

خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح:

احداث سردخانه دو مداره در مرکز
لجستیک مرزی اینچه برون

بخش:

کشاورزی

خدمات / تولیدات:

سردخانه بالای صفر و سردخانه زیر صفر

محل اجرای طرح:

استان گلستان، شهرستان گنبد

ظرفیت تولید سالانه:

سردخانه بالای صفر ۱۰,۰۰۰ تن و سردخانه زیر صفر
۱۰,۰۰۰ تن

شرح پروژه:

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۱۲۲۰۰ متر مربع احداث خواهد شد.
پوتیلیتی سالانه مورد نیاز:
برق: ۱۹۲۰۰۰۰ کیلو وات ساعت
آب: ۱۵۰۰ متر مکعب
گاز مصرفی: ۳۰۰۰ متر مکعب
همچنین فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت‌های اجرایی از جمله برق و جاده
- زودبازده بودن طرح
- امکان ذخیره سازی کلیه محصولات باغی و لبنی برای صادرات و واردات
- استقرار آن در مرکز لجستیک و منطقه آزاد جهت تکمیل زنجیره صادرات و واردات

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۷۷۳۱۶۲۹
سرمایه در گردش	۲۱۳۸۴
کل سرمایه گذاری	۷۷۵۳۰۱۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۹۵۳,۱۰۰ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- یورو
- خالص ارزش فعلی: ۵۲۷۲۸۴۰۷ یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۲۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۹۳ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد