنجان الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☒

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- **عنوان المخطط : تغليب النباتات الطبية، وتغليب المنكهات والبهارات، مختلف أنواع منتجات الزعفران**

٢- القسم: الزراعة الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: تغليب النباتات الطبية، وتغليب المنكهات والبهارات، مختلف أنواع منتجات الزعفران

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة مقاطعة سروسن الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٧٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٣٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٥٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٠٠ كيلو واط

الغاز: ١٤٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ١٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٣٨٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٥٦	٠/٥٦	-	٧١٠٠٠٠	٣٩٥٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٢٥	٠/٢٥	-	٧١٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٨١	٠/٨١	-	٧١٠٠٠٠	٥٧٥٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٥٠٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٨,١ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٣,٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٣٦,٢ بالمئة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

خاصة ☐

البنية القانونية للشركة : حكومية ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : مختلف أنواع منتجات البطاطس

٢ - القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: البطاطس شبه المثلجة (جاهزة للطهي)، تشييس البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، طحين وبودرة البطاطس، غرانول وبرش البطاطس

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة باساركاد الصناعية، مدينة خرمبيد الصناعية، مدينة اقليد الصناعية، مدينة مروذشت الصناعية، مدينة شيراز الصناعية، مدينة سرجهان الصناعية، مدينة فراشبند الصناعية، مدينة كازرون الصناعية، مدينة بوانات الصناعية، مدينة بيضا الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحات الأرض: ١٠٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٥٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٨٥٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٣٠٠ كيلو واط

الغاز: ٣٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٢٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٤٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : ٤ سنوات

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالملليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بملليون يورو	سعر الصرف	ملليون ريال	
١/٣٥	١/٣٥	-	٧١٠٠٠٠	٩٥٥٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٢٨	٠/٢٨	-	٧١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	رأسمال متداول
١/٦٣	١/٦٣	-	٧١٠٠٠٠	١١٥٥٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٥٥٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٢,٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤١,٨ بالمئة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

خاصة

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: مدينة باساركاد الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : ☐ حكومية ☐ خاصة

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تعليب التمور، إنتاج التمور

٢ - القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مختلف أنواع منتجات التمر، مربى التمر، دبس التمر و...

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة لارستان الصناعية، خنج، زرین دشت، فراشبند، جهرم، مهر، قير

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ١٥٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٧٥٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٨٥٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٣٠٠ كيلو واط

الغاز: ٢٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٤٠ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٢/٣٩	٢/٣٩	-	٧١٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٤٩	٠/٤٩	-	٧١٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	رأسمال متداول
٢/٨٩	٢/٨٩	-	٧١٠٠٠٠	٢٠٥٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٠٥٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٥,٢ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٣,٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٣٥,٦ بالمئة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

تطوير واستكمال ☐ تأسيس ☒

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: مدينة لارستان الصناعية، مدينة خنج الصناعية، مدينة زرین دشت الصناعية، مدينة فراشبند الصناعية، مدينة جهرم الصناعية، مدينة مهر الصناعية، مدينة قير الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☒

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ^[2]



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة الزمان ومنتجاته

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: مركز الزمان، عصير الزمان، ماء الزمان، وصلصة الزمان و..

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة ارسنجان الصناعية، مدينة استهبان الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحات الأرض: ٢٠٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٨٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٤٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٥٠ كيلو واط

الغاز: ٢٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٢٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالملليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بملليون يورو	سعر الصرف	ملليون ريال	
٢/٢٠	٢/٢٠	-	٧١٠٠٠٠	١٥٦٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٤٩	٠/٤٩	-	٧١٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	رأسمال متداول
٢/٦٩	٢/٦٩	-	٧١٠٠٠٠	١٩١٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٩٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٣,٤ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٢,٢ بالمئة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

تطوير واستكمال ☐ تأسيس ☒

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: مدينة ارسنجان الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☒

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة التين ومنتجاته

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: مربى التين، مارمالاد التين، معلبات التين، راحة التين و ...

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة استهبان الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٧٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٣٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٤٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٠٠ كيلو واط

الغاز: ٢٢٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٣٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٦٣	٠/٦٣	-	٧١٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٢٨	٠/٢٨	-	٧١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٩٢	٠/٩٢	-	٧١٠٠٠٠	٦٥٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٥٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٧,٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣,٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٣٤,٩ بالمائة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

خاصة ☐

البنية القانونية للشركة : حكومية ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : أنواع الخضروات والحمضيات المفروزة (IQF)

٢- القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: تجفيف الخضروات والحمضيات بأسلوب التفرير

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة خنج الصناعية، مدينة بوانات الصناعية، مدينة سرجهان الصناعية، مدينة آباد الصناعية، مدينة اقليد الصناعية، مدينة خرميد الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٦٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٣٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٧٥٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٠٠ كيلو واط

الغاز: ٢٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ١٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٢٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٧٩	٠/٧٩	-	٧١٠٠٠٠	٥٦٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/١١	٠/١١	-	٧١٠٠٠٠	٧٥٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٨٩	٠/٨٩	-	٧١٠٠٠٠	٦٣٥٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٣٢٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٢ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٥,٣ بالمئة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

☒ تأسيس ☐ تطوير واستكمال

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة :

صندوق البريد :

- العنوان: مدينة خنج الصناعية

رقم الفاكس :

- رقم الهاتف :

البريد الالكتروني :

☐ خاصة

☐ حكومية

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ²

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ²



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تنظيف الفستق، معالجة الفستق

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: زبدة الفستق، الفستق المحمص و..

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة سروسن الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٢٠٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٤٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٨٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٣٠٠ كيلو واط

الغاز: ١٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٤٠ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٨٠	٠/٨٠	-	٧١٠٠٠٠	٥٧٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٣٥	٠/٣٥	-	٧١٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	رأسمال متداول
١/١٥	١/١٥	-	٧١٠٠٠٠	٨٢٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٢٢٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٧,٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٣,٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٣٥,٨ بالمئة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

تأسيس ☒ تطوير واستكمال ☐

- خلاصه وضع الشركة :

- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان: مدينة سروسن الصناعية

- رقم الهاتف :

- البريد الالكتروني :

- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☒

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تعليب أنواع الفاكهة والحمضيات الطازجة، تعليب الفاكهة، تخزين المواد الغذائية وحفظها في البرادات الثابتة التي تفوق درجتها الصفر

٢- القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: تعليب أنواع الفاكهة والحمضيات الطازجة، تعليب الفاكهة، تخزين المواد الغذائية وحفظها في البرادات الثابتة التي تفوق درجتها الصفر

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة فراشبند الصناعية، مدينة اقليد الصناعية، مدينة قير الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ١٠٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٤٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٤٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٣١٥ كيلو واط

الغاز: ١٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٢٠ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٣٥٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٩٢	٠/٩٢	-	٧١٠٠٠٠	٦٥٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٢١	٠/٢١	-	٧١٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	رأسمال متداول
١/١٣	١/١٣	-	٧١٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٣٢٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار : ٣٣,٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال : ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي : ١,٣ بالمائة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

تطوير واستكمال ☐ تأسيس ☒

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: مدينة فراسبند الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☒

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : منتجات السمسم

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: طحينة، سمسم محمص و...

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة خرامه الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٥٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٢٥٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٥٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٠٠ كيلو واط

الغاز: ٢٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٢٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٢٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٥١	٠/٥١	-	٧١٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/١٧	٠/١٧	-	٧١٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٦٨	٠/٦٨	-	٧١٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٥٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٢,١ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٣,٨ بالمائة

معلومات المخطط العامة

☐ تطوير واستكمال

☒ تأسيس

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

☐ خاصة

☐ حكومية

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

☒ دراسة جدوى المخطط

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة الفطر ومنتجاته

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: معلبات الفطر، الفطر المجفف، الفطر المقطع و..

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة خرامه الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٦٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٣٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٤٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٠٠ كيلو واط

الغاز: ٢٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ١٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٥٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٦١	٠/٦١	-	٧١٠٠٠٠	٤٣٥٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/١٧	٠/١٧	-	٧١٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٧٨	٠/٧٨	-	٧١٠٠٠٠	٥٥٥٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٩٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار : ٢٢,١ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال : ٥ سنوات
- نقطة التعادل المالي : ٤٣,٨ بالمئة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: مدينة خرامه الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☒

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة البصل ومنتجاته

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: البصل المقلي (مثلج وغير مثلج)، بودرة البصل، رقائق البصل المجفف

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة خرميبد الصناعية، مدينة كوار الصناعية، مدينة باساركاد الصناعية، مدينة سرجهان الصناعية، مدينة اقليد الصناعية، مدينة آباه الصناعية، مدينة شيراز الصناعية، مدينة كازرون الصناعية، مدينة فراشبند الصناعية، مدينة مرودشت الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٣٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ١٥٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٣٠٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٠٠ كيلو واط

الغاز: ٣٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ١٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ وفقاً لاستراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس، توجد إمكانية لإجراء الدراسة

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٣٤	٠/٣٤	-	٧١٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٠٩	٠/٠٩	-	٧١٠٠٠٠	٦٥٠٠٠	رأسمال متداول
٠/٤٣	٠/٤٣	-	٧١٠٠٠٠	٣٠٥٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٠٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٣,٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٠,٢ بالمئة

معلومات المخطط العامة

☐ تطوير واستكمال

☐ تأسيس

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

☐ خاصة

☐ حكومية

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ²

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ²



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تغليب أنواع الخضرات، تفرير أنواع الخضروات

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: تغليب وتفرير أنواع الخضروات

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة كازرون الصناعية ومدينة فسا الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٧٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٢٥٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٣٥٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٢٢٠ كيلو واط

الغاز: ٢٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٢٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : سنوياً تغليب ٢٠٠٠ خضروات، وتثليج ١٠٠٠ طن خضروات

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ وفقاً لاستراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس، توجد إمكانية لإجراء الدراسة

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٧١	٠/٧١	-	٧١٠٠٠٠	٥٠٥٠٠٠	رأسمال ثابت
١/٢٧	١/٢٧	-	٧١٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠	رأسمال متداول
١/٩٨	٨/٣٨	-	٧١٠٠٠٠	١٤٠٥٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٣٠٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٣,٧ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤١,٣ المنة

معلومات المخطط العامة

تأسيس

١٢ - نوع المخطط: تغليب أنواع الخضروات، وتثليج أنواع الخضرات
تطوير واستكمال

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: مدينة كازرون الصناعية
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة الطماطم

٢- القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: معجون الطماطم، عصير الطماطم، صلصلة الطماطم (كاتشاب)، هريس الطماطم

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة مرودشت الصناعية، مدينة باساركاد الصناعية، مدينة فراشبند الصناعية، مدينة شيراز الصناعية، مدينة كازرون الصناعية، مدينة بيضا الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ١٠٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٥٥٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٥٥٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٣١٥ واط

الغاز: ١٩٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٣٥ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٤٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ وفقاً لاستراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس، توجد إمكانية لإجراء الدراسة

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالملليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بملليون يورو	سعر الصرف	ملليون ريال	
١/٢٥	١/٢٥	-	٧١٠٠٠٠	٨٩٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٢٨	٠/٢٨	-	٧١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	رأسمال متداول
١/٥٤	١/٥٤	-	٧١٠٠٠٠	١٠٩٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٤٥٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٣,٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٠,٢ بالمئة

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

☐ خاصة

☐ حكومية

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : معالجة العنب

٢- القسم: الزراعة

الفرع : الصناعات التحويلية والغذائية

٣- الخدمات/ المنتجات: عصير العنب، الزبيب، مركز العنب، دبس العنب

٤- محل تنفيذ المشروع: مدينة بوانات الصناعية، مدينة سرجهان الصناعية، مدينة أباده الصناعية، مدينة إقليد الصناعية

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ١٠٠٠٠ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٥٠٠٠ متر مربع

ماء الاستعمال: ٤٥٠٠ متر مكعب

الكهرباء: ٣٥٠ كيلو واط

الغاز: ٣٥٠٠٠ متر مكعب

القدرة التشغيلية: ٣٠ شخص

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٥٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ وفقاً لاستراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس، توجد إمكانية لإجراء الدراسة

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ تم الحصول على رخصة التأسيس.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
١/٦٣	١/٦٣	-	٧١٠٠٠٠	١١٦٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠/٢٨	٠/٢٨	-	٧١٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	رأسمال متداول
١/٩٢	١/٩٢	-	٧١٠٠٠٠	١٣٦٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٧٥٠٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٣,٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات
- نقطة التعادل المالي: ٤٠,٢ بالمئة

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

☐ تطوير واستكمال

☐ تأسيس

- خلاصه وضع الشركة :

- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان: مدينة بوانات الصناعية

- رقم الهاتف :

- البريد الالكتروني :

- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١ - عنوان المخطط : محطة فارس للتصدير

٢ - القسم: الزراعة

٣ - الخدمات/ المنتجات: تعليب وتصدير المواد الغذائية

٤ - محل تنفيذ المشروع: شيراز

٥ - شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
برادات، قاعة الفرز والتعبئة، محطة النقل أو مركز الشحن، المصرف و...

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٥٠٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧ - نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٩٠ بالمئة

٨ - المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ١٠ بالمئة
- السوق الخارجي المتوقع ٩٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : ٤ سنوات

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم
- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا
- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا
- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا
- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ كلا
- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٨٣/٥	٦٢/٥	٢١	-	٨٨٢٠٠٠٠	رأسمال ثابت
١/٩	-	١/٩	-	٧٩٨٠٠٠	رأسمال متداول
٨٥/٤	٦٢/٥	٢٢/٩	-	٩٦١٨٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية ١,٧٢ مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٥,١٧ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : ٢٠,٦٨ مليون يورو لخمس سنوات
- معدل العائد على الاستثمار : ٢٦,٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنوات

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

hematian_amin@yahoo.co

خاصة ☒

البنية القانونية للشركة : حكومية ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ■

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ②



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تنفيذ عمليات المياه والتربة في نطاق الجمعيات على مساحة ١٠٠ ألف هكتار

٢- القسم: الزراعة الفرع: الماء والتربة

٣- الخدمات/المنتجات: خدمات

٤- محل تنفيذ المشروع: الأراضي الزراعية في محافظة فارس

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
تلتزم وزارة الجهاد الزراعي باتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق أهداف البندين السادس والسابع من السياسات العامة للاقتصاد المقاوم، وذلك بهدف: تأمين الأمن الغذائي، والوصول إلى الاكتفاء الذاتي بنسبة ٩٥٪ في المنتجات الزراعية الأساسية، الحيوانية والسمكية، بحلول نهاية فترة تنفيذ قانون البرنامج، وزيادة الإنتاج الزراعي خاصة في المنتجات التي تتمتع بميزة تصديرية، وتحقيق ميزان تجاري إيجابي، وكذلك تعزيز واستكمال سلاسل الإنتاج، وتطوير الصادرات ورفع كفاءة استخدام المياه والتربة في الزراعة وهي تقوم بالخطوات اللازمة للوصول إلى المعايير المذكورة. وتعد زيادة إنتاج المحاصيل الزراعية ورفع كفاءة الري من الأهداف الرئيسية والمهمة لوزارة جهاد الزراعة. لذلك، فإن تنفيذ مشروع عمليات المياه والتربة على مساحة 100 ألف هكتار من الأراضي الزراعية يُعد من أهم المشاريع التي تنفذها الوزارة لتحقيق هذه الأهداف.
نظرًا لأن مشاريع التجهيز والتحديث تُنفذ غالبًا في إطار المشاريع الإيمانية الإقليمية، وعلى وجه الخصوص في الأراضي الزراعية بالقرى، فإن القضايا الثقافية والاجتماعية في الريف تؤثر بشكل مباشر إلى حد كبير على هذه المشاريع. لذلك، فإن الأهداف المرجوة من تنفيذ هذه المشاريع (وفقًا لظروف وتطلعات كل منطقة) تشمل ما يلي:

- زيادة إنتاج المحاصيل الزراعية مع حفظ الأوضاع المحيطية، تشير الأبحاث إلى أن تنفيذ مخططات تحضير الأراضي وتجديدها يؤدي إلى زيادة أداء المحاصيل بنسبة تفوق العشرين بالمئة.
- ترتيب الأراضي الزراعية، تحسين شبكة الري والصرف، إصلاح التربة (عند الحاجة)، إحداث طرق زراعية، تجميع القطع الزراعية المفترقة لكل مزارع، وفي نهاية المطاف تأمين ظروف مناسبة للزراعة الآلية وإدارة الري.
- تحسين الأوضاع العامة للمزارع كتحسين الحقوق المرتبطة بالتصدي والمنافع الحاصلة من الماء والأرض
- تأمين أوضاع مناسبة للتغييرات طويلة الأمد في عوامل الإنتاج وعودة الاستثمارات المنقذة
- تقليل مصاريف الانتاج الآلي وزيادة فعالية الآلات
- تقليل استخدام المدخلات الزراعية كالبذور، والأسمدة والمبيدات
- زيادة دخل المزارعين ونتيجة لذلك رفع مستوى المعيشة في القرى التي يشملها المشروع
- إمكانية تحسين إدارة الري والزيادة النسبية للري في المزارع

٦ - سعة الانتاج السنوي :

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع - بالمئة
- السوق الخارجي المتوقع - بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : ٣ سنوات

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم.
- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا
- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ حصل المشروع على موافقة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا
- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
١٠٤	٤٦	٥٨	-	٢٤٣٦٠٠٠٠	رأسمال ثابت
-	-	-	-	-	رأسمال متداول
١٠٤	٤٦	٥٨	-	٢٤٣٦٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية : مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٠,٧٨ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية : مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية : ١,٣ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : - مليون يورو ل - سنة
- معدل العائد على الاستثمار : ١٦,٤٩ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٦ سنوات

معلومات المخطط العامة

☐ تطوير واستكمال

تأسيس

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : ☐ حكومية ☐ خاصة

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ■

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ②



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١- عنوان المخطط : محطة الزهور
٢- القسم: الزراعة الفرع : البستنة
٣- الخدمات/ المنتجات: جمع وتصنيف وعرض الورود للبيع داخل المحافظة وخارجها
٤- محل تنفيذ المشروع: شيراز - شارع زهرا- مقابل دائرة النفوس
٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) : تمت عملية شراء الأرض، وتسويرها، وعمليات التمهيد والهيكل وبعض أقسام المشروع الأخرى.
٦ - سعة الانتاج السنوي : ٣٠ مليون وردة
حالة المشروع
٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة
٨- المبيع : - السوق الداخلي المتوقع ٨٠ بالمئة - السوق الخارجي المتوقع ٢٠ بالمئة
٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنة
١٠ - حالة المخطط : - هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم - هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا - هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا - هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا - هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠/٣٦	٠/١٨	-	-	٧٥٦٠٠	رأسمال ثابت
٠/٠٨	٠/٠٨	-	-	-	رأسمال متداول
٠/٤٤	٠/٢٦	-	-	٧٥٦٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٢٠٠٠٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ٠,١٨ مليون يورو لخمس سنوات
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٠ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنوات

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

تأسيس ☒ تطوير واستكمال ☐

- خلاصه وضع الشركة :

- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) : شركة التعاون الزراعي لأصحاب المستدقنات في برديس فارس

- النشاط الحالي للشركة: تأمين الزهور لبانعي الزهور في المحافظة وخارجها

- العنوان: شيراز شارع زهرا

- رقم الهاتف : ٠٩١٧٧٢٨٣١٥٠ - ٠٩١٧١٢٨٠٠٥٣

البريد الالكتروني :

صندوق البريد :
رقم الفاكس :

خاصة ☒

حكومية ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ■

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ■



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : إنتاج الوسط المناسب لنمو فطر الطعام الذهبي

الفرع : بستنة

٢- القسم: الزراعة

٣- الخدمات/ المنتجات: إنتاج الكومبوست لوحداث إنتاج فطر الأزرار في المحافظة وخارجها

٤- محل تنفيذ المشروع: مردشت - رامجرد

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
تمت عملية شراء الأرض - التسوير - أعمال التمهيد والمسح الطبوغرافي

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٢٠٠٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ١٠٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : ١,٥ سنة

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم.

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ نعم

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ نعم



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالملليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بملليون يورو	سعر الصرف	ملليون ريال	
٢/٠٤	٢/٠٤	-	-	٥٦٢٨٠٠	رأسمال ثابت
٠/٧٤	٠/٧٤	-	-	٣١٠٨٠٠	رأسمال متداول
٢/٧٨	٢/٧٨	-	-	٨٧٣٦٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١٨٠٠٠٠ مليون ريال
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ٢,٠٨ مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار: ٢٥ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ سنوات

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) : شركة الكمبوست الذهبي
- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الكومبوست
- العنوان: مرودشت - رامجرد - ابراهيم آباد
- رقم الهاتف : ٠٩١٧١٢٨٢٠٢٥
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☒

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ■

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ■



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : مركز زراعة ألياف التمر وتأسيس حقول أم

٢ - القسم: الزراعة

الفرع : بستنة

٣- الخدمات/ المنتجات: إنتاج الشتلات الدقيقة للتكاثر وإنتاج الفسائل وإنتاج محاصيل التمر وحفظ العينة الشاهدة

٤- محل تنفيذ المشروع: مقاطعة جهرم - مفترق ميل

- ٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
في حال استكمال المشروع، سيتم توفير إمكانية إنتاج شتلات النخيل عبر الزراعة النسيجية والتكاثر الدقيق في بيئة تحت ظروف ثابتة، وإنشاء بساتين أم، مما يتيح إنتاج شتلات نخيل تجارية مثل المجول، البيارم وغيرها، ويهيئ الأرضية للإنتاج الواسع لشتلات النخيل
- مراجعة نماذج الزراعة والحاجة إلى الماء وإصلاحها
 - استكمال العمليات التنفيذية للاستفادة الكاملة من المشروع
- ✓تحسين إنتاج العلم المعرفي
✓خلق فرص عمل

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠٠٠ شتلة تجارية

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٨٠ بالمئة من الداخل و ٢٠% من الخارج

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ١٠٠ بالمئة
- السوق الخارجي المتوقع - بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم.
- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ نعم
- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ نعم
- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ نعم
- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ نعم



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٣/٦	٣/٦	-	-	-	رأسمال ثابت
١/٦	١/٦	-	-	-	رأسمال متداول
٤/٢	٤/٢	-	-	-	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ١,٦ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية ٢ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية - مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : - مليون يورو ل - سنة
- معدل العائد على الاستثمار : ٢٠ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنوات

معلومات المخطط العامة

☐ تطوير واستكمال

☒ تأسيس

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) : شركة برين صنعتكران بامداد
- النشاط الحالي للشركة: إنتاج وتوزيع مختلف أنواع التمور التجارية
- العنوان: شيراز، بولفار ميرزا شيرازي - المبنى ألف - الوحدة رقم ٥٠٢ صندوق البريد : ٧١٨٧٧٨٥١٥٤
- رقم الهاتف : ٧١٨٧٧٨٥١٥٤ رقم الفاكس : ٠٧١٣٦٢٤١٨١١
- البريد الإلكتروني : razeghian.reza@bsbco.org
- البنية القانونية للشركة : ☐ حكومية ☒ خاصة

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

■ دراسة جدوى المخطط

■ الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تربية البقر الحلوب بطاقة إنتاجية تبلغ ٥٠٠ رأس من الأبقار المنتجة

٢- القسم: الزراعة والمواشي الفرع : الماشية

٣- الخدمات/ المنتجات: العجلات، الحليب الخام، اللحم الأحمر، والسماد

٤- محل تنفيذ المشروع: جميع مقاطعات محافظة فارس

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٢١٨١٥ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٩٤٩٠ متر مربع

٦ - سعة الانتاج السنوي : ٢٢٤٧٥ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ١٠٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع - بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
١	١	-	-	-	رأسمال ثابت
٣٠/	٣٠/	-	-	-	رأسمال متداول
١/٣٠	١/٣٠	-	-	-	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار: بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٦,٧ سنوات

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: محافظة فارس
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

- ☐ دراسة جدوى المخطط
- ☐ الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : إنتاج العجلات

الفرع : الماشية

٢- القسم: الزراعة والمواشي

٣- الخدمات/ المنتجات: العجلات الولود والسماذ

٤- محل تنفيذ المشروع: جميع مقاطعات المحافظة

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :

مساحت الأرض: ٢١٨١٥ متر مربع

مساحة البنى التحتية: ٩٤٩٠ متر مربع

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠ رأس

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ١٠٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع - بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنتان

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ نعم

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٢/١	٢/١	-	-	-	رأسمال ثابت
١/٦	١/٦	-	-	-	رأسمال متداول
٢/٧	٢/٧	-	-	-	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية:
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار : بالمئة
- فترة استرداد رأس المال : ٦,٢ سنوات

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

☒ تأسيس

☐ تطوير واستكمال

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: جميع مقاطعات المحافظة
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة ☐

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

☐ دراسة جدوى المخطط

☐ الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : تربية أسماك المياه الباردة

٢- القسم: الزراعة

الفرع : المصايد

٣- الخدمات/ المنتجات: إنتاج أسماك المياه الباردة

٤- محل تنفيذ المشروع: أباده - اقليد - بوانات - خرمةيد- رستم - سبيدان - شيراز - مرويش - ممسنى

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
حالياً يتم العمل في الصعيد على العالمي على تنمية الأسماك. تُعد سمكة السلمون المرقطة خياراً غذائياً لذيذاً ومرغوباً في السوق نظراً لجودة بروتينها العالية، مما يجعلها فرصة مناسبة للاستثمار. تختار هذه السمكة العيش في المياه النقية، الباردة، والغنية بالأكسجين.

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠ طن كحد أدنى

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ٦٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٩٠ بالمئة
- السوق الخارجي المتوقع ١٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : سنة

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ كلا
- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ كلا
- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا
- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا
- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا
- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالملليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بملليون يورو	سعر الصرف	ملليون ريال	
		0/04090		45000	رأسمال ثابت
		0/01784		19630	رأسمال متداول
		0/058754		64630	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار: بالمئة
- فترة استرداد رأس المال ٥,٥ سنوات

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة :

صندوق البريد :

العنوان :

رقم الفاكس :

رقم الهاتف :

البريد الالكتروني :

خاصة

البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ²

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ²



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١ - عنوان المخطط : تفريخ أسماك المياه الباردة

٢ - القسم: الزراعة

الفرع : المصايد

٣ - الخدمات/ المنتجات: تفريخ أسماك السلمون

٤ - محل تنفيذ المشروع: سييدان - أقليد - ممسني - شيراز - خرميد

٥ - شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
يعتمد تطوير صناعة تربية الأحياء المائية على تحسين الكفاءة وتلبية احتياجات المزارع من صغار الأسماك الباردة المياه. وتُعد مراكز التفريخ بمنزلة داعم استراتيجي لمزارع إنتاج وتربية هذه الأسماك. يمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق الباردة التي تقل فيها درجة حرارة المياه عن ١٢ درجة مئوية، ويُجرى عادةً في فصلي الخريف والشتاء. كما يمكن، من خلال تعديل الظروف الضوئية خارج موسم التفريخ، تحفيز الأسماك الأم على وضع البيض في بيئة اصطناعية.

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠٠٠٠٠ حبة

حالة المشروع

٧ - نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨ - المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ١٠٠ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : ٤-٥ أشهر

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ **نعم**
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ **كلا**
- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ **كلا**.
- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ **كلا**
- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ **كلا**
- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ **كلا**
- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ **كلا**
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ **نعم**
- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ **كلا**



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
		0.022		25000	رأسمال ثابت
		0.020		23000	رأسمال متداول
		0.0436		48000	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو للسنة
- معدل العائد على الاستثمار : ٢١,٣ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال : ٥,٥ سنوات

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☐

تأسيس ☒

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان:
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : حكومية ☐ خاصة

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☐

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : استزراع الطحالب الدقيقة

٢- القسم: الزراعة

الفرع : المصايد والمزارع المائية

٣- الخدمات/ المنتجات: مسحوق الطحالب المجفف، الصبغات، زيت الطحالب، وغيرها من المنتجات المطلوبة في صناعة التجميل والعناية الشخصية

٤- محل تنفيذ المشروع: المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز - المشروع ٣ - الرقم ٢٦، الرقم ٢٨، الرقم ٣٠

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
المساحة الإجمالية تبلغ ٨٠٠٠ متر مربع، منها ٤٢٠ مترًا مربعًا مخصصة لبيت زجاجي لإنتاج الطحالب الدقيقة، و ٦٠٠ متر مربع موزعة على طابقين تشمل قسم المختبر، قاعة الإنتاج، التعبئة، والتخزين. كما توجد خطة للتوسعة على أرض مساحتها ٦٧٥٠ مترًا مربعًا، تتضمن ١٢٠٠ متر مربع من المباني و ٤٠٠٠ متر مربع من البيوت الزجاجية التي لم تُنفذ بعد.

٦ - سعة الانتاج السنوي : يتم إنتاج ٢٥ طنًا من الكتلة الحيوية سنويًا في الظروف الحالية، ومن المتوقع أن يُضاف ٣٠٠ طن سنويًا بعد تنفيذ خطة التوسعة.

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٦٠ بالمئة
- السوق الخارجي المتوقع ٤٠ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) : ١,٨

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ **نعم**
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ **نعم**
- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ **نعم**
- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ **لا يوجد**
- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ **كلا**
- هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ **كلا**
- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ **يوجد**
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ **نعم**
- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ **نعم**



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٠,٢٨	يورو	٠,٢٨	٤٢٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	رأسمال ثابت
٠,١٩	يورو	٠,١٩	٤٢٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	رأسمال متداول
٠,٤٧	يورو	٠,٤٧	٤٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية ٠,٣ مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٠,٣ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية ٠ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية ٠,٧ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : ١ مليون يورو لعام ٢٠٢٥
- معدل العائد على الاستثمار: ٥٧ بالمئة
- فترة استرداد رأس المال: ٢,٨ سنوات

معلومات المخطط العامة

تطوير واستكمال ☒

تأسيس

١٢ - نوع المخطط:

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) : أرش معصومي ٦٠ بالمئة، مريم قنبري ٤٠ بالمئة
- النشاط الحالي للشركة: استزراع الطحالب الدقيقة، زراعة الأنسجة، التعرف على أنواع الطحالب المحلية وحفظها لإنشاء بنك جيني
- العنوان: المنطقة الخاصة الاقتصادية في شيراز، مشروع ٣، رقم ٢٦، رقم ٢٨، رقم ٣٠ صندوق البريد : ٧١٥٩١١٥٨٥٦
- رقم الهاتف : ٠٩١٧٧٠٨٣٢٣٦
- البريد الإلكتروني :

خاصة ☒

حكومية ☐ البنية القانونية للشركة :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☒

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان المخطط : إنتاج وتعليب الأسماك

٢- القسم: الزراعة

الفرع : المصايد

٣- الخدمات/المنتجات:

٤- محل تنفيذ المشروع: اقليد، لامرد، لارستان

٥- شرح المشروع (الأرض ، البناء ، البنى التحتية ، آلية الانتاج ...) :
إن إنشاء مثل هذا المركز يهدف إلى الحفاظ على جودة الأحياء المائية، والحد من الهدر ومن إنتاج المخلفات، وتحقيق قيمة مضافة للمنتجات السمكية، فضلاً عن توفير فرص عمل. كما يُعد سوقاً ثابتاً ودائماً لمربي الأسماك في المحافظة، ويسهم في تأمين احتياجات المستهلكين من الأسماك. ونظراً لحجم التبادلات الكبير في قطاع الأحياء المائية بالمحافظة، فإن المشروع يتمتع بعائد اقتصادي مناسب

٦ - سعة الانتاج السنوي : ١٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- نسبة إتاحة المواد الخام المطلوبة للمخطط من المصادر المحلية: ١٠٠ بالمئة

٨- المبيع :

- السوق الداخلي المتوقع ٩٥ بالمئة

- السوق الخارجي المتوقع ٥ بالمئة

٩ - المدة الزمنية المطلوبة لتنفيذ المخطط (من البداية حتى الزمن الفعلي لبدء النشاط التجاري) :

١٠ - حالة المخطط :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ كلا

- هل تم الحصول على الرخص القانونية (رخصة البناء، حصة العملة الأجنبية، رخصة البيئة وغيرها)؟ كلا

- هل تم إبرام عقد مشاركة مع شريك داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم إبرام العقد المالي للمشروع؟ كلا

- تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟ كلا

- هل تم توفير تسهيلات البنى التحتية (تمديدات الكهرباء، الماء، الوقود، الطرقات، وغيرها)؟ كلا

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج ؟ كلا

- هل تم إبرام عقد شراء المعدات، والآلات، والمعرفة الفنية؟ كلا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

البنية المالية

١١ - البنية المالية:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			التوضيح
		ما يعادله بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
		٠,٤٣٦		٤٨٠٠٠٠	رأسمال ثابت
		٠,٣٢٧		٣٦٠٠٠٠	رأسمال متداول
		٠,٧٦٣		٨٤٠٠٠٠	كامل الاستثمار

- قيمة المعدات والآلات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية: ٠,١٨٢ مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الداخلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية : مليون يورو ل سنة
- معدل العائد على الاستثمار : بالمئة
- فترة استرداد رأس المال:

معلومات المخطط العامة

١٢ - نوع المخطط:

☒ تأسيس ☐ تطوير واستكمال

- خلاصه وضع الشركة :
- الاسم (أشخاص حقيقيون / حقوقيون) :
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان:
- رقم الهاتف :
- البريد الالكتروني :
- البنية القانونية للشركة : ☐ حكومية ☐ خاصة

صندوق البريد :

رقم الفاكس :

يرجى تأمين الوثائق التالية إذا ما أمكن

دراسة جدوى المخطط ☒

الرخص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم المياه، والكهرباء والطاقة





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس	
۱	حطة طاقة شمسية بقدرة ۱۱۰ ميغاواط	جویم	شركة الكهرباء الإقليمية في فارس	✓		۴۶,۹۵
۲	محطة الطاقة الشمسية بقدرة ۱۰۰۰ ميغاوات	محافظة فارس	شركة مهدكستر عطار	✓		۵۰۰
۳	مشروع تحويل جهد شبكة الضغط المتوسط من ۱۱ كيلوفولت إلى ۲۰ كيلوفولت - شركة توزيع الطاقة الكهربائية بشيراز	شيراز	شركة توزيع الكهرباء بشيراز	✓		۱۰۰
۴	تحسين شبكة توزيع الطاقة المتهاكمة في شيراز من خلال نهج تحسين شبكة الكابلات متوسطة الجهد المعتمدة على النفط	شيراز	شركة توزيع الكهرباء بشيراز	✓		۲,۸۴
۵	تحسين شبكة توزيع الكهرباء المتهاكمة في شيراز من خلال نهج تحسين محطات الطاقة الفرعية والأكشاك تحت الأرض	شيراز	شركة توزيع الكهرباء بشيراز	✓		۴,۷
۶	استبدال مصابيح الصوديوم والزئبق ذات الاستهلاك العالي بمصابيح LED عالية الكفاءة	شيراز	شركة توزيع الكهرباء بشيراز	✓		۵۱
۷	مشروع الصرف الصحي في آباد	آباد	شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس	✓		۲۹,۲
۸	مشروع الصرف الصحي في داراب	داراب	شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس	✓		۳۰,۲۸
۹	مشروع الصرف الصحي في فسا	فسا	شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس	✓		۶۴,۲
۱۰	مشروع الصرف الصحي في جهرم	جهرم	شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس	✓		۷۵,۴۷
۱۱	مشروع الصرف الصحي في كازرون	كازرون	شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس	✓		۵۰,۴۵
۱۲	مشروع الصرف الصحي في مرودشت	مرودشت	شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس	✓		۵۱,۷۶
۱۳	تخصيص المياه المعالجة الخارجة من محطات معالجة مياه الصرف الصحي رقم (۱) في مدينة شيراز مقابل إنشاء مرافق الصرف الصحي بطريقة البيع المتقابل	شيراز	شركة آب و فاضلاب شيراز	✓		۹۰
۱۴	تخصيص جزء من المياه المعالجة الخارجة من محطات معالجة مياه الصرف الصحي رقم (۲) في مدينة شيراز مقابل إنشاء جزء من مرافق الصرف الصحي بطريقة البيع المتقابل.	شيراز	شركة آب و فاضلاب شيراز	✓		۲۰
۱۵	توفير واستبدال ۵۰,۰۰۰ جهاز عداد مياه مقابل استلام العدادات التالفة من مشتركي شركة مياه وصرف صحي شيراز	شيراز	شركة آب و فاضلاب شيراز	✓		۱
جمع (مليون يورو)						۱۱۱۷,۸۵



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : حطة طاقة شمسية بقدرة ١١٠ ميغاواط

2 - قسم : جيل قسم الحافة: محطة توليد الكهرباء

3- الخدمات / منتجات : الطاقة الكهربائية

4- موقع تنفيذ المشروع :

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تبلغ قدرة المحطة الكهربائية ١١٠ ميغاواط، وتقع في محافظة فارس، قضاء جويم، إيران. وقد تم تحديد الأرض المخصصة لإنشائها من قبل المديرية العامة للموارد الطبيعية في محافظة فارس، كما تم تحديد طريقة الربط الأولي مع شبكة الكهرباء

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية: ٢٠٧'٠٠٠ ميغاواط ساعة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ١٠٠ نسبة مئوية
بيع الكهرباء عبر لوحة التداول الأخضر في سوق الطاقة الإيراني
- السوق الخارجية المتوقعة نسبة مئوية
من الممكن تصدير الطاقة الكهربائية المنتجة وفقاً لأنظمة وزارة الطاقة الإيرانية
انظر إلى: <https://www.satba.gov.ir/en/investment1/investmentmodels-investment-models>

9 – اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ١/٥ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ نعم تم تخصيص الموقع من قبل المديرية العامة للموارد الطبيعية.
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...) ؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، وقود، الطرق و...)؟ نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٤٦,٩٥١		٤٦,٩٥١	٨٢٠	٣٨,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال ثابت
					رأس المال العامل
٤٦,٩٥١		٤٦,٩٥١	٨٢٠	٣٨,٥٠٠,٠٠٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية ٤٦٩٥١ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٤١ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٣/٥ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع: انشاء ✓ تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) : شركة الكهرباء الإقليمية في فارس
- النشطة الحالية للشركة : ضمان توفير ونقل الطاقة الكهربائية بشكل موثوق لتلبية احتياجات المشتركين.
- العنوان : إقليم فارس، مدينة شيراز، شارع زند، زاوية شارع فلسطين
- رقم الهاتف : ٠٧١٣٢٣٣٠٠٣١-٩
- رقم الفاكس : ٠٧١-٣٢٣٥٩٠٤٧
- البريد الإلكتروني: info@frec.co.ir
- هيكل قانوني شركة : حكومة ✓ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ✓
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: محطة الطاقة الشمسية بقدرة ١٠٠٠ ميغاوات

٢- قسم : تامين المياه، الكهرباء، الغاز المجموعة التالياهو: إنتاج ونقل وتوزيع الكهرباء

٣- الخدمة / المنتجات: إنتاج الكهرباء

٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظة فارس

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):
في هذا المشروع سيتم تصميم وتنفيذ محطات الطاقة الشمسية في عدة مواقع بمحافظة فارس، وسيتم بيع الكهرباء المولدة للحكومة أو السوق.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٠٠٠ مگاواط — ساعة

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٥ سنوات

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	كل مبلغ به مليون دولار
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التاليفات	-	-	-	-	-
رأس المال المتغير	-	-	-	-	-
مجموع الاستثمار	-	-	-	-	٥٠٠

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية : مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية : مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية : مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية : مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية : مليون يورو لكل عام
- معدل العائد الداخلي : بالمائة
- فترة استرداد رأس المال : عام

معلومات عامة عن المشروع

- ١٢- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز
- ملخص حالة الشركة:
 - الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):
 - النشاط الحالي للشركة:
 - العنوان : طهران، شارع آزادي، شارع حبيب الهي، شارع قاسمي، رقم الدار ٧٩ صندوق البريد :
 - الهاتف: 0098 - 2166059435 الفاكس: 0098 - 2166059435 البريد الإلكتروني: Mkhhabibi313@gmail.com
 - الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : مشروع تحويل جهد شبكة الضغط المتوسط من ١١ كيلوفولت إلى ٢٠ كيلوفولت – شركة توزيع الطاقة الكهربائية بشيراز

2 - قسم : قسم الحافة:

3- الخدمات / منتجات : توزيع الكهرباء

4- موقع تنفيذ المشروع : مدينة شيراز

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
حجم شبكة ١١ كيلو فولت يتطلب التحويل.

وحدة التغذية	الجهد (kW)	الكبل الارضي (km)	مركز التوزيع	محطة التوزيع الفائت	المشاركين	مستوى الجهد
١٨٥	٣٩٦،٢٧٥	٢٩٨	٤،٦٢٧	١٥	٤٧٢،٩٦٣	١١ kV

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية: _

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ % نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ١٠٠ % نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ٠ % نسبة مئوية

9 – اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٥ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ نعم
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...) ؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
					رأس المال ثابت
					رأس المال العامل
١٠٠	٠	١٠٠	٨١٨٨٤٨	٨١٨٩٢٠٧٣	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ١٠٠ مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي: نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٦ سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع: تحويل مستوى الجهد لشبكة الضغط المتوسط

تطوير و إكمال

انشاء

- ملخص حالة الشركة :

- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) : شركة توزيع الكهرباء بشيراز

- النشاط الحالية للشركة : شيراز، شارع الجهاد للبناء، زاوية الزقاق رقم ٣ صندوق البريد: ٧١٤٤٧ - ١٤٥١٨

- العنوان :

- رقم الهاتف : 071-32272101 - 5

البريد الإلكتروني: info@shirazedc.co.ir

- هيكل قانوني شركة : خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع: نعم

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،): نعم



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : تحسين شبكة توزيع الطاقة المتهاكلة في شيراز من خلال نهج تحسين شبكة الكابلات متوسطة الجهد المعتمدة على النفط

2 - قسم : طاقة قسم الحافة: توزيع الطاقة

3- الخدمات / منتجات : إصلاح وتحسين منظومة توزيع الكهرباء

4- موقع تنفيذ المشروع : إيران - فارس - شيراز

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تحتوي شبكة توزيع الكهرباء في شيراز على ٦٥ كيلومترًا من كابلات الجهد المتوسط المتهترئة المعزولة بالزيت. تُغذي هذه الكابلات المناطق الحساسة في مدينة شيراز (المستشفيات، المختبرات، المكاتب، إلخ). ونظرًا للتآكل الشديد لهذه الكابلات، تُفرض انقطاعات كهربائية مفاجئة على نطاق واسع على هذه الشركة. ولمنع حدوث أزمة في شبكة توزيع الكهرباء في شيراز بسبب وجود كابلات الزيت المتهترئة، ينبغي استبدال هذه الكابلات بكابلات الجهد المتوسط المعزولة بالبولي إيثيلين المتشابك.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية:

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ١٠٠ نسبة مئوية

- السوق الخارجية المتوقعة نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٢ سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...)؟ نعم

- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ نعم

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
0	0	2.84	800,000	2,275,000	رأس المال ثابت
0	0	0	0	0	رأس المال العامل
2.84	0	2.84	800,000	2,275,000	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية 0 مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية 1.7 مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي : نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء تطوير و إكمال ✓

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) : شركة توزيع كهرباء شيراز
- النشاط الحالية للشركة : توزيع الطاقة
- العنوان : فارس-شيراز-ساحة آزادي-شارع الجهاد سازندجي
- رقم الهاتف : 07132272012
- البريد الإلكتروني : info@shirazedc.ir
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس : 07132293266

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : تحسين شبكة توزيع الكهرباء المتهاكلة في شيراز من خلال نهج تحسين محطات الطاقة الفرعية والأكشاك تحت الأرض

2 - قسم : طاقة
قسم الحافة: توزيع الطاقة

3- الخدمات / منتجات : تحسين وتطوير شبكة توزيع الطاقة

4- موقع تنفيذ المشروع : فارس-شيراز

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
تضم شبكة توزيع الكهرباء في شيراز ٧٥ محطة فرعية تحت الأرض وأكشاكاً قديمة يزيد عمرها عن ٥٠ عامًا. تُغذي هذه المحطات المناطق الحساسة في مدينة شيراز (المستشفيات، ومراكز المختبرات، والمكاتب، وغيرها). لذلك، ولإجراء إصلاحات وصيانة أكثر موثوقية، ومنع غمر المحطات الفرعية تحت الأرض في أوقات الأزمات، مما قد يؤدي إلى انقطاعات واسعة النطاق للتيار الكهربائي في المدينة، من الضروري تحويل هذه المحطات إلى محطات هوائية، أو أرضية، أو محمولة على منصات.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية:

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100 نسبة مئوية

8- مبيعات :
- السوق المحلية المتوقعة 100 نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): 3 سنة

10 - حالة المشروع :
- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ نعم
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...)؟ نعم
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الآلات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
4.7	0	4.7	800,000	3,750,000	رأس المال ثابت
0	0	0	0	0	رأس المال العامل
4.7	0	4.7	800,000	3,750,000	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية 0 مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية 3.5 مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي : نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : سنة

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء تطوير و إكمال ✓

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) : شركة توزيع كهرباء شیراز
- النشاط الحالية للشركة : توزيع الطاقة
- العنوان : فارس - شیراز - ساحة آزادي - شارع جهاد سازندجي
- رقم الهاتف : 07132272012
- البريد الإلكتروني : info@shirazedc.ir
- هيكلي قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس : 07132293266

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : استبدال مصابيح الصوديوم والزنابق ذات الاستهلاك العالي بمصابيح LED عالية الكفاءة

2 - قسم : قسم الحافة:

3- الخدمات / منتجات : توزيع الكهرباء

4- موقع تنفيذ المشروع : المدينة شيراز

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) :
وفقاً للتعليمات الصادرة عن منظمة الطاقة المتجددة وكفاءة الكهرباء في إيران (ساتبا)، تم توفير إمكانية تحديد وحصر المصابيح القديمة وعالية الاستهلاك من نوع الصوديوم والزنابق عالي الضغط في المنطقة الجغرافية لمدينة شيراز بناءً على المواصفات الفنية، وخاصة القدرة الكهربائية، وتم تعريف مشروع يهدف إلى استبدال هذه المصابيح بمصابيح LED عالية الكفاءة وتقليل استهلاك الطاقة الكهربائية. سيتم تنفيذ المشروع بمشاركة ثلاثة أطراف: المستثمر (أشخاص طبيعيين أو اعتباريون متعاقدون مع ساتبا)، المستفيد من الاستثمار (شركة توزيع الكهرباء في شيراز)، والشركة المراقبة (M&V المعتمدة من ساتبا). بعد توقيع العقد، سيتم إصدار "شهادات التوفير" للمستثمر مقابل كميات الطاقة الكهربائية الموفرة نتيجة استبدال المصابيح، خلال فترات زمنية محددة. يمكن للمستثمر تداول هذه الشهادات مباشرة في بورصة الطاقة أو استخدامها لتسوية فواتير الكهرباء الخاصة بمنشأته (مصنع، ورشة، إلخ) أو الغرامات المفروضة بموجب المادة ٤٦ (الاستهلاك الزائد عن المعايير)، أو الإعفاء من برامج إدارة الحمل خلال فترات الذروة إذا كانت الشهادة تتعلق بفترة الذروة

لامبس هاي متاح (على بحسب وات)	عدد متاح	لامبس بديل مقترح	نوع ضوء متاح	نوع ضوء بديل (يستطيع مع تخصيص تقنية بالضبط مشابه من ماركة أخرى بديل يكون)
400	0	240	بخار الزنابق	
250	0	150	بخار الزنابق	
125	2,534	20	بخار الزنابق	نجمه اكس إس جليثور
400	1.069	200	بخار الصوديوم	نجمه اكس اس 2025 جليثور
250	11,759	100	بخار الصوديوم	نجمه اكس اس 2025 جليثور
150	19,231	80	بخار الصوديوم	نجمه اكس اس 2025 جليثور



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

نجمه إكس إس جليثور	بخار الصوديوم	20	90,368	70
نجمه س جليثور	بخار الصوديوم	20	604	50
نجمه س جليثور	بخار الصوديوم	20	2,919	35
			128,484	جمع

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية:-

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100% نسبة مئوية

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة 100% نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة 0% نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): 8 سنة

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...)؟ نعم
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
					رأس المال ثابت
					رأس المال العامل
١٠٠	٠	٥	٨١٨٨٦٨	٤١٨٠٠٠٠	إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: ٥ مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي : نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : ٨ سنة

معلومات العامة عن المشروع

انشاء

12- نوع المشروع: استبدال مصابيح الصوديوم والزئبق ذات الاستهلاك العالي بمصابيح LED عالية الكفاءة
تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) : شركة توزيع الكهرباء بشيراز
- النشاط الحالية للشركة : شيراز، شارع الجهاد للبناء، زاوية الزقاق رقم ٣ صندوق البريد: ٧١٤٤٧ - ١٤٥١٨
- العنوان :
- رقم الهاتف : 071-32272101 - 5
- البريد الإلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع نعم
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،) نعم



تعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مشروع الصرف الصحي في آباده

٢- قسم : المرافق الحضرية القسم التاليها: شبكة جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

٣- الخدمة / المنتجات :

- ٣-١- جمع مياه الصرف الصحي الخام من المناطق الحضرية، بما في ذلك السكنية والعامة والتجارية والصناعية، من خلال أنماطهايب شبكة تجميع مياه الصرف الصحي.
٣-٢- نقل والتخلص من مياه الصرف الصحي المجمعة من الأسطح الحضرية واستخداماتها خارج المدينة للمعالجة النهائية والتخلص منها
٣-٣- معالجة مياه الصرف الصحي الخام وإنتاج مياه صرف صحي معالجة يمكن إعادة استخدامها في الصناعات الإقليمية أو الزراعة.

٤- محل تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء المياهاده - مدينة آباده

٥- شرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): في الوقت الحالي، يعتبر نظام التخلص من مياه الصرف الصحي في المدينة عبارة عن بئر امتصاص، ويتم تصريف جزء منه مباشرة في الأنهار الموسمية. وتبلغ مساحة مشروع مياه الصرف الصحي في مدينة المياهاده حوالي ١٥٥٤ هكتاراً ويغطي عدد سكان يبلغ حوالي ١٠٠١٢٢ شخصاً. ويبلغ طول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي وخطوط النقل للمشروع حوالي ٢٤١,٠٦٦ متراً، منها أفطار تتراوح بين ٢٠٠ إلى ٧٠٠ ملليمتر، وخط نقل بقطر ٩٠٠ ملليمتر وطول ٦ كيلومترات مصنوع من أنماطهايب الصرف الصحي المصنوعة من البولي إيثيلين مزدوجة الجدار.

الجدول رقم ٣: نوع شبكات الصرف الصحي وطول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي

القطر (مم)	النوعية	الطول (متر) ١
٢٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	204015
٢٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	5746.4
٣٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	9345.7
٤٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	7187.3
٥٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	2490.1
٦٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	5348.9
٧٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	848
المجموع		٢٣٤٩٨١,٤
خط نقل مياه الصرف الصحي بقطر ٩٠٠ ملم		6084.37

تقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي في المياهاده على بعد ٦ كيلومترات من مدينة المياهاده. إن العملية المفضلة لمحطة المعالجة هي عملية البحيرة المهواة المختلطة بالكامل. وتبلغ طاقة محطة معالجة مياه الصرف الصحي ١٩ ألف متر مكعب يومياً.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤,٣ مليون متر مكعب



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ : ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟، نعم ☒ لا ☐
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☒ نعم ☐ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجدول المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ (ريال)	مليار ريال	
٢٨,٦	-	٢٨,٦	٦٠٠,٠٠٠	١٧١٥٣	رأس المال التاليفات
٠/٦	-	٠/٦	٦٠٠,٠٠٠	٣٥٠	رأس المال المتغير
٢٩,٢	-	٢٩,٢	٦٠٠,٠٠٠	١٧٥٠٣	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل سنة.

- معدل العائد الداخلي: ١٨ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٠ عام

معلومات عامة عن المشروع

١١- نوعية وحالة المشروع : ☐ إنشاء ☒ التطوير والإنجاز:

١٢- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء وتشغيل شبكات المياه والصرف الصحي

- العنوان : شيراز بداية شارع الشهيد قدوسي الغربي، شركة المياه والصرف الصحي لمحافظة فارس - صندوق البريد: ٧١٨٦٨-٩٨٤٦٥

- الهاتف: ٥-٠٧١٣٨٤٣٥١٥٢ الفاكس: ٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ البريد الإلكتروني: info@abfa-fars.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاصة



تعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مشروع صرف صحي لمدينة داراب

٢- قسم : المرافق الحضرية القسم التاليها: شبكة جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

٣- الخدمة / المنتجات : ٣-١- جمع مياه الصرف الصحي الخام من المناطق الحضرية، بما في ذلك السكنية والعامة والتجارية والصناعية، من خلال أنماهايب شبكة تجميع مياه الصرف الصحي. ٣-٢- نقل والتخلص من مياه الصرف الصحي المجمعة من الأسطح الحضرية واستخدامها خارج المدينة للمعالجة النهائية والتخلص منها ٣-٣- معالجة مياه الصرف الصحي الخام وإنتاج مياه صرف صحي معالجة يمكن إعادة استخدامها في الصناعات الإقليمية أو الزراعة.

٤- محل تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء دارالمياه - مدينة دارالمياه

٥- شرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): في الوقت الحالي، يعتبر نظام التخلص من مياه الصرف الصحي في المدينة عبارة عن بئر امتصاص، ويتم تصريف جزء منه مباشرة في الأنهار الموسمية. وتبلغ مساحة مشروع مياه الصرف الصحي في مدينة دارالمياه حوالي ١٧٠٥ هكتاراً ويغطي عدد سكان يبلغ حوالي ١٤٠٤١٩ شخصاً. ويبلغ طول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي وخطوط النقل للمشروع حوالي ٢٢٣٠٥٧ متراً، منها أقطار تتراوح بين ٢٠٠ إلى ٨٠٠ ملم، وخط نقل بقطر ١٠٠٠ ملم وطول ٤/٥ كيلومترات مصنوع من أنماهايب الصرف الصحي المصنوعة من البولي إيثيلين مزدوجة الجدار.

الجدول رقم ٣: نوع شبكات الصرف الصحي وطول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي

قطر (ملمتر)	النوعية	طول (متر) ^١
٢٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٢٠٢١٣٩
٢٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٩٩٠
٣٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٠٢٥
٣٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥١٦٦
٤٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٦١٠
٤٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٢١٧٧
٥٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٧٠
٦٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٤٧١
٧٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٧٦٠
٨٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٦٧
المجموع		٢٢٣٠٥٧
خط نقل مياه الصرف الصحي بقطر ١٠٠٠ مم		٤٥٠٠

تقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي في دارالمياه على بعد ٤,٥ كيلومتر من مدينة دارالمياه. العملية المفضلة لمحطة المعالجة هي عملية DPMC البحيرات الهوائية متعددة الخلايا ثنائية الطاقة DPMC (Doul-Power Multi Cellular Aerated Lagoons). وتبلغ طاقة محطة معالجة مياه الصرف الصحي ٢٥ ألف متر مكعب يوميا، بحسب الخطة.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥,٤ مليون متر مكعب

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ : ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☒ نعم ☐ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجدول المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ (ريال)	مليار ريال	
٢٤,٢٢	-	٢٤,٢٢	٦٠٠,٠٠٠	١٤٥٣٢	رأس المال التأميلية
٦,٠٥٥	-	٦,٠٥٥	٦٠٠,٠٠٠	٣٦٣٣	رأس المال المتغير
٣٠,٢٧٥	-	٣٠,٢٧٥	٦٠٠,٠٠٠	١٨١٦٥	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل سنة.

- معدل العائد الداخلي: ٢٠ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٢ عام

معلومات عامة عن المشروع

١١- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☒ التطوير والإنجاز

١٢- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء وتشغيل شبكات المياه والصرف الصحي

- العنوان: شيراز بداية شارع الشهيد قدوسي الغربي، شركة المياه والصرف الصحي لمحافظة فارس - صندوق البريد: ٧١٨٦٨-٩٨٤٦٥

- الهاتف: ٥٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ - الفاكس: ٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ البريد الإلكتروني: info@abfa-fars.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاصة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مشروع الصرف الصحي في فسا

٢- قسم : المرافق الحضرية القسم التالياهو: شبكة جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

٣- الخدمة / المنتجات :

١-٣ جمع مياه الصرف الصحي الخام من المناطق الحضرية، بما في ذلك السكنية والعامة والتجارية والصناعية، من خلال أناليهايب شبكة تجميع مياه الصرف الصحي.
٢-٣ نقل والتخلص من مياه الصرف الصحي المجمعة من الأسطح الحضرية واستخداماتها خارج المدينة للمعالجة النهائية والتخلص منها
٣-٣ معالجة مياه الصرف الصحي الخام وإنتاج مياه صرف صحي معالجة يمكن إعادة استخدامها في الصناعات الإقليمية أو الزراعة.

٤- محل تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء فسا - مدينة فسا

٥- شرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): في الوقت الحالي، يعتبر نظام التخلص من مياه الصرف الصحي في المدينة عبارة عن بئر امتصاص، ويتم تصريف جزء منه مباشرة في الأنهار الموسمية. وتبلغ مساحة مشروع مياه الصرف الصحي في مدينة فسا حوالي ٢٥٣٢ هكتاراً ويغطي عدد سكان يبلغ حوالي ١٦٩٠٠٠ شخصاً. ويبلغ طول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي وخطوط النقل للمشروع حوالي ٣١٠٥٣٥ متراً، منها أقطار تتراوح بين ٢٠٠ إلى ٨٠٠ ملليمتر، وخط نقل بقطر ١٠٠٠ ملليمتر وطول ٤/٦ كيلومترات مصنوع من أناليهايب الصرف الصحي المصنوعة من البولي إيثيلين مزدوجة الجدار.

الجدول رقم ٣: نوع شبكات الصرف الصحي وطول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي

قطر (ملليمتر)	النوعية	طول (متر)
٢٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٢٦٢٠٤١
٢٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١١٦٨١
٣٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٤٦٣٨
٤٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٣٣٨٤
٥٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٨٦١١
٨٠٠ و ٦٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٥٨٠
المجموع		٣٠٥٩٣٥
خط نقل مياه الصرف الصحي بقطر ١٠٠٠ مم		٤٦٠٠

تقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي في فسا على بعد ٤,٦ كيلومتر من مدينة فسا. العملية المفضلة لمحطة المعالجة هي عملية MLE عن طريق المضخ اللاهوائي للعفن وتبلغ طاقة محطة معالجة مياه الصرف الصحي ٣٠ ألف متر مكعب يومياً، بحسب الخطة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية: ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية: بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٥ سنوات

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ : ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☒ نعم ☐ لا

الجدول المالي



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ (ريال)	مليار ريال	
62.9	-	62.9	٦٠٠,٠٠٠	٣٧٧٢٢	رأس المال التاليفات
1.3	-	1.3	٦٠٠,٠٠٠	٧٧٠	رأس المال المتغير
64.2	-	64.2	٦٠٠,٠٠٠	٣٨٤٩٢	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل سنة.

- معدل العائد الداخلي: ٢٢ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٠ سنوات

معلومات عامة عن المشروع

١١- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☒ التطوير والإنجاز:

١٢- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء وتشغيل شبكات المياه والصرف الصحي

- العنوان: شيراز بداية شارع الشهيد قدوسي الغربي، شركة المياه والصرف الصحي لمحافظة فارس - صندوق البريد: ٧١٨٦٨-٩٨٤٦٥

- الهاتف: ٥-٠٧١٣٨٤٣٥١٥٢

الفاكس: ٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦

البريد الإلكتروني: info@abfa-fars.ir

☒ خاصة

☐ حكومي

- الهيكل القانوني للشركة:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مشروع الصرف الصحي في مدينة جهرم

٢- قسم : المرافق الحضرية القسم التاليه: شبكة جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

٣- الخدمة / المنتجات :

٣-١- جمع مياه الصرف الصحي الخام من المناطق الحضرية، بما في ذلك السكنية والعامة والتجارية والصناعية، من خلال أنابيب شبكة تجمع مياه الصرف الصحي.
٣-٢- نقل والتخلص من مياه الصرف الصحي المجمعة من الأسطح الحضرية واستخداماتها خارج المدينة للمعالجة النهائية والتخلص منها
٣-٣- معالجة مياه الصرف الصحي الخام وإنتاج مياه صرف صحي معالجة يمكن إعادة استخدامها في الصناعات الإقليمية أو الزراعة.

٤- محل تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء جهرم - مدينة جهرم

٥- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٢,١٥ مليون متر مكعب

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٤ سنوات

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ : ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☒ نعم ☐ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجدول المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ (ريال)	مليار ريال	
73.96	-	73.96	٦٠٠,٠٠٠	44379	رأس المال التأسيسية
1.51	-	1.51	٦٠٠,٠٠٠	906	رأس المال المتغير
75.47	-	75.47	٦٠٠,٠٠٠	45285	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل سنة.

- معدل العائد الداخلي: ٢٠ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٩ عام

معلومات عامة عن المشروع

١١- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☒ التطوير والإنجاز:

١٢- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء وتشغيل شبكات المياه والصرف الصحي

- العنوان: شيراز بداية شارع الشهيد قدوسي الغربي، شركة المياه والصرف الصحي لمحافظة فارس - صندوق البريد: ٧١٨٦٨-٩٨٤٦٥

- الهاتف: ٥٠٧١٣٨٤٣٥١٥٢ الفاكس: ٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ البريد الإلكتروني: info@abfa-fars.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاصة



تعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مشروع الصرف الصحي في كازرون

٢- قسم : المرافق الحضرية القسم التاليه: شبكة جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

٣- الخدمة / المنتجات :

- ٣-١- جمع مياه الصرف الصحي الخام من المناطق الحضرية، بما في ذلك السكنية والعامة والتجارية والصناعية، من خلال أنابيب شبكة تجميع مياه الصرف الصحي.
- ٣-٢- نقل والتخلص من مياه الصرف الصحي المجمعة من الأسطح الحضرية واستخداماتها خارج المدينة للمعالجة النهائية والتخلص منها
- ٣-٣- معالجة مياه الصرف الصحي الخام وإنتاج مياه صرف صحي معالجة يمكن إعادة استخدامها في الصناعات الإقليمية أو الزراعة.

٤- محل تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء كازرون - مدينة كازرون

٥- شرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

في الوقت الحالي، يعتبر نظام التخلص من مياه الصرف الصحي في المدينة عبارة عن بئر امتصاص، ويتم تصريف جزء منه مباشرة في الأنهار الموسمية. وتبلغ مساحة مشروع مياه الصرف الصحي في مدينة كازرون حوالي ٢٠٧١ هكتاراً ويغطي عدد سكان يبلغ حوالي ١٤٧,٢٣٥ شخصاً.

ويبلغ طول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي وخطوط النقل للمشروع حوالي ٣٤٣ كيلومتر، منها أقطار تتراوح بين ٢٠٠ إلى ٩٠٠ ملليمتر، وخط نقل بقطر ١٠٠٠-١٢٠٠ ملليمتر وطول ٥ كيلومترات مصنوع من أنابيب الصرف الصحي المصنوعة من البولي إيثيلين مزدوجة الجدار.

الجدول رقم ٣: نوع شبكات الصرف الصحي وطول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي

قطر (ميليمتر)	النوعية	طول (متر) ^١
٢٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٢٩٣٠٠٠
٢٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٥٤٢٠
٣٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٧٦٨٤
٤٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٣٢٦٨
٥٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٥٤١
٦٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٧٠٢
٨٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٠٢٨
٩٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٠٣٩
المجموع		٣٣٧٤٨٢
خط نقل مياه الصرف الصحي بقطر ١٠٠٠ مم		٥٠٠٠



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي كازرون على بعد ٣,٥ كيلومتر من مدينة كازرون. العملية المفضلة لمحطة المعالجة هي عملية DPMC البحيرات الهوائية متعددة الخلايا ثنائية الطاقة DPMC (Doul-Power Multi Cellular Aerated Lagoons). وتبلغ الطاقة الإنتاجية لمحطة التدفق ٢٦ ألف متر مكعب يومياً.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٧,٢ مليون متر مكعب

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٢ عام

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ : ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☒ نعم ☐ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجدول المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ (ريال)	مليار ريال	
٤٩,٤٤	-	٤٩,٤٤	٦٠٠,٠٠٠	٢٩٦٦٦	رأس المال التأسيسية
١,٠١	-	١,٠١	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٥	رأس المال المتغير
٥٠,٤٥	-	٥٠,٤٥	٦٠٠,٠٠٠	٣٠٢٧٢	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل سنة.

- معدل العائد الداخلي: ١٨ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: 10 عام

معلومات عامة عن المشروع

١١- نوعية وحالة المشروع :

☒ التطوير والإنجاز:

☐ إنشاء

١٢- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء وتشغيل شبكات المياه والصرف الصحي

- العنوان : شيراز بداية شارع الشهيد قدوسي الغربي، شركة المياه والصرف الصحي لمحافظة فارس - صندوق البريد: ٧١٨٦٨-٩٨٤٦٥

- الهاتف: ٥-٠٧١٣٨٤٣٥١٥٢ الفاكس: ٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ البريد الإلكتروني: info@abfa-fars.ir

☒ خاصة

☐ حكومي

- الهيكل القانوني للشركة:



تعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مشروع الصرف الصحي في مرودشت

٢- قسم : المرافق الحضرية القسم التالياهع: شبكة جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

٣- الخدمة / المنتجات :

- ٣-١- جمع مياه الصرف الصحي الخام من المناطق الحضرية، بما في ذلك السكنية والعامة والتجارية والصناعية، من خلال أنابيب شبكة تجميع مياه الصرف الصحي.
٣-٢- نقل والتخلص من مياه الصرف الصحي المجمعة من الأسطح الحضرية واستخداماتها خارج المدينة للمعالجة النهائية والتخلص منها
٣-٣- معالجة مياه الصرف الصحي الخام وإنتاج مياه صرف صحي معالجة يمكن إعادة استخدامها في الصناعات الإقليمية أو الزراعة.

٤- محل تنفيذ المشروع: محافظة فارس - قضاء مرودشت - مدينة مرودشت

٥- شرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

في الوقت الحالي، يعتبر نظام التخلص من مياه الصرف الصحي في المدينة عبارة عن بئر امتصاص، ويتم تصريف جزء منه مباشرة في الأنهار الموسمية. وتبلغ مساحة مشروع مياه الصرف الصحي في مدينة مرودشت حوالي ١٩٨١,٧ هكتاراً ويغطي عدد سكان يبلغ حوالي ٢٤٨٦٦٣ شخصاً.

ويبلغ طول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي وخطوط النقل للمشروع حوالي ٣٠,٣ كيلومتر، منها أقطار تتراوح بين ٢٠٠ إلى ٨٠٠ ملليمتر، وخط نقل بقطر ١٢٠٠-١٠٠٠ ملليمتر وطول ١١,٢ كيلومترات مصنوع من أنابيب الصرف الصحي المصنوعة من البولي إيثيلين مزدوجة الجدار.

الجدول رقم ٣: نوع شبكات الصرف الصحي وطول شبكة تجميع مياه الصرف الصحي

قطر (ملليمتر)	نوعية	طول (متر) ^١
٢٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٤١٩٧٧
٢٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٨٠٦٢٨
٣٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٩٤٩٠
٣٥٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٤١٦
٤٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٢١١١٩
٥٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	١٠٥٤٢
٦٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٤٧٤٣
٧٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٥٤٦٧
٨٠٠	البولي إيثيلين مزدوجة الجدار	٢٥٣٢
المجموع		٢٩١٩١٤
خط نقل مياه الصرف الصحي بقطر ١٠٠٠ مم		١١,٢



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقع محطة معالجة مياه الصرف الصحي في مدينة مرو دشت على بعد ٨ كيلومترات من مدينة مرو دشت. العملية المفضلة لمحطة المعالجة هي عملية البحيرة المهواة المختلطة بالكامل وتبلغ طاقة محطة معالجة مياه الصرف الصحي ٤٥١٠٠ متر مكعب يوميا، بحسب الخطة

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٢ مليون متر مكعب

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٣ عام

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ : ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟، ☒ نعم ☐ لا
- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ لا
- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☒ نعم ☐ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجدول المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ (ريال)	مليار ريال	
50.73	-	50.73	٦٠٠,٠٠٠	30437	رأس المال التأسيسية
1.04	-	1.04	٦٠٠,٠٠٠	621	رأس المال المتغير
51.76	-	51.76	٦٠٠,٠٠٠	31058	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية: مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية: مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: مليون يورو لكل سنة.

- معدل العائد الداخلي: ٢٢ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٠ عام

معلومات عامة عن المشروع

١١- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☒ التطوير والإنجاز:

١٢- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة المياه والصرف الصحي في محافظة فارس

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء وتشغيل شبكات المياه والصرف الصحي

- العنوان: شيراز بداية شارع الشهيد قدوسي الغربي، شركة المياه والصرف الصحي لمحافظة فارس - صندوق البريد: ٧١٨٦٨-٩٨٤٦٥

- الهاتف: ٥-٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ الفاكس: ٠٧١٣٨٤٣٥١٦٦ البريد الإلكتروني: info@abfa-fars.ir

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاصة



تقديم المشروع

١- عنوان المشروع: تخصيص المياه المعالجة الخارجة من محطات معالجة مياه الصرف الصحي رقم (١) في مدينة شيراز مقابل إنشاء مرافق الصرف الصحي بطريقة البيع المتقابل

٢- المنطقة: شيراز المنطقة الفرعية: شيراز

٣- الخدمات / المنتجات: إنتاج مياه معالجة

٤- موقع تنفيذ المشروع: محطات معالجة مياه الصرف الصحي رقم (١) في مدينة شيراز

٥- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق والمنشآت الأساسية، طريقة الإنتاج، ...):

تمويل وإنشاء مرافق جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي والتي تشمل ما يلي:

- تنفيذ ٢٤٤ كيلومتر من شبكات الصرف الصحي ضمن حدود مدينة شيراز.
- إنشاء محطتين للرفع.
- إنشاء الموديل الثاني لمحطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم ١ في مدينة شيراز وتطوير الموديل الأول من حيث الكم والنوع.
- تشغيل وإدارة محطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم ١ في شيراز ومحطتها للطاقة الشمسية.
- التمويل اللازم لتحويل شبكة المياه والصرف الصحي إلى نظام التحكم الذاتي
- تنفيذ خطوط نقل المياه (حلقة بين الخزانات) بطول ٦٥ كيلومتر.
- إعادة تأهيل شبكة وخط نقل مياه الصرف الصحي الأسمتية المؤدية إلى محطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم ١ بطول ٦٩,٣٠١ متر.
- إنشاء خزان لتخزين المياه بسعة ٢٠ ألف متر مكعب.
- تمويل استكمال وبناء الموديلات ١ إلى ٤ لمحطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم ٢ في مدينة شيراز.
- توفير الكهرباء اللازمة لتشغيل محطة المعالجة من خلال إنشاء محطة طاقة شمسية بقدرة ٣ ميغاواط في محطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم ١ في شيراز.
- توفير الكهرباء اللازمة لتشغيل محطة المعالجة من خلال إنشاء محطة طاقة شمسية بقدرة ٣ ميغاواط في محطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم ٢ في شيراز.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٦ مليون متر مكعب في السنة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

وضع المشروع

٧- الوصول إلى المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- البيع:

السوق الداخلي المتوقع: ١٠٠٪

السوق الخارجي المتوقع: ٠٪

٩ - إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

هل تم توفير الأراضي اللازمة؟ نعم

هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ نعم

هل تم توقيع عقد الشراكة مع شريك داخلي أو خارجي؟ لا

هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا

هل تم توقيع عقد مع المقاول داخلي أو خارجي؟ لا

هل تم توفير التسهيلات الأساسية (توصيل الكهرباء، الماء، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ **المرافق الأولية موجودة**

هل تم إعداد قائمة مختصة بالمعرفة الفنية، الآلات، المعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ لا

هل تم توقيع عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

١١ - الهيكل المالي:

إجمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	مبالغ الاستثمار المنفذة (2025)			الوصف
		ما يعادل بمليون يورو	سعر الصرف	مليار ريال	
		90		106.000	رأس المال الثابت
					رأس المال العامل
					إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات الداخلية مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ ٢٠ سنة
- معدل العائد الداخلي: ٢٤%
- فترة استرداد رأس المال: سنة

نوع المشروع

- ١٢- نوع المشروع: إنشاء ■ تطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

الاسم (أشخاص طبيعيين/اعتباريون): شركة مياه والصرف الصحي في شیراز

النشاط الحالي للشركة: توفير مياه الشرب الصحية ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

العنوان : شیراز - بولفار آیت اله ربانی

الهاتف : 071-2281156-8

البريد الإلكتروني: info@abfa-shiraz.ir

الهيكلة القانوني للشركة: عام (حكومي) ■ خاص □

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة جدوى المشروع *

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □



تقديم المشروع

٢- عنوان المشروع: تخصيص جزء من المياه المعالّجة الخارجة من محطات معالجة مياه الصرف الصحي رقم (٢) في مدينة شيراز مقابل إنشاء جزء من مرافق الصرف الصحي بطريقة البيع المتقابل.

٢- المنطقة: شيراز المنطقة الفرعية: شيراز

٣- الخدمات / المنتجات: إنتاج مياه معالّجة

٤- موقع تنفيذ المشروع: محطات معالجة مياه الصرف الصحي رقم (٢) في مدينة شيراز

٥- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق والمنشآت الأساسية، طريقة الإنتاج، و...): تمويل وإنشاء مرافق جمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي والتي تشمل ما يلي: تمويل وإنشاء الموديل الخامس المتبقي من محطة معالجة مياه الصرف الصحي رقم (٢) في شيراز بطاقة ٥٠,٠٠٠ متر مكعب يومياً، إضافة إلى جزء من مرافق المياه والصرف الصحي ضمن نطاق شركة مياه وصرف شيراز.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٨ مليون متر مكعب في السنة

وضع المشروع

٧- الوصول إلى المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- البيع:

السوق الداخلي المتوقع: ١٠٠٪

السوق الخارجي المتوقع: ٠٪

٩- إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم توفير الأراضي اللازمة؟ نعم
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا
- هل تم توقيع عقد الشراكة مع شريك داخلي أو خارجي؟ لا
- هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع المقاول داخلي أو خارجي؟ لا
- هل تم توفير التسهيلات الأساسية (توصيل الكهرباء، الماء، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ المرافق الأولية موجودة
- هل تم إعداد قائمة مختصة بالمعرفة الفنية، الآلات، المعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ لا
- هل تم توقيع عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١ - الهيكل المالي:

الوصف	مبالغ الاستثمار المنفذة (2022)			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار ريال	سعر الصرف	ما يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٧٠٠٠		20		
رأس المال العامل					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات الداخلية مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة

- معدل العائد الداخلي: ٢٤%

- فترة استرداد رأس المال: ٩ سنة

نوع المشروع

١٢ - نوع المشروع: ☒ إنشاء ☐ تطوير وإكمال

ملخص حالة الشركة:

الاسم (أشخاص طبيعيين/اعتباريون): شركة مياه والصرف الصحي في شیراز

النشاط الحالي للشركة: توفير مياه الشرب الصحية ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية

العنوان: شیراز - بولفار آیت اله ربانی

الهاتف: 071-2281156-8 الفاكس: 071-32288225 البريد الإلكتروني: info@abfa-shiraz.ir

الهيكل القانوني للشركة: عام (حكومي) ☒ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة جدوى المشروع *

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، وغيرها) *



تقديم المشروع

٣- عنوان المشروع: توفير واستبدال ٥٠,٠٠٠ جهاز عدّاد مياه مقابل استلام العدادات التالفة من مشتركي شركة مياه وصرف صحي شیراز

٢- المنطقة: المركزية المنطقة الفرعية: شیراز

٣- الخدمات / المنتجات:

٤- موقع تنفيذ المشروع: محافظة فارس - شیراز

٥- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق والمنشآت الأساسية، طريقة الإنتاج، ...):

يلتزم المورد بتسليم واستبدال عدد (٥٠,٠٠٠) جهاز عدّاد مياه إلى شركة مياه وصرف صحي شیراز، وفي المقابل يتم تسليم (٥٠,٠٠٠) جهاز عدّاد تالف خاص بـ مشتركي الشركة إلى المورد. أمّا بالنسبة للفارق المالي بين العدادات الجديدة والمسترجعة فتقوم شركة مياه وصرف صحي شیراز بدفعه نقداً.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠,٠٠٠

وضع المشروع

٧- الوصول إلى المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- البيع:

السوق الداخلي المتوقع: ١٠٠٪

السوق الخارجي المتوقع: ٠٪

٩ - إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة

١٠- حالة المشروع:

هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم

هل تم توفير الأراضي اللازمة؟ لا حاجة لذلك

هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا حاجة لذلك

هل تم توقيع عقد الشراكة مع شريك داخلي أو خارجي؟ لا

هل تم توقيع عقد تمويل المشروع؟

هل تم توقيع عقد مع مقاول داخلي أو خارجي؟

هل تم توفير التسهيلات الأساسية (توصيل الكهرباء، الماء، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ المرافق الأولية متوفرة

هل تم إعداد قائمة مختصة بالمعرفة الفنية، الآلات، المعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم

هل تم توقيع عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١ - الهيكل المالي:

الوصف	مبالغ الاستثمار المنفذة (2025)			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	ما يعادل بمليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال		
رأس المال الثابت	1		١,١٤٨,٥٠٠		
رأس المال العامل					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات الداخلية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليون يورو لـ سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استرداد رأس المال: سنة

نوع المشروع

١٢ - نوع المشروع: إنشاء ■ تطوير وإكمال □

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين/اعتباريون): شركة مياه والصرف الصحي في شيراز
- النشاط الحالي للشركة: توفير مياه الشرب الصحية ومعالجة مياه الصرف الصحي الحضرية
- العنوان: شيراز - بولفار آيت اله رباني
- الهاتف: 071-2281156-8 الفاكس: 071-32288225 البريد الإلكتروني: info@abfa-shiraz.ir الرمز البريدي: 71455-499
- الهيكل القانوني للشركة: عام (حكومي) ■ خاص □

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم النقل والشحن





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الرقم	اسم وعنوان المشروع	مكان المشروع	صاحب المشروع	اقترح طريقة التمويل		إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	الخارجي المطلوبة فاينانس	
١	إنشاء طريق شيراز-بوشهر السريع	شيراز — بوشهر	شركة بناء وتطوير البنية التحتية للنقل الوطني		✓	٢١٧٠,٢
٢	شراء ١٠ قاطرات شحن	محافظة فارس	شركة بناء وتطوير البنية التحتية للنقل الوطني	✓		١٦
٣	شراء ٥٠ حافلة ركاب	محافظة فارس	شركة بناء وتطوير البنية التحتية للنقل الوطني	✓		٤٠
٤	شراء ٦٠٠ عربة أو قاطرة شحن	محافظة فارس	شركة بناء وتطوير البنية التحتية للنقل الوطني	✓		٣٠
٥	بناء حظيرة (مرآب) لتصليح وصيانة الطائرات	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٤/٧٦
٦	إنشاء مركز لتدريب علوم وفنون الطيران	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٣
٧	إنشاء موقع التشريفات الخاصة (أو المحطة الطرفية) (CIP)	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٣/٥٧
٨	تشغيل تموين (الكاترينج) بهدف تقديم الخدمات لشركات الطيران	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٣
٩	بناء فندق المطار	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٤
١٠	إنشاء محطة الوقود	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٣
١١	بناء مجمع تجاري	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٥/٩٥
١٢	إنشاء منتجع رياضي وترفيهي	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٤/٧٦
١٣	تشغيل الطابق الأرضي لموقف السيارات متعدد الطوابق بالمطار لتقديم الخدمات	مطار شيراز الدولي	شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية		✓	٢,١٥
مجموع (مليون يورو)						٢٢٩٠,٣٩



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: إنشاء طريق شيراز-بوشهر السريع

المجموعة التالياهو: طرق

٢- قسم: البنية التحتية

٣- الخدمة / المنتجات: إنشاء طريق

٤- مكان تنفيذ المشروع: محافظتي فارس و بوشهر

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

يبدأ طريق شيراز-بوشهر السريع في نهاية القسم ٧ من طريق أصفهان-شيراز السريع بالقرب من قلات ويتصل بنهاية طريق شيراز-بازجان السريع المكون من ستة خطوط في منطقة تشغاداك. يبلغ طول الطريق السريع ٢٠٠ كيلومتراً، ويتكون من أربعة مسارات (مسارين في كل اتجاه).

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٠ كيلومتراً

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ١٠٠ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ١٠٠ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٥ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليار ريال	
١٧١٧,٢	١٧١٧,٢	١٧١٧,٢	٤٠٠٠٠٠	٦٨٦٨٨٢	رأس المال التاليفات
٤٥٢,٩٥	٤٥٢,٩٥	٤٥٢,٩٥	٤٠٠٠٠٠	١٨١١٨٠	رأس المال المتغير
٢١٧٠,٢	٢١٧٠,٢	٢١٧٠,٢	٤٠٠٠٠٠	٨٦٨٠٧٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ١٠٤٦١١٦ مليار ريال براي ٢٥ عام

- معدل العائد الداخلي: ١٨ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٢٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة بناء وتطوير البنية التحتية للنقل الوطني

- النشاط الحالي للشركة:

صندوق البريد :

- العنوان: طهران، طريق مدرس السريع، شارع دستجدي (ظفر)

- الهاتف: ٠٢١٢٦٤٠٠٣١٨ الفاكس: البريد الإلكتروني:

☐ خاصة

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية (عامة) ☒

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☒

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: شراء ١٠ قاطرات شحن

المجموعة التالياهوعة: السكك الحديدية

٢- قسم : الحمل والشحن

٣- الخدمة / المنتجات: زيادة الحمل

٤- مكان تنفيذ المشروع:

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):
شراء ١٠ قاطرات شحن

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٧/٢ مليار طن سنوياً

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٢٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تباع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
١٦	١٢,٨	٣,٢	٤٥.٠٠٠	١٤٤.٠٠٠	رأس المال التالمايهت
-	-	-	-	-	رأس المال المتغير
١٦	١٢,٨	٣,٢	٤٥.٠٠٠	١٤٤.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١٢/٨ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٣/٢ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ١٦٨٢٥٦٢٢ مليون يورو براي ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٤٦ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٣/٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة: السكك الحديدية
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: طهران، اتوستراد أفريقيا
- الهاتف: ٥٥١٢١-٠٢١ الفاكس: ٥٥٦٤٧٠٨٦-٠٢١ البريد الإلكتروني: صندوق البريد:
- الهيكل القانوني للشركة: ☒ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☒ دراسة جدوى المشروع

☐ التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: شراء ٥٠ حافلة ركاب

٢- قسم: الحمل والشحن المجموعة التالياهو: السكك الحديدية

٣- الخدمة / المنتجات: زيادة طاقة نقل الركاب

٤- مكان تنفيذ المشروع:

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):
شراء ٥٠ حافلة ركاب

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٣٠٠٠٠ مسافر سنوياً

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٧٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): عامان

١٠- حالة المشروع:

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٤٠	١٢	٢٨	٤٥.٠٠٠	١٢٦٠.٠٠٠	رأس المال التاليفات
-	-	-	-	-	رأس المال المتغير
٤٠	١٢	٢٨	٤٥.٠٠٠	١٢٦٠.٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ١٢ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٢٨ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٣١٥.٠٠٠ مليون يورو برأي ١٠ عام

- معدل العائد الداخلي: ٢٨ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع:

☐ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة: السكك الحديدية

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان: طهران- اتوستراد أفريقيا

صندوق البريد:

الهاتف: ٥٥١٢١-٠٢١ الفاكس: ٥٥٦٤٧٠٨٦-٠٢١ البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

☐ دراسة جدوى المشروع

☐ التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: شراء ٦٠٠ عرببة شحن

٢- قسم : الحمل والشحن المجموعة التالياهوعة: السكك الحديدية

٣- الخدمة / المنتجات: زيادة حجم الأحمال والشحن

٤- مكان تنفيذ المشروع:

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):
شراء ٦٠٠ عرببة شحن

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٨١٥ مليون طن سنوياً

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ٣٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان

١٠- حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٣٠	٢١	٩	٤٥.٠٠٠	٤٠.٥٠٠٠	رأس المال التأميهاة
-	-	-	-	-	رأس المال المتغير
٣٠	٢١	٩	٤٥.٠٠٠	٤٠.٥٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٢١ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٩ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٦/٦ مليون يورو برأي ١٠ عام
- معدل العائد الداخلي: ٣٥ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٤ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة: السكك الحديدية

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون):

- النشاط الحالي للشركة:

- العنوان: طهران- اتوستراد أفريقيا صندوق البريد:

- الهاتف: ٥٥١٢١-٠٢١ الفاكس: ٥٥٦٤٧٠٨٦-٠٢١ البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: بناء حظيرة (مرأب) لتصليح وصيانة الطائرات

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: مكان لوقوف الطائرات وصيانتها

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):

بالنظر إلى عدم وجود حظيرة (مرأب) تصليح وصيانة للرحلات ذات الجسم المتوسط والكبير، وكذلك نشاط حوالى ٣٢ شركة طيران محلية وأجنبية، فإن إنشاء حظيرة التصليح والصيانة أمر ضرورى.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ١٣,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجى المتوقع: ٪

٩ - إجمالى الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئية، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٤/٧٦	٤/٧٦	٤/٧٦	٨٠٢٤٦٩	٣٨١٩٧٥٢	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٤/٧٦	٤/٧٦	٤/٧٦	٨٠٢٤٦٩	٣٨١٩٧٥٢	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة

- معدل العائد الداخلي: %

- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

التأسيس ■ التطوير والاستكمال □

- ملخص حالة الشركة :

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية

شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولي - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦٦٦-٧١٥٥٥

- الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ الفاكس: ٠٧١-٣٧٢٢٠٦١٠ - ٣٧٢١٦٩٦٩

البريد الإلكتروني: www.shiraz.airport.ir syz-info@airport.ir

- الهيكل القانونى للشركة: حكومى ■ خاص □

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

دراسة جدوى المشروع □

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ) □



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: إنشاء مركز لتدريب علوم وفنون الطيران

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: معهد تدريب الطيران

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع: (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ): إنشاء مركز لتدريب علوم وفنون الطيران لتدريب الطيارين نظرياً وعملياً وتقديم شهادات الطيران.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ٣,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: %

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملات الأجنبية، والبيئة، وإلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية لتمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاق مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٣	٣	٣	٨٠٢٤٦٩	٢٤٠٧٤٠٧	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٣	٣	٣	٨٠٢٤٦٩	٢٤٠٧٤٠٧	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

التأسيس ■ التطوير والاستكمال □

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية
شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦٦٦-٧١٥٥٥

الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠

الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

البريد الإلكتروني: syz-info@airport.ir

www.shiraz.airport.ir

خاص □

الهيكل القانونى للشركة: حكومى ■

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

دراسة جدوى المشروع □

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ) □



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: إنشاء موقع التشريلات الاختصاصية (CIP)

٢- القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: تقديم الخدمات بشأن التشريلات الاختصاصية لمسافري الرحلات الجوية

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع: (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ): إنشاء مبنى يكون مقرأاً للتشريلات الاختصاصية (CIP) من أجل تقديم الخدمات لمسافري الرحلات الجوية

٦- القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ٥,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ١/٥ سنة

١٠- حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٣/٥٧	٣/٥٧	٣/٥٧	٨٠٢٤٦٩	٢٨٦٤٨١٤	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٣/٥٧	٣/٥٧	٣/٥٧	٨٠٢٤٦٩	٢٨٦٤٨١٤	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع: ☒ التأسيس ☐ التطوير والاستكمال

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس
- النشاط الجارى للشركة:
- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية
- شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولي - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس
- صندوق البريد: ٦٦٦-٧١٥٥٥

الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

البريد الإلكتروني: www.shiraz.airport.ir syz-info@airport.ir

الهيكل القانونى للشركة: ☒ حكومى ☐ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

☐ دراسة جدوى المشروع

☐ التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: تشغيل تموين (الكاترينج أو موقع لتحضير الأطعمة) بهدف تقديم الخدمات لشركات الطيران

٢- القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: تقديم الخدمات الرفاهية لشركات الطيران

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):
بالنظر إلى عدد شركات الطيران والرحلات الجوية التي تنفذ يومياً في هذا المطار، فإن إنشاء شركة كاترينج أخرى أمر ضروري.

٦- القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ١٥٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ١ سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ نعم

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٣	٣	٣	٨٠٢٤٦٩	٢٤٠٧٤٠٧	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٣	٣	٣	٨٠٢٤٦٩	٢٤٠٧٤٠٧	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

☒ التأسيس ☐ التطوير والاستكمال

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية
شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦١٥٥٥-٦٦٦

- الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

البريد الإلكتروني: www.shiraz.airport.ir syz-info@airport.ir

- الهيكل القانونى للشركة: ☒ حكومى ☐ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: بناء الفندق

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: تقديم الخدمات الرفاهية والسكنية للعمامة

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):
بناء فندق في المطار من أجل استفادة موظفي شركات الطيران وكذلك المسافرين منها أمر ضروري.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ٥,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ٤ سنوات

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئية، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٤	٤	٤	٨٠٢٤٦٩	٣٢٠٩٨٧٦	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٤	٤	٤	٨٠٢٤٦٩	٣٢٠٩٨٧٦	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

☐ التطوير والاستكمال

☒ التأسيس

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية
شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦١٥٥٥-٦٦٦

الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ - الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ - البريد الإلكتروني: www.shiraz.airport.ir

syz-info@airport.ir

☐ خاص

☒ حكومى

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

☐ دراسة جدوى المشروع

☐ التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: إنشاء محطة الوقود

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: توفير الوقود اللازم للمراجعين

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):
يُبين العدد الكبير لسيارات المسافرين والمودعين والمستقبلين وغيرهم من المواطنين في منطقة الطائرات بالمطار، بالإضافة إلى حاجة هذه السيارات للتزود بالوقود، ضرورة إنشاء محطة وقود.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ٢,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨ - - المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ١/٥ سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٣	٣	٣	٨٠٢٤٦٩	٢٤٠٧٤٠٧	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٣	٣	٣	٨٠٢٤٦٩	٢٤٠٧٤٠٧	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة

- معدل العائد الداخلي: %

- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

■ التأسيس

□ التطوير والاستكمال

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية

شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦٦٦-٧١٥٥٥

الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠

الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

البريد الإلكتروني: syz-info@airport.ir

www.shiraz.airport.ir

□ خاص

■ حكومى

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

□ دراسة جدوى المشروع

□ التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: بناء مجمع تجاري

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣ - الخدمات / المنتجات: تقديم الخدمات التجارية - الترفيه العامة للعامّة

٤ - موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥ - وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):
نظراً لموقع المطار وغياب مجمع تجاري قريب منه فإنّ بناء مجمع تجاري ترفيهي قد يحقق مردوداً مالياً وذلك من خلال استخدام المسافرين وسكان المنطقة منه.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ٢,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧ - إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨ - المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ٢/٥ سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٥/٩٥	٥/٩٥	٥/٩٥	٨٠٢٤٦٩	٤٧٧٤٦٩١	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٥/٩٥	٥/٩٥	٥/٩٥	٨٠٢٤٦٩	٤٧٧٤٦٩١	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع: ☒ التأسيس ☐ التطوير والاستكمال

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس
- النشاط الجارى للشركة:
- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية
- شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس
- صندوق البريد: ٦١٥٥٥-٦٦٦

- الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

البريد الإلكتروني: www.shiraz.airport.ir syz-info@airport.ir

- الهيكل القانونى للشركة: ☒ حكومى ☐ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: إنشاء منتجع رياضي - ترفيهي

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣ - الخدمات / المنتجات: تقديم الخدمات التجارية - الترفيهية للعامة

٤ - موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥ - وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):
نظراً لغياب منتجعات رياضية وترفيهية قريبة من مطار شيراز، فإن إنشاء منتجع رياضي وترفيهي متعدد الأغراض قد يحقق مردوداً مالياً.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية: على أرض مساحتها ٦,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧ - إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨ - المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ٢/٥ سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٤/٧٦	٤/٧٦	٤/٧٦	٨٠٢٤٦٩	٣٨١٩٧٥٢	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٤/٧٦	٤/٧٦	٤/٧٦	٨٠٢٤٦٩	٣٨١٩٧٥٢	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة
- معدل العائد الداخلي: %
- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

التأسيس ■ التطوير والاستكمال □

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية
شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦١٥٥٥-٦٦٦

- الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ الفاكس: ٠٧١-٣٧٢١٦٩٦٩ - ٣٧٢٢٠٦١٠

البريد الإلكتروني: www.shiraz.airport.ir syz-info@airport.ir

- الهيكل القانونى للشركة: حكومى ■ خاص □

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تقديم المشروع

١- اسم المشروع: إيجار وتشغيل الطابق الأرضي لموقف السيارات متعدد الطوابق بالمطار لتقديم الخدمات

٢ - القطاع: القطاع الفرعي:

٣- الخدمات / المنتجات: تقديم الخدمات التجارية للعامة

٤- موقع تنفيذ المشروع: مطار شيراز الدولي

٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والمنشآت والبنى التحتية، وطريقة الإنتاج وإلخ):
نظراً لتواجد مكان تجاري مناسب جداً في الطابق الأرضي لموقف السيارات متعدد الطوابق بمطار شيراز، فإن إيجاره وتشغيله من أجل تقديم الخدمات للمسافرين والمودعين أمر ضروري.

٦ - القدرة الإنتاجية السنوية : على أرض مساحتها ٥,٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- إمكانية الوصول إلى المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠٪

٨- المبيعات:

- السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪

- السوق الخارجي المتوقع: ٪

٩ - إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى وقت بدء الأنشطة التجارية): ١ سنة

١٠ - حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى متاحة؟ لا

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملات الأجنبية، البيئة، إلخ)؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام اتفاقية مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير إمكانيات البنية التحتية (إيصال الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق وما إلى ذلك)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات وكذلك شركات بيع أو تصنيع المنتج؟ لا

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	سعر الصرف	مليون ريال	
٢/١٥	٢/١٥	٢/١٥	٨٠٢٤٦٩	١٧٢٥٣٠٨	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
٢	٢	٢	٨٠٢٤٦٩	١٧٢٥٣٠٨	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والخبرة (أو التخصص) الأجنبية: مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والخبرة المحلية: مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: مليار ريال لمدة سنة

- معدل العائد الداخلي: %

- فترة استعادة رأس المال: سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

■ التأسيس

□ التطوير والاستكمال

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص حقيقيون / اعتباريون): شركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية - الإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

- النشاط الجارى للشركة:

- العنوان: طهران - مهرآباد - المبنى المركزى لشركة المطارات والملاحة الجوية الإيرانية

شيراز - ساحة (ميدان) الله - مطار شيراز الدولى - المبنى المركزى للإدارة العامة لمطارات محافظة فارس

صندوق البريد: ٦٦٦-٧١٥٥٥

الهاتف: ٠٧١-٣٧٢١٨٨٩٠ - الفاكس: ٠٧١-٣٧٢٢٠٦١٠ - ٣٧٢٢١٦٩٦٩

البريد الإلكتروني: ٠٧١-٣٧٢١٣٣٣٣ - www.shiraz.airport.ir

syz-info@airport.ir

□ خاص

■ الهيكل القانونى للشركة: حكومى

يرجى تقديم المستندات التالية إذا أمكن ذلك

□ دراسة جدوى المشروع

□ التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبى، إلخ)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم الرعاية الصحية والعلاج





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الرقم	اسم وعنوان المشروع	مكان المشروع	صاحب المشروع	اقترح طريقة التمويل الخارجي المطلوبة		إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	فاينانس	
١	مستشفى دراك بسعة ٨٠٠ سرير	شيرااز	دكتور اميد غريب شاهي	✓		٤٧٣,٥
٢	تطبيق رونيك الذكي	شيرااز	شركة آسيها طب روناك	✓		١,٧
٣	مستشفى بسعة ١٠٠٠ سرير	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		١٧١,٧٧
٤	ملعب مائي	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		١٠,٩٩
٥	عيادة الطب الباطني وأمراض الجهاز الهضمي والغدد الصماء	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		٢٩,٤١
٦	عيادة طب العيون	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		٢٨,٤١
٧	عيادة تحميل	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		٢٨,٤٣
٨	فندق مستشفى بسعة ٥٠٠ سرير	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		٨٢,٣
٩	مشروع مسحوق غسيل الكلى	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		٤
١٠	مشروع مرشح غسيل الكلى	موقع مدينة سلامت شيرااز	شركة مدينة سلامت شيرااز	✓		١٠
-	مجموع (مليون يورو)					٨٤١,١١



شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: مستشفى دراك بسعة ٨٠٠ سرير

٢- قسم : الخدمة المجموعة التالماهة: العلاج، مستشفى

٣- الخدمة / المنتجات: الخدمة بهداشتی، درمانی

٤- مكان تنفيذ المشروع: سفح جبل دراك، بمدينة شیراز

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): سيتم تنفيذ هذا المشروع على أرض مساحتها ٢٠٠ ألف متر مربع على سفوح جبل دراك في شیراز. يتكون المجمع من سبعة مباني مترالمياهطة مع ١٥٠ ألف متر مربع من البنية التحتية. سيتم تجهيز هذا المستشفى بطائرة إسعاف جوية ٤٩ بالمائة من ملكية المجموعة ستكون ملكاً للمؤسسين و ٥١ بالمائة للمساهمين الآخرين.

٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٨٠٠ سرير

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع :

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٦٠٠ سرير-مريض

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٢٠٠ سرير-مريض

٩ - إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٣ سنوات

١٠ - حالة المشروع :

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ لا

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٤٦٩,٣	٤٦٩,٣	-	-	-	رأس المال التامليهاث
٤,٢	٤,٢	-	-	-	رأس المال المتغير
٤٧٣/٥	٤٧٣/٥	-	-	-	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٧٧,٣ مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٢٤٠ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو
- القيمة الحالية الصافية: ٩٨ مليون يورو براي عام
- معدل العائد الداخلي: ٣٣ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ٥ عام

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع:

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): الدكتور اميد غريب شاهي
- عنوان شركة: مستشفى بهار شيراز (دراك)
- العنوان: طهران، شارع ميرداماد، بجوار برج آريان، رقم ٢٣٨، الطالمايق الثالث صندوق البريد:
- الهاتف: ٢٦٤٠٩٠٥٢ الفاكس: ٢٢٢٢٨٨٠٥ البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☒ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع

١- عنوان واسم المشروع: تطبيق رونيك الذكي

المجموعة التالياهو: الأدوات الطبية

٢- قسم: مجال الصحة والعلاج

٣- الخدمة / المنتجات: تقديم خدمات عبر الإنترنت في مجال المعدات الطبية

٤- مكان تنفيذ المشروع: شيراز فارس

٥- وصف وشرح المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ):

تطبيق رونيك الذكي هو التطبيق الأكثر اكتمالا وشاملة في مجال المعدات الطبية والصحية. يتضمن هذا التطبيق أقساماً مختلفة، بما في ذلك التدريب قبل البيع وخدمة ما بعد البيع. في عام ٢٠١٩، ونتيجة لظهور وانتشار مرض كوفيد-١٩ وحجر الأشخاص في منازلهم، زادت الحاجة إلى الخدمات عبر الإنترنت في البلاد. وفي الوقت نفسه، نمت العديد من الشركات العاملة في قطاع الخدمات عبر الإنترنت، ولكن لم يكن هناك مكان لمنصة للمعدات الطبية والخدمات الصحية. لذا قررنا إنشاء تطبيق متخصص في مجال المعدات الطبية والصحية.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥ مليار تومان

حالة المشروع

٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة

٨- البيع:

- النسبة المتوقعة للسوق المحلية ٠,١ بالمائة

- النسبة المتوقعة للسوق الخارجية ٠,٠١ بالمائة

٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات

١٠- حالة المشروع: فعال

- هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ نعم

- هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم المياهرام اتفاقية الشراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ نعم

- هل تم توقيع اتفاقية تمويل المشروع؟ لا

- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ نعم

- هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٠/٥٥	٥٠٠٠٠٠	٠/٠٥	٦٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	رأس المال الثاليمهات
٠/٥٢	٥٠٠٠٠٠	٠/٠١٧	٦٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠	رأس المال المتغير
١/٧	-	٠/٦٨	٦٠٠٠٠	٤٠٠٠٠	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٠/٠١ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية ٠/١ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية مليون يورو

- القيمة الحالية الصافية: ٠/٥ مليون يورو برأي ٢ عام

- معدل العائد الداخلي: ٢٢ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ٣ عام

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع: ☐ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): معدات طبية آسيما طب روناك

- النشاط الحالي للشركة: تطبيق المعدات الطبية

- العنوان: شيراز، شارع قصر دشت، شارع عفيف المياهاد، الطالمياحق العلوي، شفا للمعدات الطبية صندوق البريد:

- الهاتف: ٠٧١٩١٠٣٠٧٣ الفاكس: البريد الإلكتروني: ronikdeb@gmail.com

- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات والوثائق التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع ☐

التصاريح القانونية (تصريح ورخصة التأسيس، تصريح ورخصة الاستثمار الأجنبي، غيرها) ☐



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع :	
١- عنوان واسم المشروع: مستشفى بسعة ١٠٠٠ سرير	
٢- قسم :	زيرقسم : العلاج
٣- الخدمة/المنتجات : المستشفى هو وحدة طبية تستخدم المرافق التشخيصية والعلاجية، بما في ذلك خدمات الطوارئ، وخدمات العيادات الخارجية، والخدمات السريرية، والأقسام الداخلية، والأقسام الجراحية، والأقسام الخاصة، وأقسام الأطفال، وما إلى ذلك.	
٤- مكان تنفيذ المشروع: يقع موقع شهر سلامت شيراز جنوب طريق شيراز-سبيدان وياسوج وضمن حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز. تقع هذه المنطقة، المعروفة باسم جولستان، بالقرب من حي قلات.	
٥- شرح المشروع: (زمين ، ساختمان ،إنشاءات زيربنائي،نحوه توليد و ...) : سيتم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ١٦٦ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٨٥،١٥٠ متر مربع. يعد هذا المشروع أحد المشاريع الوطنية للبلاد والذي يتم بصورة مدينة شيراز الصحية، ويعتبر موقعه في مدينة شيراز وشبكة الخدمات المحددة فيها والتي تركز على مجال الصحة والعلاج، إلى جانب موقع البناء، من المزايا المهمة للمشروع. يقع هذا المشروع بجوار محور شيراز-سبيدان ويقع في أحد أفضل أجزاء المحافظة من حيث طريق الوصول والمناخ. كما تم توفير البنية التحتية الأخرى للمشروع بأكمله، بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز وخطوط الاتصالات. ويعد وجود مطار دولي وشبكة سكك حديدية، إلى جانب العديد من الطرق السريعة والطرق الحرة، من البنى التحتية المناسبة الأخرى للاستثمار في هذا المشروع. ومن حيث الموارد المالية، من المتوقع أن يبلغ إجمالي الموظفين الإداريين وغير الإداريين للمشروع ٩٠ شخصاً، ويمكن توفيرهم جميعاً من المنطقة التي يتم تنفيذ المشروع فيها.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: الف سرير	
حالة المشروع :	
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨- البيع :	
-النسبة المتوقعة للسوق المحلية : ٨٠ بالمائة	
-السوق الخارجية المتوقعة: ٢٠ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : ٤ سنوات	
١٠- حالة المشروع :	
هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ ☒ نعم ☐ لا	
هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا	
هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ خير	
هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☐ نعم ☒ خير	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي :

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأسيسية	-	-	-	-	١٥٩/٧٦
رأس المال المتغير	-	-	-	-	١٢/٠١
مجموع الاستثمار	-	-	-	-	١٧١/٧٧

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٩٩/٣٦ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٣٧/١٢ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٥ بالمائة

- الحد الأدنى لمعدل العائد المتوقع: نسبة القدرة تساوي ٧٦% من حقوق الملكية

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع :

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة مدينة سلامت شیراز

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء مدينة سلامت

- العنوان : فارس - شیراز - شارع أردبیهشت الشرقي - البرج الإلكتروني - الطابق السالمیاء، الوحدة ٧٢

- الهاتف: ٠٧١-٣٢٣١٩٧١٠ الفاكس: ٠٧١-٣٢٣١٩٧٣٠

- البريد الإلكتروني: - وب سايت : www.shirazhc.ir

☒ خاصة

☐ حكومية (عامة)

- الهيكل القانوني للشركة:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع :	
١- عنوان واسم المشروع: حديقة الألعاليه المائية	
٢- قسم :	السياحة
٣- الخدمة/المنتجات :	تتضمن هذه الخطة توفير خدمات مثل المترقات المائية، ونهر منخفض الحركة، وحمام ترفيهي، وحمام سباحة، وحمام بخار، والمرافق الترفيهية الأخرى.
٤- مكان تنفيذ المشروع: يقع موقع شهر سلامت شيراز جنوب طريق شيراز-سبيدان وباسوج وضمن حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز. تقع هذه المنطقة المعروفة باسم جولستان، بالقرب من حي قلات.	
٥- شرح المشروع: (الأرض والمباني والبنية التحتية وطرق الإنتاج وغيرها): سيتم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٤٠ ألف متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٢٠ ألف متر مربع. يعد هذا المشروع أحد المشاريع الوطنية للبلاد على شكل مدينة شيراز الصحية، ويعتبر موقعه في شيراز وشبكة الخدمات المحددة فيه والتي تركز على قطاع الصحة والعلاج، إلى جانب موقع إنشائه، من المزايا المهمة للمشروع. يقع هذا المشروع بجوار محور شيراز-سبيدان ويقع في أحد أفضل أجزاء المحافظة من حيث طريق الوصول والمناخ. كما تم توفير البنية التحتية الأخرى للمشروع بأكمله، بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز وخطوط الاتصالات. ويعد وجود مطار دولي وشبكة سكك حديدية، إلى جانب العديد من الطرق السريعة والطرق الحرة، من البنى التحتية المناسبة الأخرى للاستثمار في هذا المشروع. ومن حيث الموارد المالية، من المتوقع أن يبلغ إجمالي الموظفين الإداريين وغير الإداريين للمشروع ٨٢ شخصاً، ويمكن توفيرهم جميعاً من المنطقة التي يتم تنفيذ المشروع فيها.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: يبلغ عدد عناصر الخدمة ١,١٥٥,٠٠٠ عنصر، منها ٧٢٦,٠٠٠ عنصر من عناصر الطعام و٤٢٩,٠٠٠ عنصر من عناصر خدمات المطاعم والرعاية الاجتماعية.	
حالة المشروع :	
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨- البيع :	
-النسبة المتوقعة للسوق المحلية : ٨٠ بالمائة	
-السوق الخارجية المتوقعة: ٢٠ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان	
١٠- حالة المشروع :	
-هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ ☒ نعم ☐ لا	
-هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا	
-هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
-هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
-هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ خير	
-هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☐ نعم ☒ خير	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي :

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأسيسية	-	-	-	-	١٠/٨٥
رأس المال المتغير	-	-	-	-	٠/١٤
مجموع الاستثمار	-	-	-	-	١٠/٩٩

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٤/١٥ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية - مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٣٢,٤ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٤ بالمائة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: بنسبة ١٠٠ بالمائة من الطاقة الاستيعابية تعادل ٧٣ بالمائة من حقوق الملكي

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع :

☒ إنشاء

☐ التطوير والإنجاز

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة مدينة سلامت شيراز

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء مدينة سلامت

- العنوان : فارس - شيراز - شارع أردبهبشت الشرقي - البرج الإلكتروني - الطابق السالمياح، الوحدة ٧٢٧٢

- الهاتف: ٠٧١-٣٢٣١٩٧١٠ الفاكس: ٠٧١-٣٢٣١٩٧٣٠

- البريد الإلكتروني: - وب سايت : www.shirazhc.ir

☒ خاصة

☐ حكومية (عامة)

- الهيكل القانوني للشركة:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع :
١- عنوان واسم المشروع: عيادة الطب الباطني وأمراض الجهاز الهضمي والغدد الصماء
٢- قسم : الصحة القسم التالياهو : العلاج
٣- الخدمة/الانتاجات : تشمل الخدمات المقدمة في هذه الخطة الفحوصات المتخصصة وجراحة الغدة النخامية وجراحة الغدة الدرقية وجراحة الغدة الكظرية وعلاج اضطرابات المياه الغدة التناسلية واختبار سكر الدم واختبار دهون الدم واختبار اضطرابات المياه الكالسيوم واختبار اضطرابات المياه العظام وعلاج أمراض الدم وأخذ عينات من الكلى وسحق الحجارة وغسيل الكلى والعلاج الكيميائي وحقن ميثيل بريدنيزولون MS وحقن الدم ومنتجات الدم وحقن بلورار وعبد تالمياه وجراحة السرطان وجراحة المعدة وجراحة الأمعاء وجراحة الاثني عشر وجراحة حصوات الكلى واختبار الرئة وجراحة البروستاتا وجراحة الكبد والإجراءات الجراحية الأخرى والتنظير الداخلي وتنظير القولون وأخذ عينات من الغدة الدرقية.
٤-مكان تنفيذ المشروع: يقع موقع شهر سلامت شيراز جنوب طريق شيراز-سبيدان ويأسوج وضمن حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز. تقع هذه المنطقة، المعروفة باسم جولستان، بالقرب من حي قلات.
٥-شرح المشروع: (الأرض والمباني والبنية التحتية وطرق الإنتاج وغيرها): سيتم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٢٤,٣٩٠ متر مربع ومساحة البناء ١٥,١١٥ متر مربع. يبعد هذا المشروع أحد المشاريع الوطنية للبلاد على شكل مدينة شيراز الصحية، ويعتبر موقعه في مدينة شيراز وشبكة الخدمات المحددة فيها والتي تركز على مجال الصحة والعلاج، إلى جانب موقع البناء، من المزايا المهمة للمشروع. يقع هذا المشروع بجوار محور شيراز-سبيدان ويقع في أحد أفضل أجزاء المحافظة من حيث طريق الوصول والمناخ. كما تم توفير كافة مرافق البنية التحتية الأخرى للمشروع، بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز وخطوط الاتصالات. ويعد وجود مطار دولي وشبكة سكك حديدية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الطرق السريعة والطرق الحرة، من البنى التحتية المناسبة الأخرى للاستثمار في هذا المشروع. ومن حيث الموارد المالية، من المتوقع أن يبلغ إجمالي الموظفين الإداريين وغير الإداريين للمشروع ٣٨٨ شخصاً، ويمكن توفيرهم جميعاً من المنطقة التي يتم تنفيذ المشروع فيها.
٦-الطاقة الإنتاجية السنوية: يبلغ عدد الحالات ٦٢١,٢٣٠ حالة في الخدمات التشخيصية والعلاجية والجراحية والفندقية والمخبرية والصيدلانية.

حالة المشروع :
٧-إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة
٨- البيع :
-النسبة المتوقعة للسوق المحلية : ٨٠ بالمائة
-السوق الخارجية المتوقعة: ٢٠ بالمائة
٩-إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان
١٠-حالة المشروع :
-هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ ☒ نعم ☐ لا
-هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا
-هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير
-هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، غيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير
-هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ خير
-هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☐ نعم ☒ خير



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي :

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأسيسية	-	-	-	-	٢١/٣٨
رأس المال المتغير	-	-	-	-	٨/٢٣
مجموع الاستثمار	-	-	-	-	٢٩/٦١

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١١/٣٨٩ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٣٨/٩٩ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٨ بالمائة

- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: عند ١٠٠ بالمائة من الطاقة الاستيعابية تساوي ٩٨ بالمائة من حقوق الملكية

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع :

☒ إنشاء

☐ التطوير والإنجاز

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة مدينة سلامت شيراز

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء مدينة سلامت

- العنوان : فارس - شيراز - شارع أردبهبشت الشرقي - البرج الإلكتروني - الطابق السليم، الوحدة ٧٢٧٢

- الهاتف: ٠٧١-٣٢٣١٩٧١٠ الفاكس: ٠٧١-٣٢٣١٩٧٣٠

- البريد الإلكتروني: - وب سايت : www.shirazhc.ir

☒ خاصة

☐ حكومية (عامة)

- الهيكل القانوني للشركة:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع :	
١- عنوان واسم المشروع: عيادة طب العيون	
٢- قسم : الصحة	القسم التالياهو : العلاج
٣- الخدمة/المنتجات :	
تشمل الخدمات المقدمة في هذه الخطة، بالإضافة إلى الخدمات التشخيصية، جراحة الانكسار، وجراحة الجلوكوما وإعتام عدسة العين، وجراحة الشبكية، وجراحة القرنية، وجراحة الجفن.	
٤-مكان تنفيذ المشروع: يقع موقع شهر سلامت شيراز جنوب طريق شيراز-سبيدان ويأسوج وضمن حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز. تقع هذه المنطقة، المعروفة باسم جولستان، بالقرب من حي قلات.	
٥-شرح المشروع: (الأرض والمباني والبنية التحتية وطرق الإنتاج وغيرها) : سيتم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٢٤,٧٠٨ متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ١٠,٧٢٠ متر مربع. يعد هذا المشروع أحد المشاريع الوطنية للبلاد على شكل مدينة شيراز الصحية، ويعتبر موقعه في شيراز وشبكة الخدمات المحددة فيه والتي تركز على قطاع الصحة والعلاج، إلى جانب موقع إنشائه، من المزايا المهمة للمشروع. يقع هذا المشروع بجوار محور شيراز-سبيدان ويقع في أحد أفضل أجزاء المحافظة من حيث طريق الوصول والمناخ. كما تم توفير البنية التحتية الأخرى للمشروع بأكمله، بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز وخطوط الاتصالات. ويعد وجود مطار دولي وشبكة سكك حديدية، إلى جانب العديد من الطرق السريعة والطرق الحرة، من البنى التحتية المناسبة الأخرى للاستثمار في هذا المشروع. ومن حيث الموارد المالية، من المتوقع أن يبلغ إجمالي الموظفين الإداريين وغير الإداريين للمشروع ٢٧٣ شخصاً، ويمكن توفيرهم جميعاً من المنطقة التي يتم تنفيذ المشروع فيها.	
٦-الطاقة الإنتاجية السنوية: يشتمل على ٣٩٥,٢٩٥ حالة تشخيصية وعلاجية وجراحية وصنع العدسات والنظارات.	
حالة المشروع :	
٧-إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨-البيع :	
-النسبة المتوقعة للسوق المحلية : ٧٠ بالمائة	
-السوق الخارجية المتوقعة: ٣٠ بالمائة	
٩-إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان	
١٠-حالة المشروع :	
-هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ ☒ نعم ☐ لا	
-هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا	
-هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
-هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
-هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ خير	
-هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☐ نعم ☒ خير	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي :

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	رأس المال الأجنبي المطلوب	رأس المال المستثمر			الشرح
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
١٥/٥٨	-	-	-	-	رأس المال التاملياهت
١٣/٠٣	-	-	-	-	رأس المال المتغير
٢٨/٤١	-	-	-	-	مجموع الاستثمار

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ١١/٥٨ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو (تكلفة المعرفة التقنية متضمنة في المعدات)
- معدل العائد الداخلي: ٥١/٣٥ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ١٨ بالمائة
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: بنسبة ١٠٠ بالمائة من الطاقة الاستيعابية تعادل ٩٦ بالمائة من حقوق الملكية

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع : ☒ إنشاء ☐ التطوير والإنجاز

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة مدينةسلامت شيراز
- النشاط الحالي للشركة: انشاء مدينةسلامت
- العنوان : فارس - شيراز - شارع أردبيهشت الشرقي - البرج الإلكتروني - الطالياهو السالمياهم، الوحدة ٧٢٧٢
- الهاتف: ٠٧١-٣٢٣١٩٧١٠
- الفاكس: ٠٧١-٣٢٣١٩٧٣٠
- البريد الإلكتروني: -
- وب سايت : www.shirazhc.ir
- الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومية (عامة) ☒ خاصة



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع :	
١- عنوان واسم المشروع: عيادة تجميل	
٢- قسم : الصحة	القسم التامهيح : العلاج
٣- الخدمة/المنتجات : تشمل الخدمات المقدمة في هذه الخطة، بالإضافة إلى خدمات التشخيص والاستشارات، علاج أمراض الجلد والشعر، وخدمات التجميل، والجراحة، وزراعة الأعضاء، وليزر الجلد.	
٤- مكان تنفيذ المشروع: يقع موقع شهر سلامت شيراز جنوب طريق شيراز-سبيدان وياسوج وضمن حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز. تقع هذه المنطقة، المعروفة باسم جولستان، بالقرب من حي قلات.	
٥- شرح المشروع: (الأرض والمباني والبنية التحتية وطرق الإنتاج وغيرها) : سيتم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ١٥,٠٣٨ متر مربع وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٢١,٠٨٥ متر مربع. يعد هذا المشروع أحد المشاريع الوطنية للبلاد على شكل مدينة شيراز الصحية، ويعتبر موقعه في شيراز وشبكة الخدمات المحددة فيه والتي تركز على قطاع الصحة والعلاج، إلى جانب موقع إنشائه، من المزايا المهمة للمشروع. يقع هذا المشروع بجوار محور شيراز-سبيدان ويقع في أحد أفضل أجزاء المحافظة من حيث طريق الوصول والمناخ. كما تم توفير البنية التحتية الأخرى للمشروع بأكمله، بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز وخطوط الاتصالات. ويعد وجود مطار دولي وشبكة سكك حديدية، إلى جانب العديد من الطرق السريعة والطرق الحرة، من البنى التحتية المناسبة الأخرى للاستثمار في هذا المشروع. ومن حيث الموارد المالية، من المتوقع أن يبلغ إجمالي الموظفين الإداريين وغير الإداريين للمشروع ٨٤٤ شخصاً، ويمكن توفيرهم جميعاً من المنطقة التي يتم تنفيذ المشروع فيها.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: يشمل ٥٨٢,١٧٥ حالة تشخيصية وعلاجية وجراحية واستشارية.	
حالة المشروع :	
٧- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨- البيع : -النسبة المتوقعة للسوق المحلية : ٨٠ بالمائة -السوق الخارجية المتوقعة: ٢٠ بالمائة	
٩- إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان	
١٠- حالة المشروع :	
هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ ☒ نعم ☐ لا هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خیر هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خیر هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ خیر هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☐ نعم ☒ خیر	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي :

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأسيسية	-	-	-	-	٢٤
رأس المال المتغير	-	-	-	-	٢/٤٣
مجموع الاستثمار	-	-	-	-	٢٨/٤٣

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية ٧/٥ مليون يورو

- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٠/٣٢ مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو

- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو

- معدل العائد الداخلي: ٣٦/٤٩ بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: ١٧ بالمائة

- الحد الأدنى لمعدل العائد المتوقع: عند ١٠٠٪ من الطاقة الاستيعابية، أي ما يعادل ٧٨٪ من حقوق المساهمين

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوعية وحالة المشروع :

☒ إنشاء

☐ التطوير والإنجاز

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة مدينة سلامت شیراز

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء مدينة سلامت

- العنوان : فارس - شیراز - شارع أردبیهشت الشرقي - البرج الإلكتروني - الطابق السليم، الوحدة ٧٢٧٢

- الهاتف: ٠٧١-٣٢٣١٩٧١٠ الفاكس: ٠٧١-٣٢٣١٩٧٣٠

- البريد الإلكتروني: - وب سايت : www.shirazhc.ir

☒ خاصة

☐ حكومية (عامة)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

شرح وتعريف المشروع :	
١-عنوان واسم المشروع: فندق مستشفى بسعة ٥٠٠ سرير	
٢-قسم :	الصحّة القسم التالياهو : علاج
٣-الخدمة/الإنتاجات : يتضمن مخطط مجمع الفنادق الاستشفائية نوعين من الفنادق والمستشفيات، والتي بالإضافة إلى تقديم الخدمات الطبية للمرضى، توفر أيضاً مرافق الإقامة الفندقية للمرضى والمرافقين والزوار، وتحت إدارة الوحدة، تقوم بالترتيبات اللازمة لضمان أقصى قدر من رضا العملاء.	
٤-مكان تنفيذ المشروع: يقع موقع شهر سلامت شيراز جنوب طريق شيراز-سبيدان وياسوج وضمن حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة في شيراز. تقع هذه المنطقة، المعروفة باسم جولستان، بالقرب من حي قلات.	
٥-شرح المشروع: (الأرض والمباني والبنية التحتية وطرق الإنتاج وغيرها): سيتم بناء هذا المشروع على مساحة أرض تبلغ ٩٢،٦٨٣ متراً مربعاً وبنية تحتية تبلغ مساحتها ٦٤،٩٠٠ متراً مربعاً. يعد هذا المشروع أحد المشاريع الوطنية للبلاد على شكل مدينة شيراز الصحية، ويعتبر موقعه في شيراز وشبكة الخدمات المحددة فيه والتي تركز على قطاع الصحة والعلاج، إلى جانب موقع إنشائه، من المزايا المهمة للمشروع. يقع هذا المشروع بجوار محور شيراز-سبيدان ويقع في أحد أفضل أجزاء المحافظة من حيث طريق الوصول والمناخ. كما تم توفير البنية التحتية الأخرى للمشروع بأكمله، بما في ذلك المياه والكهرباء والغاز وخطوط الاتصالات. ويعد وجود مطار دولي وشبكة سكك حديدية، إلى جانب العديد من الطرق السريعة والطرق الحرة، من البنى التحتية المناسبة الأخرى للاستثمار في هذا المشروع. ومن حيث الموارد المالية، من المتوقع أن يبلغ إجمالي الموظفين الإداريين وغير الإداريين للمشروع ١٥٥٧ شخصاً، ويمكن توفيرهم جميعاً من المنطقة التي يتم تنفيذ المشروع فيها.	
٦-الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠٠ سرير	

حالة المشروع :	
٧-إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠ بالمائة	
٨-البيع :	
-النسبة المتوقعة للسوق المحلية : ٨٠ بالمائة	
-السوق الخارجية المتوقعة: ٢٠ بالمائة	
٩-إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية) : عامان	
١٠-حالة المشروع :	
هل دراسة جدوى المشروع متوفرة؟ ☒ نعم ☐ لا	
هل تم تجهيز الأرض المطلوبة؟ ☒ نعم ☐ لا	
هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة الصرف الأجنبي، تصريح البيئة، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ ☒ نعم ☐ خير	
هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج المحدد؟ ☒ نعم ☐ خير	
هل تم توقيع عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ ☐ نعم ☒ خير	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

١١- الهيكل المالي :

الشرح	رأس المال المستثمر			رأس المال الأجنبي المطلوب	المبلغ الإجمالي بالمليون يورو
	مليون ريال	معدل التكافؤ	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال التأسيسية	-	-	-	-	٧٧/٧
رأس المال المتغير	-	-	-	-	٤/٦
مجموع الاستثمار	-	-	-	-	٨٢/٣

- سعر الآلات والمعدات الأجنبية - مليون يورو
- سعر الآلات والمعدات الوطنية ٤٥/٦ مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية الأجنبية - مليون يورو
- سعر المعرفة التقنية والتخصصية المحلية - مليون يورو
- خالص بازگشت داخلي: ٣١/٠٧ بالمائة
- فترة استرداد رأس المال: ١٣ بالمائة
- الحد الأدنى لمعدل الربح المتوقع: نسبة القدرة تساوي ٤٨% من حقوق الملكية

معلومات عامة عن المشروع

☐ التطوير والإنجاز

☒ إنشاء

١٢- نوعية وحالة المشروع :

ملخص حالة الشركة:

- الاسم (الأشخاص الحقيقيون/الاعتباريون): شركة مدينة سلامت شیراز

- النشاط الحالي للشركة: إنشاء مدينة سلامت

- العنوان : فارس - شیراز - شارع أردبیهشت الشرقي - البرج الإلكتروني - الطماهيق السالمیاهق، الوحدة ٧٢٧٢

- الهاتف: ٠٧١-٣٢٣١٩٧١٠ الفاكس: ٠٧١-٣٢٣١٩٧٣٠

- البريد الإلكتروني: - وب سايت : www.shirazhc.ir

☒ خاصة

☐ حكومية (عامة)

- الهيكل القانوني للشركة:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : مشروع مسحوق غسيل الكلي

2 - قسم : خاص قسم الحافة: عام

3- الخدمات / منتجات : استهلاكية

4- موقع تنفيذ المشروع : المنطقة الاقتصادية الخاصة

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) : مساحة لا تقل عن ١٠٠٠ متر مربع مطلوبة لإنتاج بيكرونات الصوديوم للمحافظة فقط، مع الأخذ في الاعتبار تكلفة الأرض، المبنى، المرافق، المعدات، الأفراد، المصروفات الروتينية، المواد الأولية، عمليات الإنتاج والتعبئة، غرفة نظيفة بمساحة ٢٠٠ متر مربع، الضرائب، التأمين، الطاقة، والتكاليف غير المتوقعة (تقلبات العملة، أعطال المعدات، الفيضانات، الزلازل). التكلفة المقدرة هي ٤ ملايين يورو على الأقل.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية: (لمحافظة فارس فقط): ٣٠٠,٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠%. يتطلب معدات للتنقية.

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٩٠% نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ١٠% نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): سنتان مع المتابعة المستمرة والدعم المالي.

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ نعم
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبي، تصريح بيئي و ...) ؟ لا
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التي تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٣		٣			رأس المال ثابت
١		١			رأس المال العامل
٤		٤			إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية ١ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ١ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية ٠/٥ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية ٠/٥ مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي : نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار : سنتان

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد إلكتروني :
- هيكل قانوني شركة : حكومة خاص

العنوان البريدي:

رقم الفاكس :

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع
التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

مقدمة المشروع

1- عنوان المشروع : مشروع مرشح غسل الكلى

2 - قسم : خاص قسم الحافة: عام

3- الخدمات / منتجات : استهلاكية

4- موقع تنفيذ المشروع : المنطقة الاقتصادية الخاصة

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...) مساحة لا تقل عن ٥٠٠٠ متر مربع مطلوبة لإنتاج صافي الديزلزة الدموية للاستهلاك المحلي، مع الأخذ في الاعتبار تكلفة الأرض، المبنى، المرافق، المعدات، الأفراد، المصروفات الروتينية، المواد الأولية، عمليات الإنتاج والتعبئة، غرفة نظيفة بمساحة ١٠٠٠ متر مربع، الضرائب، التأمين، الطاقة، والتكاليف غير المتوقعة (تقلبات العملة، أعطال المعدات، الفيضانات، الزلازل). التكلفة المقدرة هي ١٠ ملايين يورو على الأقل.

6 - الطاقة الإنتاجية السنوية: (لمحافظة فارس فقط): ٣٠٠'٠٠٠ وحدة

حالة المشروع

7- امكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: ١٠٠%. يتطلب معدات للتتقية.

8- مبيعات :

- السوق المحلية المتوقعة ٩٠% نسبة مئوية
- السوق الخارجية المتوقعة ١٠% نسبة مئوية

9 - اجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بداية الأنشطة التجارية): ٣ سنوات مع المتابعة المستمرة والدعم المالي.

10 - حالة المشروع :

- هل دراسة الجدوى متوفرة؟ نعم
- هل تم تجهيز الأرض؟ نعم
- هل تم الحصول على التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، حصة النقد الاجنبى، تصريح بيئى و ...)؟ نعم
- هل تم إبرام إتفاقية شراكة مع شريك محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توقيع إتفاقية تمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلى أو أجنبى؟ لا
- هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الإتصالات، وقود، الطرق و...)؟ نعم
- هل هناك قائمة بالمعرفة التقنية و المعدات و الالات، بالإضافة الى شركات البائعين التى تم تحديدها مع الشركة المصنعة للمنتج؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراء الالات و المعدات و المعرفة الفنية؟ لا



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

المبلغ الإجمالي بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	المبالغ المستثمرة			وصف
		ما يعادل مليون يورو	معدل التكافؤ	مليون ريال	
٧		٧			رأس المال ثابت
٣		٣			رأس المال العامل
١٠		١٠			إجمالي رأس المال

- قيمة الآلات و المعدات الأجنبية ٥ مليون يورو
- قيمة الآلات و المعدات الداخلية ٢ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الأجنبية مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية و التخصصية الداخلية مليون يورو
- قيمة الحالية الصافية: مليون يورو لسنة
- معدل العائد الداخلي: ٣٠ نسبة مئوية
- فترة عائد الإستثمار: ٥ سنوات

معلومات العامة عن المشروع

12- نوع المشروع:

انشاء تطوير و إكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين) :
- النشاط الحالية للشركة :
- العنوان :
- رقم الهاتف :
- البريد الإلكتروني :
- هيكلي قانوني شركة : حكومة خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إذا كان ذلك ممكناً.

دراسة جدوى المشروع

التصاريح القانونية (تصريح التأسيس، تصريح الاستثمار الأجنبي،)

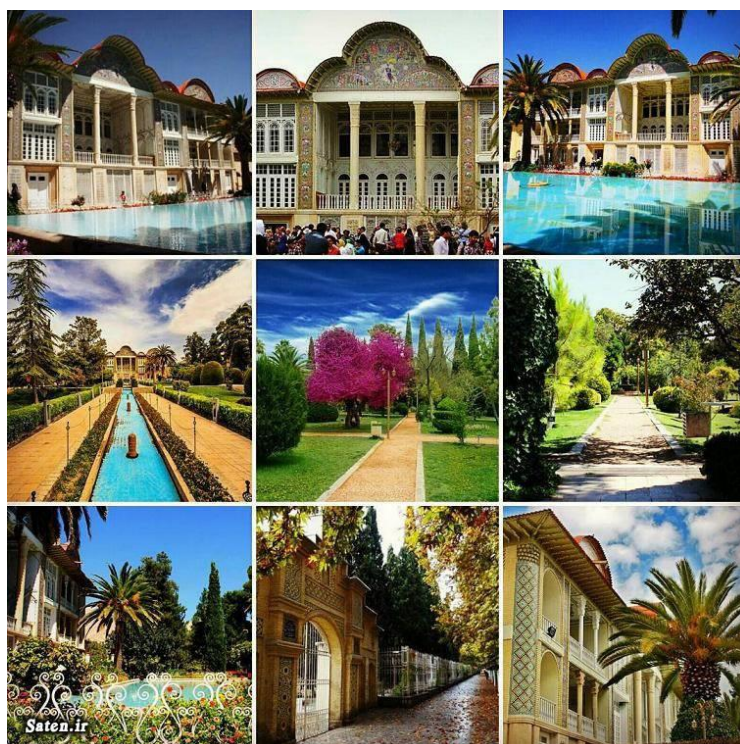


مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم السياحة





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الرقم	اسم وعنوان المشروع	مكان المشروع	صاحب المشروع	اقترح طريقة التمويل الأجنبي المطلوبة		إجمالي مبلغ الموارد المالية المطلوبة (مليون يورو)
				FDI	فاينانس	
١	إنشاء المرافق السياحية لقصر يعقوب	خرم بید	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	١.٥
٢	إنشاء مرافق سياحية في كهف أو مغارة سنك شكنان	جهرم	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٢.٦
٣	إنشاء مرافق سياحية في دروذن	مرودشت	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.١٥
٤	إنشاء المرافق السياحية في المياه ركني	شیراز	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.٧
٥	إنشاء المرافق السياحية في قلعه دختر	فیروزمیه	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.٤٣
٦	إنشاء المرافق السياحية في كاروانسرای كمارج	كازرون	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.٧
٧	اكتمال متحف باساركاد	باساركاد	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	١.٥
٨	متحف الأنثروبولوجيا في المياهاده	المياهاده	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.٧
٩	إنشاء متحف في بوانات	بوانات	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.٧
١٠	منتره الغامياهة في نى رىز	نى رىز	الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	✓	✓	٠.٧
	مجموع المبالغ المالية للاستثمار (مليون يورو)					٩,٦٨



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

صورة المشروع



عنوان فرصة الاستثمار

إنشاء المرافق السياحية لقصر يعقوب في قضاء خرم بيد

نوع المنشأة والمرافق السياحية

السياحية

مكان تنفيذ المشروع

محافظة: فارس قضاء: خرم بيد قسم:

نوع حزمة الاستثمار

إنشاء: ■ تصليح: تطوير:

مالك فرصة الاستثمار

الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس
العنوان: شارع مدرس. مقابل شارع فضيلت
الهاتف: ٣٧٢٧٤٠١١ - ٠٧١

فوائد تنفيذ المشروع

إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة

أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع

المعالم السياحية في خرم بيد، صفاشهر

نوعية الملكية

خاص: حكومي (عام): ■ الأخرى مع ذكر النوعية:

مساحة المشروع

٨٠٠ متر مربع مساحة الأرض: ٥ هكتار البنية التحتية:

مرافق البنية التحتية المتوفرة

كهرباء: المياه: طرق المواصلات: ■ الغاز: أجهزة وأدوات الاتصالات: سائر:

التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها

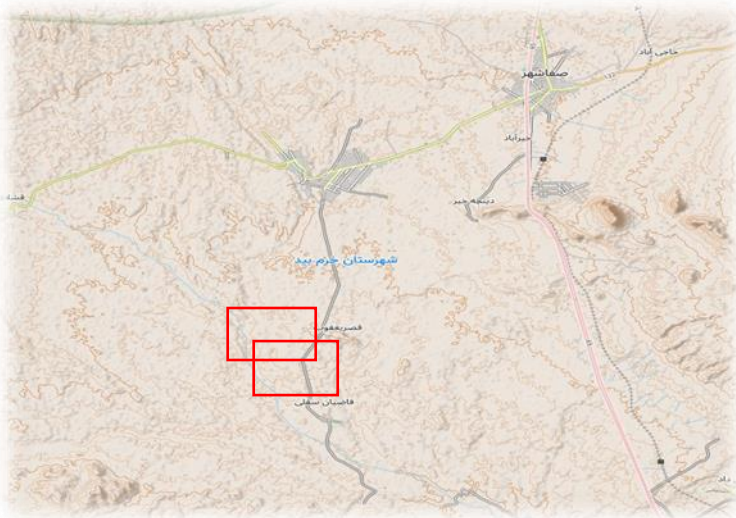
منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: ■ البيئة: ■ البلدية: ■ جهاد الزراعة: ■ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الوطني: - المساهمة - المنح والتدشين الأجنبي: - الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر - التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
600 مليار ريال. المرافق: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية بأسعار مدعومة وتختلف قيمة الاستثمار وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر.	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٣٤٪ فترة استرداد رأس المال (PP): ٢١ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٣٤٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٢٩,٤ ٪	نسبة التقدم الفيزيائي
القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠٪ ٣ سنوات مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل):	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل
	الخريطة الجوية:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

	صورة المشروع
إنشاء مرافق سياحية في كهف أو مغارة سنك شكنان قضاء جهرم	عنوان فرصة الاستثمار
السياحية	نوع المنشأة والمرافق السياحية
محافظة: فارس قضاء: جهرم قسم: المركزي	مكان تنفيذ المشروع
إنشاء: ■ تصليح: تطوير:	نوع حزمة الاستثمار
الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس العنوان: شارع مدرس. مقابل شارع فضيلت الهاتف: ٣٧٢٧٤٠١١ - ٠٧١	مالك فرصة الاستثمار
إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة	فوائد تنفيذ المشروع
معلم سياحي في كهف سنك شكنان جهرم	أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع
خاص: حكومي(عام): الأخرى مع ذكر النوعية: ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	نوعية الملكية
مساحة الأرض: ٢٠٠٠٠ متر مربع البنية التحتية:	مساحة المشروع
كهرباء: المياه: طرق المواصلات: ■ الغاز: أجهزة وأدوات الاتصالات: سائر:	مرافق البنية التحتية المتوفرة
منظمة المياه: □ شركة الغاز: □ الموارد الطبيعية: □ البيئة: □ البلدية: □ جهاد الزراعة: □ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.	التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الوطني: ❖ مساهمة ❖ المنح والتدشين الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر ❖ التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
١١٠٠ مليار ريال . المرافق: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر.	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٢٥% فترة استرداد رأس المال (PP): ٨ أعام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٣٠٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٢٣,٧ %	نسبة التقدم الفيزيائي
مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): ٤ سنوات القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠%	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل
	الخريطة الجوية:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

	صورة المشروع
إنشاء مرافق سياحية في قضاء مرو دشت (درودزن)	عنوان فرصة الاستثمار
السياحية	نوع المنشأة والمرافق السياحية
قسم: درودزن	مكان تنفيذ المشروع
تطوير: ■	نوع حزمة الاستثمار
الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس العنوان : شارع مدرّس. مقابل شارع فضيلت الهاتف: ٠٧١ - ٣٧٢٧٤٠١١	مالك فرصة الاستثمار
إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة	فوائد تنفيذ المشروع
جاذبه السياحيه در سد درودزن مرو دشت	أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع
خاص: حكومي(عام): الأخرى مع ذكر النوعية: ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	نوعية الملكية
مساحة الأرض: البنية التحتية:	مساحة المشروع
كهرباء: المياه: طرق المواصلات: ■ الغاز: أجهزة وأدوات الاتصالات: سائر:	مرافق البنية التحتية المتوفرة
منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: ■ البيئة: ■ البلدية: ■ جهاد الزراعة: ■ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.	التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الوطني: - المساهمة - المنح والتدشين الأجنبي: - الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر - التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
٥٠ مليار ريال. المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر.	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٢١% فترة استرداد رأس المال (PP): ٥ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٢٠٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٢٨ %	نسبة التقدم الفيزيائي
القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠% عامين مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل):	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الخريطة الجوية:



صورة المشروع



إنشاء مرافق سياحية في قضاء شيراز (المياه ركى)

عنوان فرصة الاستثمار

السياحية

نوع المنشأة والمرافق السياحية

قسم: مركزى

قضاء: شيراز

محافظة: فارس

مكان تنفيذ المشروع

تطوير:

تصليح:

■ إنشاء:

نوع حزمة الاستثمار

الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس
العنوان: شارع مدرّس. مقابل شارع فضيلت
الهاتف: ۰۷۱ - ۳۷۲۷۴۰۱۱

مالك فرصة الاستثمار

إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة

فوائد تنفيذ المشروع



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

المعالم السياحية في نبع مياه ركني، شيراز	أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع
خاص: حكومي(عام): ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس الأخرى مع ذكر النوعية:	نوعية الملكية
٢٥٠٠ متر مربع مساحة الأرض: ٥٠٠٠ متر مربع البنية التحتية:	مساحة المشروع
كهرباء: المياه: طرق المواصلات: ■ الغاز: أجهزة وأدوات الاتصالات: سائر:	مرافق البنية التحتية المتوفرة
منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: ■ البيئة: ■ البلدية: ■ جهاد الزراعة: ■ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.	التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها
الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
٣٠٠ مليار ريال . المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر.	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR) : ٣٤% فترة استرداد رأس المال (PP): ١٥ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٤٠٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٢٢ %	نسبة التقدم الفيزيائي
مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): ٣ سنوات القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠%	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس



الخريطة الجوية:



صورة المشروع

إنشاء مرافق سياحية في قضاء فيروزآباد (قلعه دختر)

عنوان فرصة الاستثمار

السياحية

نوع المنشأة والمرافق السياحية

قسم:

قضاء : فيروزآباد

محافظة: فارس

مكان تنفيذ المشروع

تطوير:

تصليح:

■ إنشاء:

نوع حزمة الاستثمار



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

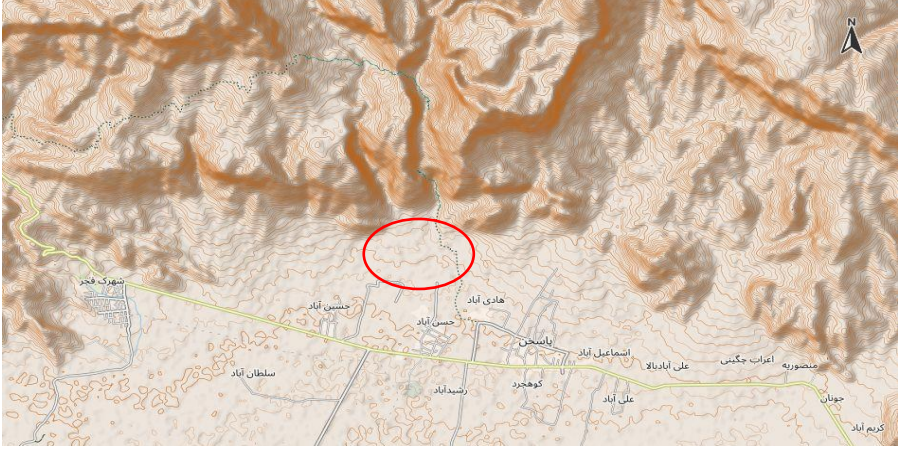
مالك فرصة الاستثمار	الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس العنوان : شارع مدرّس. مقابل شارع فضيلت الهاتف: ٣٧٢٧٤٠١١ - ٠٧١
فوائد تنفيذ المشروع	إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة
أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع	المعالم السياحية في قلعة دختر في فيروزآباد
نوعية الملكية	خاص: حكومي (عام): ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس الأخرى مع ذكر النوعية:
مساحة المشروع	مساحة الأرض: البنية التحتية:
مرافق البنية التحتية المتوفرة	كهرباء: المياه: طرق المواصلات: ■ الغاز: أجهزة وأدوات الاتصالات: سائر:
التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها	منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: ■ البيئة: ■ البلدية: ■ جهاد الزراعة ■ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.
طريقة الاستثمار	الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر التمويل متوفر



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

١٨٠ مليار ريال .	حجم الاستثمار المطلوب
المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر.	
معدل العائد الوطني (IRR): ٣٤% فترة استرداد رأس المال (PP): ٨ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٣٥٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٥٠ %	نسبة التقدم الفيزيائي
القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠%	مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): عامان
الفترة التنفيذية/سعة فرص العمل	
	الخريطة الجوية:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

صورة المشروع



إنشاء مرافق سياحية في قضاء كازرون (كاروانسرای كمارج)

عنوان فرصة الاستثمار

السياحية

نوع المنشأة والمرافق السياحية

قسم:

قضاء : كازرون

محافظة: فارس

مكان تنفيذ المشروع

تطوير:

تصليح:



إنشاء:

نوع حزمة الاستثمار

الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس
العنوان : شارع مدرس. مقابل شارع فضيلت
الهاتف: ٣٧٢٧٤٠١١ - ٠٧١

مالك فرصة الاستثمار

إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة

فوائد تنفيذ المشروع

جاذبه السياحية در كاروانسرای كمارج كازرون

أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود
المحيطة بالمشروع

خاص: حكومي(عام): ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس
ذكر النوعية: الزراعة □

نوعية الملكية

البنية التحتية:

مساحة الأرض:

مساحة المشروع

أجهزة وأدوات الاتصالات:

الغاز: ■

طرق المواصلات:

المياه:

كهرباء:

سائر:

مرافق البنية التحتية المتوفرة

منظمة المياه: □ شركة الغاز: □ الموارد الطبيعية: □ البيئة: □ البلدية: □ جهاد الزراعة □
الحصول على موافقة مبدئية

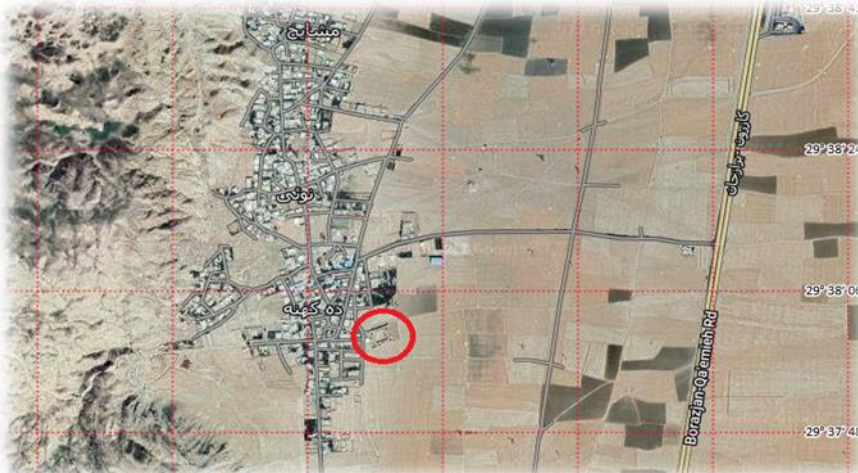
التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول
عليها



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام. الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
٣٠٠ مليار ريال . المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر.	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٣٤% فترة استرداد رأس المال (PP): ١٨ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٣٥٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٤٤ %	نسبة التقدم الفيزيائي
مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): ٣ سنوات القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠%	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل
	الخريطة الجوية:



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

صورة المشروع



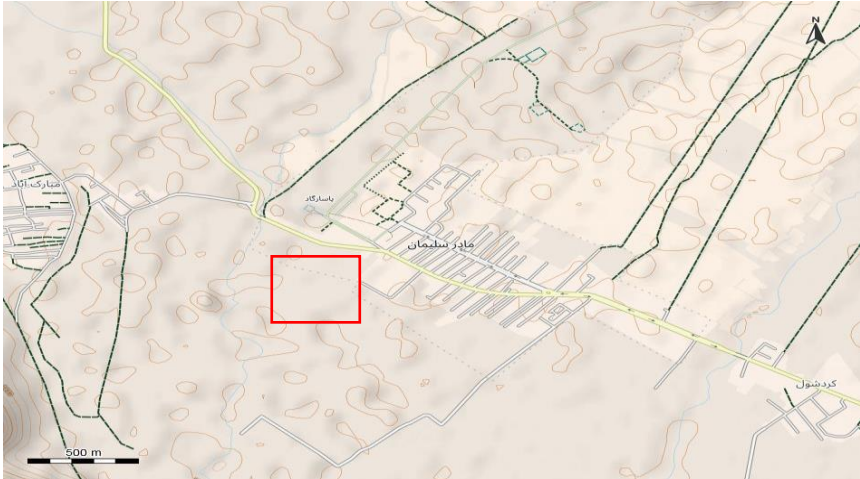
عنوان فرصة الاستثمار	إنشاء متحف باسارجاد
نوع المنشأة والمرافق السياحية	ثقافي - السياحية
مكان تنفيذ المشروع	محافظة: فارس قضاء: باسارجاد قسم: باسارجاد
نوع حزمة الاستثمار	■ إنشاء: ■ تصليح: ■ تطوير:
مالك فرصة الاستثمار	الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس العنوان: شارع مدرس. مقابل شارع فضيلت الهاتف: ٣٧٢٧٤٠١١ - ٠٧١
فوائد تنفيذ المشروع	إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة وتطوير الأنشطة التعليمية والثقافية
أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع	موقع التراث العالمي لتسجيل باسارجاد في المعالم التاريخية العالمية
نوعية الملكية	خاص: حكومي(عام): ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس الأخرى مع ذكر النوعية:
مساحة المشروع	مساحة الأرض: ٤٠٠٠٠ متر مربع البنية التحتية: ١٠٠٠٠ متر مربع:
مرافق البنية التحتية المتوفرة	كهرباء: المياه: ■ طرق المواصلات: ■ الغاز: ■ أجهزة وأدوات الاتصالات: ■ سائر:
التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها	منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: □ البيئة: □ البلدية: ■ جهاد الزراعة: □ الحصول على موافقة مبدئية



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام. الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر - التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
٥٠٠ مليار ريال . المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٣٨% فترة استرداد رأس المال (PP): ٢٥ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ٤٠٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٤٧ %	نسبة التقدم الفيزيائي
القدرة الاستيعابية السنوية: ٧٠%	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل
مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): ٣ سنوات	الخريطة الجوية: 



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

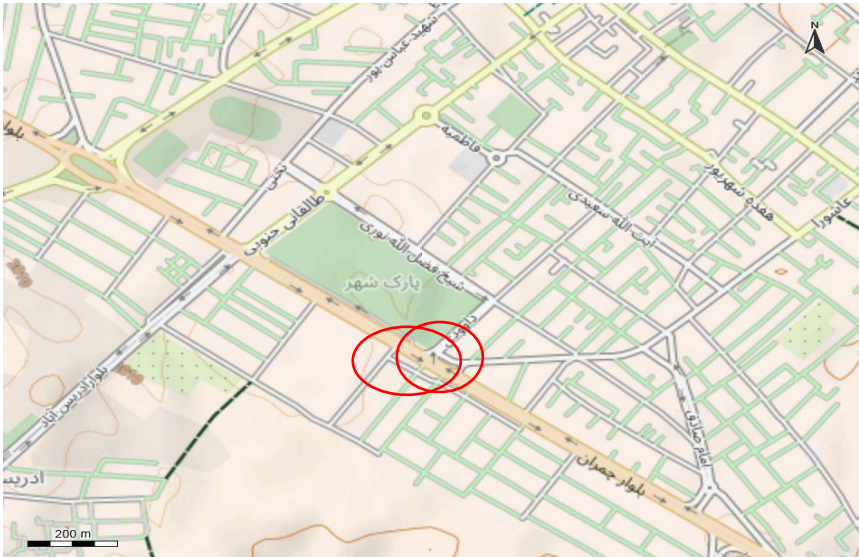
	صورة المشروع
إنشاء متحف آباده الأنثروبولوجي	عنوان فرصة الاستثمار
ثقافي تعليمي سياحي	نوع المنشأة والمرافق السياحية
محافظة: فارس قضاء: آباده قسم: المركزي	مكان تنفيذ المشروع
■ إنشاء: تصليح: تطوير:	نوع حزمة الاستثمار
الإسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس العنوان : شارع مدرس. مقابل شارع فضيلت الهاتف: ٠٧١ - ٣٧٢٧٤٠١١	مالك فرصة الاستثمار
إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة والأنشطة التعليمية والثقافية	فوائد تنفيذ المشروع
النسيج التاريخي لمدينة آباده وفريق الصيارفين في السوق والمجمع التاريخي لإيزاد خواست	أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع
خاص: حكومي(عام): ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس الأخرى مع ذكر النوعية:	نوعية الملكية
مساحة الأرض: ٢٩٠٠ متر مربع البنية التحتية ٢٥٠٠ متر مربع:	مساحة المشروع
كهرباء: المياه: ■ طرق المواصلات: ■ الغاز: ■ أجهزة وأدوات الاتصالات: ■ سائر:	مرافق البنية التحتية المتوفرة
منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: □ البيئة: □ البلدية: ■ جهاد الزراعة □ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.	التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر - التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
٣٠٠ مليار ريال . المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطوة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٢٦% فترة استرداد رأس المال (PP): ١١ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ١١٠,٠٠٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
١٥%	نسبة التقدم الفيزيائي
مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): عام القدرة الاستيعابية السنوية: ٦٠%	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل
	الخريطة الجوية:

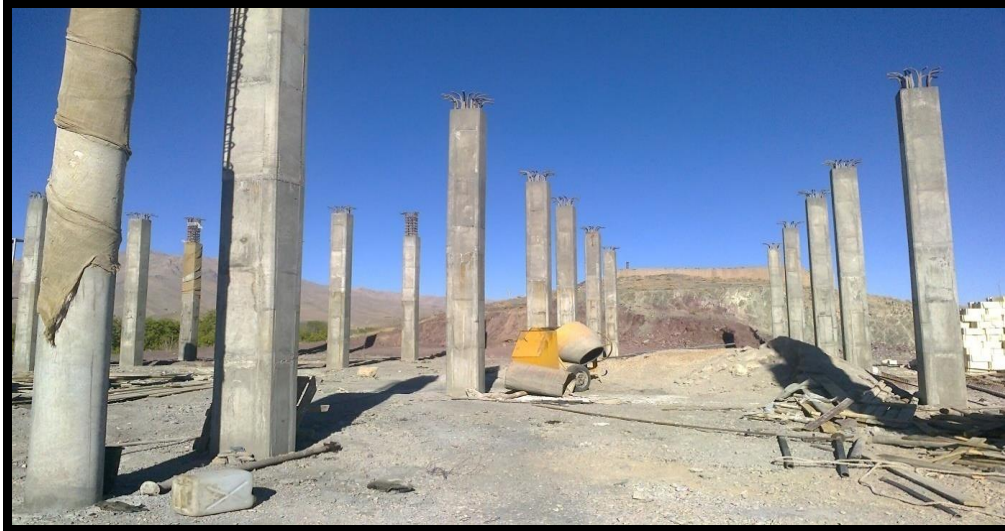


مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

صورة المشروع



إنشاء متحف بوانات	عنوان فرصة الاستثمار
ثقافي تعليمي سياحي	نوع المنشأة والمرافق السياحية
محافظة: فارس	مكان تنفيذ المشروع
قسم: المركزي	نوع حزمة الاستثمار
تطوير:	إنشاء: ■
تصليح:	الاسم والعنوان: الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس
	العنوان : شارع مدرس. مقابل شارع فضيلت
	الهاتف: ٠٧١ - ٣٧٢٧٤٠١١
إنشاء المعالم السياحية وتطوير السياحة والأنشطة التعليمية والثقافية	فوائد تنفيذ المشروع
مسجد جامع والجسر التاريخي لسوريان مقبرة السيد شاه مير حمزة، قرية بزم	أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع
خاص: حكومي(عام): ■ الإدارة العامة للتراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية في فارس	نوعية الملكية
الأخرى مع ذكر النوعية:	مساحة المشروع
مساحة الأرض: ٣٢٥٠ متر مربع	مرافق البنية التحتية المتوفرة
البنية التحتية: ١٣٠٠ متر مربع	كهرباء: المياه: ■ طرق المواصلات: ■ الغاز: ■ أجهزة وأدوات
	الاتصالات: ■



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

سائر:	
■ منظمة المياه: ■ شركة الغاز: ■ الموارد الطبيعية: ■ البيئة: ■ البلدية: ■ جهاد الزراعة: ■ الحصول على موافقة مبدئية الوصف: يتم الحصول على الموافقة المبدئية والأساسية خلال ٢٠ يوماً من تاريخ الاستلام.	التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها
الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر التمويل متوفر	كيفية الاستثمار
٣٠٠ مليار ريال . المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والحرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر	حجم الاستثمار المطلوب
معدل العائد الوطني (IRR): ٢٥% فترة استرداد رأس المال (PP): ١٥ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ١٥٠ مليار ريال	IRR/PP/NPV
٤٤%	نسبة التقدم الفيزيائي
القدرة الاستيعابية السنوية: ٤٠% مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): عامان	فترة التنفيذ/سعة فرص العمل



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس



الخريطة الجوية:



صورة المشروع

حديقة غابة نى ركنز

عنوان فرصة الاستثمار

الترفيه والسياحة الطبيعية

نوع المنشأة والمرافق السياحية

قسم: المركزى

قضاء: نى ركنز

محافظة: فارس

مكان تنفيذ المشروع

تطوير: ■

تصليح:

إنشاء:

نوع حزمة الاستثمار

الاسم والعنوان: الدائرة العامة للموارد الطبيعية و المراتع بمحافظة فارس

العنوان: بلوار مطهرى شمالي - مهدي الميهاد

الهاتف: ٠٧١ -

مالك فرصة الاستثمار

إنشاء مناطق الجذب السياحي وتنمية السياحة فيما يتعلق بأنشطة السياحة الطبيعية

فوائد تنفيذ المشروع



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

أهم المعالم السياحية في المنطقة/الحدود المحيطة بالمشروع	مسجد نيريز الكبير، ومتحف الخط والكتابة، والمناطق الترفيهية في وادي بالانجان، وشلال تانم، وحديقة باختيجان للحياة البرية، ومنطقة بهرام جور المحمية.
نوعية الملكية	خاص: حكومي (عام): ■ الأخرى مع ذكر النوعية: الدائرة العامة للموارد الطبيعية و المراتع بمحافظة فارس
مساحة المشروع	مساحة الأرض: ٣٢٥٠ متر مربع البنية التحتية: ١٣٠٠ متر مربع
مرافق البنية التحتية المتوفرة	كهرباء: المياه: طرق المواصلات: الغاز: أجهزة وأدوات الاتصالات: سائر:
التصاريح والاستفسارات التي تم الحصول عليها	منظمة المياه: شركة الغاز: الموارد الطبيعية: البيئة: البلدية: جهاد الزراعة: اخذ موافقت اصولي.
كيفية الاستثمار	الوطني: ❖ مساهمة ■ ❖ المنح والتدشين ■ الأجنبي: ❖ الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI) متوفر التمويل متوفر
حجم الاستثمار المطلوب	٣٠٠ مليار ريال . المرافق والتسهيلات: وفقاً للوائح وزارة التراث الثقافي والسياحة والخرف اليدوية، فإن قيمة الاستثمار متغيرة وفقاً لتقلبات السوق والخطوة المقترحة، وسيتم تحديث نموذج الاستثمار النهائي عند استكمال الإجراءات القانونية لتحديد المستثمر
IRR/PP/NPV	معدل العائد الوطني (IRR): ٢٥% فترة استرداد رأس المال (PP): ١٥ عام القيمة الحالية الصافية (NPV): ١٥٠ مليار ريال
نسبة التقدم الفيزيائي	٤٤%
فترة التنفيذ/سعة فرص العمل	مدة فترة التنفيذ (من البناء إلى التشغيل): عامان القدرة الاستيعابية السنوية: ٤٠%



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس



الخريطة الجوية:

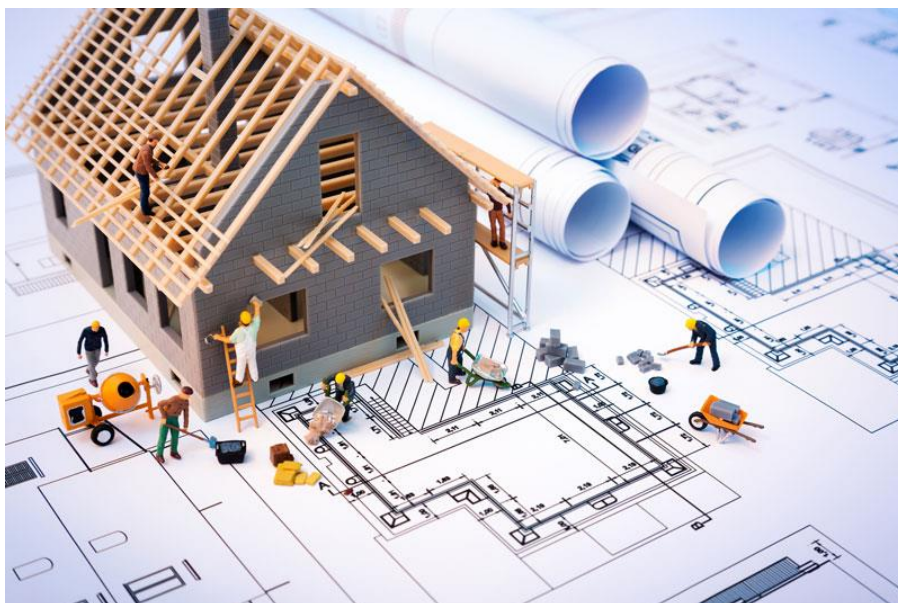


مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

قسم الهندسة المدنية والتطوير الحضري





مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	متولی طرح	پیشنهاد شیوه تامین مالی خارجی مورد نیاز		میزان کل منابع مالی مورد نیاز (میلیون یورو)
				FDI	فاینانس و یا سایر روشهای تامین مالی	
۱	الحافلات الكهربائية	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۳,۴
۲	إنتاج الأجزاء الخرسانية والمواد الإنشائية (مواد البناء)	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۰,۸۵
۳	حديقة الطيور	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۴,۲۴
۴	موقف سيارات متعدد الطوابق في بولفار دولت (الدولة)	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۸,۰۵
۵	موقف سيارات متعدد الطوابق في بولفار غلستان	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۵,۹۳
۶	مشروع (طلايية) متعدد الأغراض	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۸۴,۷۴
۷	المجمع التجاري السكني للشهداء الرياضيين (بالفارسية: شهدای ورزشکار)	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۱۶,۹۴
۸	المطعم، والسياحة، والمعرض، والفندق، ومنتزه بمساحة ۵۷ هكتاراً	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۴۲,۳۷
۹	المشروع السكني لبلدة مدرس	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۸,۴۷
۱۰	غرفة التبريد والتجميد (ثلاجة التخزين) في السوق المركزي للخضار والفواكه في شیراز	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۱۱,۹
۱۱	محطة وقود ذات غرضين	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۰,۶
۱۲	مشروع ياس التجاري السكني	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۱,۵۲
۱۳	مدينة ملاهي شیراز الكبيرة	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۱۱,۰۱
۱۴	مشروع مدرس متعدد الأغراض	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۳۸,۱۳
۱۵	الفحص الفني الدوري للسيارات الخفيفة	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۰,۳۳
۱۶	محطة طاقة شمسية	شیراز	بلدية شیراز	✓	✓	۱,۶۹
	إجمالي مبلغ الاستثمار (مليون يورو)					۲۴۰,۱۷

**تعريف المشروع**

١- اسم الخطة / المشروع: الحافلات الكهربائية
٢- القطاع: الخدمات
القطاع المختص: النقل
٣- الخدمات/المنتجات: خدمات النقل
٤- موقع تنفيذ المشروع: شيراز - المسارات والأماكن المحددة داخل المدينة
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): نظراً إلى أهداف البلدية في مجال استخدام نظام النقل الأخضر، خاصة استخدام الحافلات الكهربائية في مدينة شيراز، فقد أتيت فرصة مناسبة للمستثمرين في هذا المجال للاستفادة من هذه الفرصة من خلال توفير (إنتاج) الحافلات الكهربائية وفقاً للاتفاقيات بين الأطراف. وتجدر الإشارة إلى أنه في هذا المشروع، توجد إمكانية لمشاركة البلدية مع المستثمر لتوفير الحافلات الكهربائية.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: الطاقة الاستيعابية المسموح بها للحافلات خلال اليوم

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ٨٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة
١٠- حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:**١١- الهيكل المالي:**

الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٠٠٠	١١٨٠٠٠٠	٣,٤	٣,٤	٣,٤
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢ - نوع المشروع: ☒ التأسيس ☐ التطوير والتكميل

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار
النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية
العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦
الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨ - ٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)
البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir
الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☒

**تعريف المشروع**

١- اسم الخطة / المشروع: إنتاج الأجزاء الخرسانية والمواد الإنشائية (مواد البناء)
٢- القطاع: الصناعة القطاع المختص: الإنتاجي
٣- الخدمات/المنتجات: إنتاج مواد البناء
٤- موقع تنفيذ المشروع: شيراز - الكيلومتر ٢٠ من طريق خرامة، موقع نفايات البناء
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يتم إنتاج ما متوسطه حوالي ٨ إلى ٩ آلاف طن من مخلفات البناء يوميًا في مدينة شيراز. وتكون مخلفات البناء ناتجة عن عمليات مختلفة تشمل مشاريع الخدمات الحضرية والتطوير العمراني، وأعمال الصيانة وأعمال البناء. ويتم إعادة تدويرها ومعالجتها باستخدام التقنيات الحديثة التي تعد فرصة استثمارية مجدية اقتصاديًا، وتحقق أيضاً أثراً إيجابية على البيئة.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: حوالي ٨٠٠,٠٠٠ طن

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنتان اثنتان
١٠- حالة المشروع: - هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ قيد الدراسة واستكمال الدراسات الفنية - هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:**١١- الهيكل المالي:**

إجمالي المبلغ بمليون يورو	النقد الأجنبي المطلوب	المبالغ المستثمرة			الوصف
		المعادل بمليون يورو	سعر الصرف (الريال)	مليون ريال	
٨٥.	٨٥	٨٥.	١١٨٠٠٠٠	١٠٠٠	رأس المال الثابت
					رأس المال المتداول
					إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢ - نوع المشروع: ☐ التأسيس ☒ التطوير والتكميل ✓

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار

النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية

العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦

الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨ - ٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)

البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir

الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء

التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓

**تعريف المشروع**

١- اسم الخطة / المشروع: حديقة الطيور
٢- القطاع: السياحة
القطاع المختص: الترفيه
٣- الخدمات/المنتجات: -
٤- موقع تنفيذ المشروع: بولفار تشمران - بداية بولفار بهشت، حديقة رها
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ):
يقع هذا المشروع في نطاق المنطقة السادسة وبولفار تشمران، على قطعة أرض مساحتها حوالي ٦ هكتارات. تعتبر طبيعة مدينة شيراز السياحية وعدم وجود موقع سياحي خاص بالطيور من أهم الأسباب المؤثرة والخلابة لهذا المشروع. يكون نموذج الاستثمار بشكل BOST/BOT.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: حوالي ٣٠٠ إلى ٥٠٠ ألف زائر (سائح).

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ٨٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنتان اثنتان
١٠- حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:**١١- الهيكل المالي:**

الوصف	المبالغ الاستثمارية المطلوبة			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٥٠٠٠	١١٨٠٠٠٠	٤,٢٤	٤,٢٤	٤,٢٤
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: ٣,٢٤ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: ١ مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: ___ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ___ مليون يورو لمدة ١٠ سنوات
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): ٣٥%
- فترة استرداد رأس المال: ٥ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢ - نوع المشروع:	التأسيس ✓	التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة:		
- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار		
النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية		
العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦		
الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨ - ٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)		
البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir		
الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☐ خاص		

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع	تقدير الخبراء ✓
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓	

**تعريف المشروع**

١- اسم الخطة / المشروع: موقف سيارات متعدد الطوابق في بولفار دولت (الدولة)
٢- القطاع: البنية التحتية القطاع المختص: الخدمات
٣- الخدمات/المنتجات: الخدمات المدنية
٤- موقع تنفيذ المشروع: بولفار دولت (الدولة)
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها ٤٧١١ متراً مربعاً مملوكة للبلدية، في مدينة شيراز، ضمن نطاق المنطقة الخامسة من البلدية، برمز التجديد المعماري ١-١٢-٥-٣٤، في شارع دولت (الدولة)، بمساحة بناء تبلغ ٤٢٤٠٠ متر مربع لاستخدامها كموقف سيارات. وسيكون نموذج أو طريقة التمويل من خلال المشاركة المدنية، حيث ستكون مساهمة البلدية عبر توفير أرض المشروع ورسوم ترخيص البناء، في حين ستكون مساهمة المستثمر عبر تصميم المشروع وتنفيذه حتى مرحلة التشغيل.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء ٤٢٤٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٢٠ شهراً
١٠- حالة المشروع: - هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:**١١- الهيكل المالي:**

الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٩,٥٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	٨,٠٠٥		٨,٠٠٥
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:	التأسيس ☒	التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☒		

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐	تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☐	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١- اسم الخطة / المشروع: موقف سيارات متعدد الطوابق في بولفار غلستان
٢- القطاع: الخدمات
القطاع المختص: النقل والمرور
٣- الخدمات/المنتجات: الخدمات المدنية
٤- موقع تنفيذ المشروع: بولفار غلستان – بداية شارع نرجس
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ):
يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها ٤٧٧١ متراً مربعاً، بمساحة بناء تبلغ ١٨٠٠٠ متر مربع، لاستخدامه كموقف سيارات وللنشاط التجاري والترفيهي، في شارع غلستان، بداية شارع نرجس، ضمن نطاق المنطقة الثالثة للبلدية. ويكون نموذج أو طريقة التمويل هو المشاركة المدنية.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء ١٨٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع
٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠
٨- المبيعات:
السوق المحلي المتوقع: ١٠٠%
السوق الدولي المتوقع: - %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٢٨ شهراً
١٠- حالة المشروع:
- هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:				
١١ - الهيكل المالي:				
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر		النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)		
رأس المال الثابت	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	٥,٩٣	٥,٩٣
رأس المال المتداول				
إجمالي الاستثمار				

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع: ☒ التأسيس ☐ التطوير والتكميل

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار
النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية
العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦
الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)
البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir
الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع	
١- اسم الخطة / المشروع: مشروع (طلائية) متعدد الأغراض	
٢- القطاع: البناء	القطاع المختص: السكني - التجاري - الصحي - الرياضي
٣- الخدمات/المنتجات: الإسكان والبناء	
٤- موقع تنفيذ المشروع: شيراز - المنطقة التاسعة - بولفار طلائية	
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها ٩٦٠٠٠ متر مربع مملوكة للبلدية، في مدينة شيراز، ضمن نطاق المنطقة التاسعة للبلدية، في بولفار طلائية بمساحة بناء تبلغ ٣٨٤،٠٠٠ متر مربع، برمز التجديد المعماري ١-٢-٨٢-٩، لاستخدامه في المجالات التجارية، والسكنية، والإدارية، والثقافية، والصحية. وسيكون نموذج أو طريقة التمويل من خلال المشاركة المدنية، حيث ستكون مساهمة البلدية عبر توفير أرض المشروع ورسوم ترخيص البناء، في حين ستكون مساهمة المستثمر عبر تصميم المشروع وتنفيذه حتى مرحلة التشغيل.	
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء ٣٨٤،٠٠٠ متر مربع	

حالة المشروع	
٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%	
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %	
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٦٠ شهراً	
١٠- حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا	

الهيكل المالي:				
١١- الهيكل المالي:				
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر		النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	١٠٠،٠٠٠،٠٠٠	٨٤،٧٤	٨٤،٧٤	٨٤،٧٤
رأس المال المتداول				
إجمالي الاستثمار				



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع	
١٢- نوع المشروع:	التأسيس ☒ التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣- ٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨ - ٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐	

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

- دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء
- التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- اسم الخطة / المشروع: المجمع التجاري السكني للشهداء الرياضيين (بالفارسية: شهدای ورزشکار)
٢- القطاع: البناء
٣- الخدمات/المنتجات: البناء (المبنى)
٤- موقع تنفيذ المشروع: شیراز - المنطقة التاسعة - بولفار شهدای ورزشکار (بالعربية: الشهداء الرياضيين)
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يقع هذا المشروع على قطعة أرض تبلغ مساحتها نحو ١٧,٠٠٠ متر مربع، مملوكة للبلدية، الواقعة بمدينة شیراز في حدود المنطقة التاسعة للبلدية، في بولفار شهدای ورزشکار (بالعربية: الشهداء الرياضيين). وتبلغ مساحة البناء حوالي ٩١,٨٠٠ متر مربع، برقم التجديد المعماري ٢٣/٥١١/٣٦/٩ و ٢١/٥١١/٣٦/٩، لاستخدامه المتوقع في المجالين التجاري والسكني. ويعدّ الوصول إلى الشارع الرئيسي وإلى محطة المترو (قطار الأنفاق) من أبرز مميزات هذا المشروع، مما يُوفّر فرصة مناسبة للمستثمرين. وستكون صيغة التمويل قائمة على المشاركة المدنية، حيث يتمثل إسهام البلدية في تقديم أرض المشروع ورسوم رخصة البناء، بينما يتحمل المستثمر تكاليف التصميم والبناء حتى مرحلة الاكتمال.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء حوالي ٩١,٨٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٥ سنوات
١٠- حالة المشروع: - هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:

١١- الهيكل المالي:

الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفّره المستثمر مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو	النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
رأس المال الثابت	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	١٦,٩٤	١٦,٩٤	١٦,٩٤
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:	التأسيس ☒	التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☒		

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐	تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) قيد المتابعة للحصول على الترخيص	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- اسم الخطة / المشروع: المطعم، والسياحة، والمعرض، والفندق، ومنتهزه بمساحة ٥٧ هكتاراً
٢- القطاع: البناء والسياحة القطاع المختص: الترفيه والسياحة
٣- الخدمات/المنتجات: السياحة
٤- موقع تنفيذ المشروع: مدينة شيراز - المنطقة العاشرة - بولفار حسين الهاشمي، منتهزه وحدت (الوحدة) بمساحة ٥٧ هكتاراً
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يقع هذا المشروع على قطعة أرض تبلغ مساحتها نحو ٣٧٠٠٠ متر مربع، مملوكة للبلدية، الواقعة بمدينة شيراز في حدود المنطقة العاشرة للبلدية، في بولفار حسين الهاشمي - بمحاذاة المنتزه الذي تبلغ مساحته ٥٧ هكتاراً وتبلغ مساحة البناء حوالي ١٥٠،٠٠٠ متر مربع. وستكون صيغة التمويل قائمة على المشاركة المدنية، حيث يتمثل إسهام البلدية في تقديم أرض المشروع ورسوم رخصة البناء، بينما يتحمل المستثمر تكاليف التصميم والبناء حتى مرحلة التشغيل.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء حوالي ١٥٠،٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: ٠%
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات
١٠- حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:

١١- الهيكل المالي:

الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	٤٢,٣٧٨	٤٢,٣٧٨	٤٢,٣٧
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

التأسيس ✓

التطوير والتكميل ☐

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار
النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية
العنوان: بولفار شاهد، شارع شجريان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦
الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)
البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir
الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء

التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- اسم الخطة / المشروع: المشروع السكني لبلدة مدرس

٢- القطاع: البناء القطاع المختص: السكني

٣- الخدمات/المنتجات: إنشاء ١١ مبنى صغير المساحة

٤- موقع تنفيذ المشروع: طريق الإمام الخميني السريع - بداية بولفار خرمشهر

٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ):
يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها ١١٠٠٠ متر مربع مملوكة للبلدية، في مدينة شيراز، ضمن نطاق المنطقة التاسعة للبلدية، في بولفار الإمام الخميني - بداية بولفار خرمشهر، بمساحة بناء تبلغ ٥٠،٠٠٠ متر مربع، برمز التجديد المعماري ١٧-٥٦٨-٣٦-٩، لاستخدامه في المجال السكني. وسيكون نموذج أو طريقة التمويل من خلال المشاركة المدنية، حيث ستكون مساهمة البلدية عبر توفير أرض المشروع ورسوم ترخيص البناء، في حين ستكون مساهمة المستثمر عبر تصميم المشروع وتنفيذه حتى مرحلة التشغيل.

٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء حوالي ٥٠،٠٠٠ متر مربع

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%

٨- المبيعات:

السوق المحلي المتوقع: ١٠٠%

السوق الدولي المتوقع: %

٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٥ سنوات

١٠- حالة المشروع:

- هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر

- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:

١١- الهيكل المالي:

الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,١٨٠,٠٠٠	٨,٤٧	٨,٤٧	٨,٤٧
رأس المال المتداول					
إجمالي					



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الاستثمار					
-----------	--	--	--	--	--

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: ___ مليون يورو
 - قيمة الآلات والمعدات المحلية: ___ مليون يورو
 - قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: ___ مليون يورو
 - قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: ___ مليون يورو
 - صافي القيمة الحالية: ١٠١ مليون يورو لمدة ٥ سنوات
 - معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): ٣٧ %
 - فترة استرداد رأس المال: ٣ سنوات

معلومات عامة عن المشروع	
١٢- نوع المشروع:	التأسيس ✓
	التطوير والتكميل □
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣ - ٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨ - ٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي □ خاص □	

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:
دراسة الجدوى للمشروع تقدير الخبراء ✓ التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١- اسم الخطة / المشروع: غرفة التبريد والتجميد (ثلاجة التخزين) في السوق المركزي للخضار والفواكه في شيراز
٢- القطاع: الخدمات
القطاع المختص: التخزين والتوزيع
٣- الخدمات/المنتجات: التخزين والتوزيع
٤- موقع تنفيذ المشروع: بولفار الخليج الفارسي - الجانب الشمالي للسوق المركزي للخضار والفواكه في شيراز
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يقع هذا المشروع على قطعة أرض تبلغ مساحتها نحو ٤ هكتارات، مملوكة للبلدية، الواقعة في مدينة شيراز، ضمن حدود المنطقة السابعة للبلدية، في بولفار الخليج الفارسي، بالجانب الشمالي لسوق الخضار والفواكه المركزي في شيراز. ويمثل هذا المشروع، نظرًا لاتساع مساحته، ومجاورته مع سوق الخضار والفواكه المركزي، ووقوعه على محور نقل بري وجوي، فرصة جذابة للاستثمار. وتكون صيغة التمويل قائمة على الاستثمار بالمشاركة المدنية.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٥٠,٠٠٠ طن يومياً

حالة المشروع
٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ٨٠ %
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠ % السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات
١٠- حالة المشروع: - هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:					
١١ - الهيكل المالي:					
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر		النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو	
	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو			
رأس المال الثابت	١٤٠٠٠	١١٨٠٠٠٠	١١٠٠٠	١١٠٠٠	١١٠٠٠
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: _____ مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: ___ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: ___ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ١,٩٥ مليون يورو لمدة ___ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): ٥٥ %
- فترة استرداد رأس المال: ٢٧ شهراً

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:	التأسيس ✓	التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐		

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐	تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓	

**تعريف المشروع**

١- اسم الخطة / المشروع: محطة وقود ذات غرضين
٢- القطاع: النقل
٣- الخدمات/المنتجات: بيع المنتجات النفطية
٤- موقع تنفيذ المشروع: السوق المركزي للخضار والفواكه
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): سيتم إنشاء هذا المشروع في أرض تبلغ مساحتها حوالي ٣,٠٠٠ متر مربع مملوكة للبلدية، ضمن نطاق المنطقة ٧ للبلدية، في السوق المركزي للخضار والفواكه بشيراز. ويعتبر الطلب المستدام لخدمات هذا المشروع من أهم الميزات الاقتصادية لهذه الفرصة. وبحسب التقديرات، ستبلغ نسبة الاستثمار حوالي ٥٠ مليار تومان وبطريقة شراكة BOST.
٦- الطاقة الاستيعابية لتقديم الخدمات سنوياً: ١٧ مليون لتر سنوياً

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠% السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنتان اثنتان
١٠- حالة المشروع: - هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:**١١- الهيكل المالي:**

الوصف	المبالغ الاستثمارية المطلوبة			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٧٠٤٠٠٠	١١٨٠٠٠٠	٠,٦	٠,٦	٠,٦
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: ___ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ٠,٦ مليون يورو لمدة ___ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): ٣٣ %
- فترة استرداد رأس المال: ٦ سنوات

معلومات عامة عن المشروع

١٢ - نوع المشروع: ☒ التأسيس ☐ التطوير والتكميل

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار
النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية
العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣- ٧١٩٦٦
الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨ - ٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)
البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir
الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☒ خاص

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☒



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١- اسم الخطة / المشروع: مشروع ياس التجاري السكني
٢- القطاع: البناء القطاع المختص: التجاري السكني
٣- الخدمات/المنتجات: البناء
٤- موقع تنفيذ المشروع: شيراز - الطريق الدائري باتجاه محافظة بوشهر - بلدة ياس
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها حوالي ٣,١٠٠ متر مربع مملوكة للبلدية، في مدينة شيراز، ضمن نطاق المنطقة التاسعة للبلدية، الطريق الدائري باتجاه محافظة بوشهر - بلدة ياس، بمساحة بناء تبلغ نحو ٩,٣٠٠ متر مربع، برمز التجديد المعماري ١-٢-٢٧١-٩، لاستخدامه كموقع سكني تجاري. وستكون صيغة التمويل قائمة على المشاركة المدنية، حيث يتمثل إسهام البلدية في تقديم أرض المشروع ورسوم رخصة البناء، بينما يتحمل المستثمر تكاليف التصميم والبناء حتى مرحلة التشغيل.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: مساحة البناء حوالي ٩,٣٠٠ متر مربع

حالة المشروع
٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠ %
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠ % السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٣٠ شهراً
١٠- حالة المشروع: - هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:				
١١ - الهيكل المالي:				
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر		النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٥٢	١,٥٢	١,٥٢
رأس المال المتداول				
إجمالي الاستثمار				

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: ____ مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: ____ مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

التأسيس ✓

التطوير والتكميل ☐

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار

النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية

العنوان: بولفار شاهد، شارع شجريان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦

الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١)

البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir

الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء

التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع	
١- اسم الخطة / المشروع:	مدينة ملاهي شيراز الكبيرة
٢- القطاع: السياحة	القطاع المختص: الترفيه
٣- الخدمات/المنتجات: السياحة	
٤- موقع تنفيذ المشروع: شيراز - المنطقة العاشرة - بولفار حسين الهاشمي - منتزه مساحته ٥٧ هكتاراً	
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ):	نظراً للطاقت الاستيعابية السياحية الكبيرة لمدينة شيراز وموقعها الاستراتيجي في جنوب البلاد، بالإضافة إلى الكثافة السكانية العالية للمحافظة، برزت فكرة إنشاء مدينة ملاهي شيراز الكبيرة. وينفذ هذا المشروع في أرض تقدر مساحتها بـ ٦٥٠٠ متر مربع مملوكة لبلدية شيراز في حدود المنطقة العاشرة، بالقرب من بولفار حسين الهاشمي، في المنتزه ٥٧ هكتاراً. ولتنفيذ هذا المشروع تم الاعتماد على النموذج التمويلي BOLT/BOT.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٣٠٠٠ زائر يومياً	

حالة المشروع	
٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠ %	
٨- المبيعات:	السوق المحلي المتوقع: ١٠٠ % السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنتان اثنتان	
١٠- حالة المشروع:	هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البانعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:				
١١- الهيكل المالي:				
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر		النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)		
رأس المال الثابت	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	١١,٠٠١	١١,٠٠١
رأس المال المتداول				
إجمالي الاستثمار				

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ٩,٤ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): ٣١ ٪
- فترة استرداد رأس المال: ١٣ سنة

معلومات عامة عن المشروع	
١٢- نوع المشروع:	التأسيس ☒ التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐	

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:	
دراسة الجدوى للمشروع ☐	تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☒	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١- اسم الخطة / المشروع: مشروع مدرس متعدد الأغراض
٢- القطاع: البناء القطاع المختص: التجاري- الرياضي – الفندق - الخدمة
٣- الخدمات/المنتجات: البناء والسياحة
٤- موقع تنفيذ المشروع: شيراز – محطة مدرس للحافلات (للركاب) الكائنة في بولفار مدرس
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): من المزمع أن ينفذ هذا المشروع في أرض تبلغ مساحتها حوالي ٢٣،٠٠٠ متر مربع، مملوكة لبلدية شيراز، وهي واقعة ضمن حدود المنطقة الثانية في شارع مدرس، وبمساحة بناء تبلغ نحو ١٧٥،٠٠٠ متر مربع، برمز التجديد المعماري ٣٠-١٦-٣١-٢، لاستخدامه في المجالات التجارية، والرياضية، والفندقية، والخدمات. وستكون صيغة التمويل قائمة على المشاركة المدنية، حيث تساهم البلدية بتقديم أرض المشروع ودفع رسوم تراخيص البناء، بينما يتحمل المستثمر تكاليف التصميم والبناء حتى مرحلة التشغيل.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: زيادة نصيب الفرد من البناء والسياحة، و ٢٠٠٠ زائر يوميًا.

حالة المشروع
٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ١٠٠ %
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠ % السوق الدولي المتوقع: %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): ٣ سنوات
١٠- حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:				
١١ - الهيكل المالي:				
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر		النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)		
رأس المال الثابت	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	٣٨,١٣	٣٨,١٣
رأس المال المتداول				
إجمالي الاستثمار				



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:

التأسيس ✓

التطوير والتكميل ☐

- ملخص وضع الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار

النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية

العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ۹۸۸۹۳- ۷۱۹۶۶

الهاتف: ۳۶۳۶۳۰۰۸- ۳۶۳۶۳۰۰۷ (۰۷۱) الفاكس: ۳۶۳۶۱۷۴۵ (۰۷۱)

البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir

الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐ تقدير الخبراء

التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع

١- اسم الخطة / المشروع: الفحص الفني الدوري للسيارات الخفيفة
٢- القطاع: الخدمات
٣- الخدمات/المنتجات: تقديم خدمات للسيارات
٤- موقع تنفيذ المشروع: مدينة شيراز - المنطقة التاسعة التابعة للبلدية - بلدة والفجر
٥- وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يُتوقع تنفيذ هذا المشروع في أرض تقدر مساحتها نحو ٣٠٠٠ متر مربع، مملوكة لبلدية شيراز، وهي تقع في نطاق المنطقة التاسعة، في بلدة والفجر. ويُعد الطلب المستمر على خدمات هذا المشروع من المزايا الاقتصادية لهذه الفرصة. ويبلغ حجم الاستثمار المتوقع حوالي ٤٠ مليار تومان، ويكون نموذج الاستثمار للمشروع هو نموذج BOST.
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ٤٠٠٠ سيارة سنوياً

حالة المشروع

٧- توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ٨٠%
٨- المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠ % السوق الدولي المتوقع: - %
٩- إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة
١٠- حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:

١١- الهيكل المالي:

الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٤٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	٠,٣٣	٠,٣٣	٠,٣٣
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: _____ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: _____ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: _____ مليون يورو لمدة _____ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): _____ %
- فترة استرداد رأس المال: _____ سنة

معلومات عامة عن المشروع

نوع المشروع:	التأسيس ✓	التطوير والتكميل ✓
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شیراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجریان، صندوق البريد: ۷۱۹۶۶-۹۸۸۹۳ الهاتف: ۳۶۳۶۳۰۰۸-۳۶۳۶۳۰۰۷ (۰۷۱) الفاكس: ۳۶۳۶۱۷۴۵ (۰۷۱) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: ☐ حكومي ☐ خاص		

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع	تقدير الخبراء ✓
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ✓	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

تعريف المشروع
١ - اسم الخطة / المشروع: محطة طاقة شمسية
٢ - القطاع: الخدمات
القطاع المختص: الطاقات الجديدة
٣ - الخدمات/المنتجات: الطاقة
٤ - موقع تنفيذ المشروع: قرية غرد خون
٥ - وصف المشروع (الأرض، والمبنى، والبنية التحتية، وطريقة الإنتاج، إلخ): يتوقع تنفيذ هذا المشروع في أرض تقدر مساحتها نحو ٨٦٩٧٧ متراً مربعاً، مملوكة لبلدية شيراز، وهي تقع في المنطقة السابعة، قرية غرد خون التابعة للمنطقة السابعة. ويتم التمويل عبر الاستثمار وفقاً لاقتراح المستثمر.
٦ - الطاقة الإنتاجية السنوية: ٧ ميغاواط سنوياً

حالة المشروع
٧ - توفر المواد الخام المطلوبة للمشروع من الداخل: ٨٠٪ استيراد الألواح الشمسية و ٢٠٪ من الداخل (محلياً)
٨ - المبيعات: السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪ السوق الدولي المتوقع: - ٪
٩ - إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة
١٠ - حالة المشروع: هل تكون دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، وحصة العملة الأجنبية، والبيئة، إلخ)؟ نعم هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا هل تم إبرام عقد تمويل المشروع؟ يجب أن يتم ذلك من قبل المستثمر هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا هل تم توفير امكانيات البنية التحتية (الكهرباء، وتوصيل المياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، إلخ)؟ نعم هل تم تحديد قائمة من المعرفة التقنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم هل تم إبرام عقد شراء الآلات، والمعدات، والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي:					
١١ - الهيكل المالي:					
الوصف	المبلغ التقريبي الذي وفره المستثمر			النقد الأجنبي المطلوب	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (الريال)	المعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	١,٦٩	١,٦٩	١,٦٩
رأس المال المتداول					
إجمالي الاستثمار					

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: _____ مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: _____ مليون يورو



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

- قيمة المعرفة التقنية والخبرات الأجنبية: ___ مليون يورو
- قيمة المعرفة التقنية والخبرات المحلية: ___ مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: ___ مليون يورو لمدة ___ سنة
- معدل العائد (المردود) الداخلي (IRR): ___ %
- فترة استرداد رأس المال: ___ سنة

معلومات عامة عن المشروع

١٢- نوع المشروع:	التأسيس ☒	التطوير والتكميل ☐
- ملخص وضع الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيين / اعتباريون): بلدية شيراز - هيئة الاستثمار النشاط الحالي للشركة: استقطاب المستثمرين والمشاركات الشعبية العنوان: بولفار شاهد، شارع شجريان، صندوق البريد: ٩٨٨٩٣-٧١٩٦٦ الهاتف: ٣٦٣٦٣٠٠٨-٣٦٣٦٣٠٠٧ (٠٧١) الفاكس: ٣٦٣٦١٧٤٥ (٠٧١) البريد الإلكتروني: investment.shiraz.ir الهيكل القانوني للشركة: حكومي ☐ خاص ☐		

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع ☐	تقدير الخبراء
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وترخيص الاستثمار الأجنبي، إلخ) ☐	



مركز خدمة الاستثمار في محافظة فارس



الجمهورية الإسلامية الإيرانية
وزارة الشؤون الاقتصادية والمالية
المديرية العامة للشؤون الاقتصادية والمالية في محافظة
فارس

الجزء الثالث:

الحوافز والمزايا القانونية للاستثمار الأجنبي في إيران





الحوافز والمزايا القانونية للاستثمار الأجنبي في إيران

تشمل مجموعة القوانين واللوائح التي تحكم الاستثمار الأجنبي في جمهورية إيران الإسلامية قانون تشجيع ودعم الاستثمار الأجنبي ولائحته التنفيذية والقوانين التي تحكم إنشاء وإدارة الأنشطة الاقتصادية في البلاد. تمت الموافقة على قانون تشجيع ودعم الاستثمار الأجنبي في عام ٢٠٠٢.

أدناه بعض حالات التقدم الذي أحرزه القانون في مجال الاستثمارات الأجنبية:

- جعل الاستثمار في البنية التحتية ممكناً
- التعرف على أساليب الاستثمار الجديدة بالإضافة إلى الاستثمار الأجنبي المباشر، مثل تمويل المشاريع، وترتيبات إعادة الشراء، وطرق البناء والتشغيل والنقل (BOT) المختلفة
- قصير وسرعة عملية طلب قبول وموافقة الاستثمار الأجنبي
- إنشاء منظمة واحدة تسمى مركز خدمة الاستثمار الأجنبي في منظمة الاستثمار والمساعدة الاقتصادية والفنية الإيرانية والمراكز الإقليمية من أجل تقديم الدعم المركزي والفعال لأنشطة المستثمرين الأجانب
- تحرير آليات الصرف الأجنبي بنسبة كبيرة لزيادة استخدامها من قبل المستثمرين الأجانب.

مزايا وتسهيلات قانون تشجيع ودعم الاستثمار الأجنبي

- التغطيات المضمونة والمحمية بموجب القانون
- ضمان التعويض في حالة التأميم والمصادرة
- ضمان التعويض عن الخسائر الناجمة عن منع أو تعليق تنفيذ الاتفاقيات المالية في الاستثمارات الأجنبية من خلال الترتيبات التعاقدية بسبب صدور القوانين أو القرارات الحكومية .
- ضمان شراء السلع والخدمات التي ينتجها مشروع استثماري أجنبي في الحالات التي تكون فيها الجهة الحكومية هي المشتري أو المورد الحصري للسلع والخدمات المنتجة بسعر مدعوم.

حقوق وتسهيلات المستثمرين الأجانب في إيران

- يتمتع المستثمرون الأجانب بنفس الحقوق والحماية والتسهيلات التي يتمتع بها المستثمرون المحليون



- حرية نقل رؤوس الأموال والأرباح الناتجة عن الاستثمارات داخل الدولة على شكل عملة أو سلع
- إمكانية الاستثمار الأجنبي بنسبة ١٠٠٪ في المشاريع الاستثمارية
- قبول الاستثمارات الأجنبية في كافة مجالات الإنتاج والصناعة والزراعة والنقل والاتصالات والخدمة وإمدادات المياه والكهرباء والغاز والطاقة
- إمكانية إحالة نزاعات الاستثمار إلى السلطات الدولية
- إمكانية امتلاك الأرض باسم شركة مسجلة في إيران، أي شركة تم تسجيلها بموجب القانون التجاري الإيراني، بغض النظر عن جنسية شركائها أو المساهمين فيها،
- إمكانية تسجيل شركة تكون نسبة ١٠٠٪ من أسهمها مملوكة لمستثمر أجنبي
- توفير تسهيلات الحصول على تأشيرة الإقامة لمدة ثلاث سنوات في إيران للمستثمرين الأجانب والمديرين والخبراء وأقاربهم من الدرجة الأولى، مع إمكانية تمديدتها
- اتخاذ القرارات بشأن طلبات المستثمرين الأجانب خلال مدة أقصاها ١٥ يوماً
- اختيار أسلوب الاستثمار في المشروع المطلوب سواء كان استثماراً أجنبياً مباشراً أو ترتيبات تعاقدية أو إعادة شراء أو مشاركة مدنية من قبل المستثمر
- قبول الاستثمارات من الجهات الحقيقية والقانونية الإيرانية التي تستثمر في البلاد برأس مال أجنبي ومنحها التسهيلات والدعم الذي يوفره قانون تشجيع ودعم المستثمر الأجنبي.

مزايا وتسهيلات أخرى

- يمكن للمستثمرين الأجانب الحصول على جزء من رأس مالهم من مصادر محلية وأجنبية على شكل قروض. ومن الواضح أن المقترض هو المسؤول عن ضمان التزامات سداد القرض.
- يمكن لرأس المال الأجنبي أن يدخل البلاد في صورة نقد وآلات ومعدات ومواد خام ومعارف تقنية وغيرها من أشكال حقوق الملكية الفكرية، ويخضع لقانون التشجيع والحماية.

المزايا والإعفاءات الضريبية والإقامة

١- الإعفاء الضريبي لقطاع الصناعة والتعدين والتصنيع



- تخضع الإيرادات المعلنة من أنشطة الإنتاج والتعدين للكيانات القانونية غير الحكومية في وحدات الإنتاج أو التعدين التي صدرت لها تراخيص الاستغلال أو التي أبرمت لها عقود الاستخراج والبيع من قبل الوزارات المعنية منذ بداية عام ١٣٩٥ هـ، وكذلك إيرادات الخدمة من المستشفيات والفنادق ومراكز الإيواء السياحي للكيانات المذكورة، للضريبة بمعدل صفر لمدة ٥ سنوات من تاريخ بدء الاستغلال أو الاستخراج والبيع أو النشاط، ولمدة ١٠ سنوات في المناطق الأقل نمواً. (تعديل المادة ١٣٢ من قانون الضرائب المباشرة)

- تخضع الوحدات الصناعية والتعدينية الواقعة في المناطق الاقتصادية الخاصة أو المدن الصناعية لسعر الضريبة الصفري المنصوص عليه في هذه المادة، وتكون مدة الاستفادة من حساب الضريبة بسعر الصفر للوحدات المذكورة ٧ سنوات، وفي حالة إنشاء المدن الصناعية أو المناطق الاقتصادية الخاصة في المناطق الأقل نمواً تكون ١٣ سنة.

- في المناطق الأقل نمواً تحسب الضريبة عن السنوات التالية لفترة حساب الضريبة بمعدل الصفر المذكور في هذه المادة بمعدل صفر حتى يبلغ إجمالي الدخل الخاضع للضريبة للوحدة ضعف رأس المال المسجل والمدفوع، وبعد ذلك تحسب الضريبة المستحقة وتحصل بالنسب المنصوص عليها في المادة (١٠٥) من هذا القانون ومذكراته

- وفي المناطق الأخرى يتم احتساب وتحصيل ٥٠٪ من الضريبة عن السنوات التالية لفترة حساب الضريبة المذكورة في هذه المادة بمعدل صفري، ويتم احتساب وتحصيل الـ ٥٠٪ المتبقية بالمعدلات المنصوص عليها في المادة (١٠٥) من قانون الضرائب المباشرة ومذكراته. ويستمر العمل بهذا القرار إلى أن يعادل إجمالي الدخل الخاضع للضريبة للوحدة رأس المال المسجل والمدفوع، وبعد ذلك يتم حساب وتحصيل ١٠٠٪ من الضريبة المستحقة بالنسب المنصوص عليها في المادة (١٠٥) من هذا القانون ومذكراته.

- إذا تم الاستثمار المنصوص عليه في هذه المادة بمشاركة مستثمرين أجانب بإذن من منظمة الاستثمار والمساعدة الاقتصادية والفنية الإيرانية، فإنه بالنسبة لكل ٥٪ من مشاركة الاستثمار الأجنبي، يضاف ١٠٪ إلى حافز هذه المادة بما يتناسب مع رأس المال المسجل والمدفوع، حتى الحد الأقصى ٥٠٪

- الشركات الأجنبية التي تستخدم طاقة وحدات الإنتاج المحلية في إيران لإنتاج منتجات ذات علامة تجارية صالحة ومرموقة، إذا قامت بتصدير ما لا يقل عن ٢٠٪ من المنتجات المنتجة، ستخضع لأحكام هذه المادة من تاريخ إبرام اتفاقية التعاون مع وحدة الإنتاج الإيرانية خلال فترة حساب الضريبة بمعدل صفر لوحدة الإنتاج المذكورة، وعند الانتهاء من تلك الفترة، ستمتع بخصم ٥٠٪ على معدل الضريبة مقارنة بالدخل المعلن من بيع المنتجات المنتجة خلال الفترة المذكورة في هذه المادة.

- ١٠٠ بالمائة من الدخل الناتج عن تصدير السلع الصناعية والزراعية وصناعات تحويلها واستكمالها معفى من الضريبة .



- ٥٠ بالمائة من الدخل الناتج عن تصدير السلع التي يتم تصديرها إلى الخارج بهدف تنمية الصادرات غير النفطية معفى من الضريبة .

- ١٠٠ بالمائة من الدخل الناتج عن تصدير البضائع العالمية الداخلة إلى البلاد معفى من الضريبة.

٢- الإعفاء الضريبي للقطاع الزراعي

- يعفى من الضريبة الدخل الناتج عن كافة الأنشطة الزراعية وتربية الحيوانات والدواجن والثروة الحيوانية وتربية الأسماك والنحل والدواجن والصيد وصيد الأسماك وإحياء المراعي والغابات والبساتين والأشجار والنخيل. (المادة ٨١ من قانون الضرائب المباشرة)

٣- الإعفاء الضريبي لقطاع السياحة

- جميع المرافق السياحية الإيرانية والدولية التي حصلت على ترخيص التشغيل من الجهات القانونية المختصة قبل تنفيذ هذه المادة معفاة من دفع ٥٠ بالمائة من الضريبة على الدخل المعلن لمدة ست سنوات بعد تاريخ نفاذ هذه المادة. ولا تسري أحكام هذه الفقرة على الدخل الناتج عن إرسال السياح إلى الخارج.

تسهيلات ومرافق الدخول والإقامة والعمل

- تقوم هيئة الاستثمار بتعريف المستثمرين الأجانب والمديرين والخبراء وأقاربهم من الدرجة الأولى بوزارة الخارجية. بعد استلام الطلب من هيئة الاستثمار تصدر وزارة الخارجية تأشيرة دخول مرة واحدة أو عدة مرات (بحد أقصى خمس سنوات) مع إقامة تسعين يوماً في كل مرة خلال ثلاثة أيام عمل، وذلك حسب نوع ومدة التأشيرة المطلوبة.
- تصدر وزارة التعاون والعمل والرفاهية الاجتماعية تصريح العمل أو تمديد العمل خلال سبعة أيام عمل، بناءً على طلب منظمة الاستثمار والمساعدة الاقتصادية والفنية الإيرانية، بغض النظر عن نوع التأشيرة .
- بناءً على طلب منظمة الاستثمار والمساعدة الاقتصادية والفنية الإيرانية، تصدر وزارة الداخلية أو تجدد تصريح إقامة لمدة خمس سنوات خلال ثلاثة أيام عمل باعتراف وموافقة منظمة الاستثمار والمساعدة الاقتصادية والفنية الإيرانية. الحصول على تصريح الإقامة يعفي الأفراد من الحصول على تأشيرة الذهاب والإياب المحدد إلى البلاد.

مركز خدمة الاستثمار بمحافظة فارس

العنوان: مدينة شيراز، شارع نشاط، رقم الدار ٤٤

رقم الهاتف: ٣٢٣١٧٣٠٩ و ٣٢٣١٨٠٦٦ - (٠٧١)

رقم الفاكس: ٣٢٣١٨٨٩٥ (٠٧١)

www.investinfars.ir

