



شرکت شهرک های کشاورزی

مدیر محترم شعبه ایلام - جناب آقای مهندس صالحی

موضوع : ارسال اطلاعات درخواستی شهرک گلخانه ای مهران

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۹۹/۲۶/۱۷۲۸۰ مورخ ۹۹/۰۷/۱۵ شعبه استان ایلام و یادداشت مورخ ۹۹/۰۷/۲۳ جنابعالی مبنی بر درخواست ارائه اطلاعات مربوط به شهرک گلخانه ای مهران (موضوع قرارداد مطالعاتی شماره ۹۸/۰۱/۱۴۹۱ این مشاور) در فرمت ارسالی آن مدیر محترم برای طرح در کمیسیون ماده ۲۳ استان ، به پیوست اطلاعات درخواستی شامل :

۱- خلاصه گزارش

۲- فایل نقشه ها

۳- کاربرگ های تکمیل و ممهور شده

۴- خلاصه وضعیت مالی و برآورد هزینه های سرمایه ثابت در گردش

برای استحضار ارسال می گردد . خواهشمند است نظرات خود را برای اقدام بعدی اعلام فرمایید .

با تقدیم احترام

مدیر عامل



تهران - کارگر شمالی ، بین بلوار کشاورز و خیابان دکتر فاطمی ، کوچه همدان پلاک ۳، طبقه دوم

کد پستی ۱۴۱۸۶۸۳۵۶۴

تلفن: ۶۶۴۳۲۳۱۳، ۶۶۴۳۴۷۲۶، تلفکس ۶۶۹۴۴۶۷۲

E-mail : jarfabpayesh@yahoo.com

بسمه تعالی

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام



عنوان طرح :

مطالعات امکان‌سنجی، توجیهی، طراحی تفصیلی و اجرایی
احداث شهرک گلخانه‌ای مه‌ران واقع در استان ایلام

خلاصه گزارش مطالعات



فهرست مطالب

۱	چکیده
۱	۱- موقعیت زمین شهرک گلخانه ای مهران
۳	۲- دمای هوا
۳	۳- تعداد روزهای یخبندان
۵	۴- رطوبت نسبی
۶	۵- جریان باد
۷	۶- مطالعات زمین شناسی
۹	۷- خاکشناسی
۱۲	۸- مطالعات محیط زیست ، اجتماعی _ اقتصادی
۱۳	۹- مطالعات چیدمان شهرک گلخانه ای مهران
۱۶	۱۰- مطالعات باغبانی و مدیریت تولید



فهرست جداول

- جدول شماره (۱) : خلاصه پارامترهای اقلیمی در محدوده دشت مهران و شهرک گلخانه ای مهران ۳
- جدول شماره (۲): روابط گرادیان ارتفاعی دمای متوسط حداکثر ماهانه و سالانه ۴
- جدول شماره (۳): روابط گرادیان ارتفاعی دمای متوسط حداقل ماهانه و سالانه ۴
- جدول شماره (۴) : مالی ۱۲
- جدول شماره (۵) : پیشبینی فروش محصولات ۱۲



فهرست اشکال

- شکل شماره ۱- موقعیت محل قبلی شهرک گلخانه ای مهران (در جنوب جاده) و موقعیت جدید اراضی تحویلی (در شمال جاده) ۱
- شکل شماره ۲ - مقایسه دو گزینه حفظ وضعیت موجود مسیل ها (A) و یا حذف یکی و ادغام در مسیل مشترک (B) ۲
- شکل شماره (۳) : وضعیت زمین شناسی محدوده دشت مهران ۷
- شکل شماره (۴) : پهنه بندی خطر نسبی زمین لرزه در استان ایلام ۸
- شکل شماره (۵): پراکنش و مساحت سری های مختلف خاک در محدوده شهرک گلخانه ای مهران ۱۰
- شکل شماره (۶) : گلخانه های اصلی از نوع گوتیک اسپانیایی ۱۴
- شکل شماره (۷) : گلخانه های تونلی کوانست نیم پایه برای گلخانه های نشاء ۱۴
- شکل شماره (۸) :چیدمان بخش ها و واحدهای مختلف شهرک گلخانه ای مهران ۱۵
- شکل شماره (۹) : توت فرنگی ۱۶
- اشکل شماره (۱۰ ، ۱۱ ، ۱۲) : نمونه هاب از میوه های قابل کشت شهرک گلخانه ای مهران ۱۷
- اشکل شماره (۱۳ ، ۱۴ ، ۱۵) : ارقام بادمجان قابل کشت ، آنتوریوم و رز قابل توصیه در شهرک گلخانه ای مهران ۱۸



فهرست نمودارها

- نمودار شماره (۱): پراکنش تعداد متوسط روزهای یخبندان در مقابل متوسط دما در ایستگاه‌های مطالعاتی ۵
- نمودار شماره (۲): تغییرات ماهانه پارامترهای پنج گانه دما دشت مهران و پروژه شهرک گلخانه‌ای مهران ۹

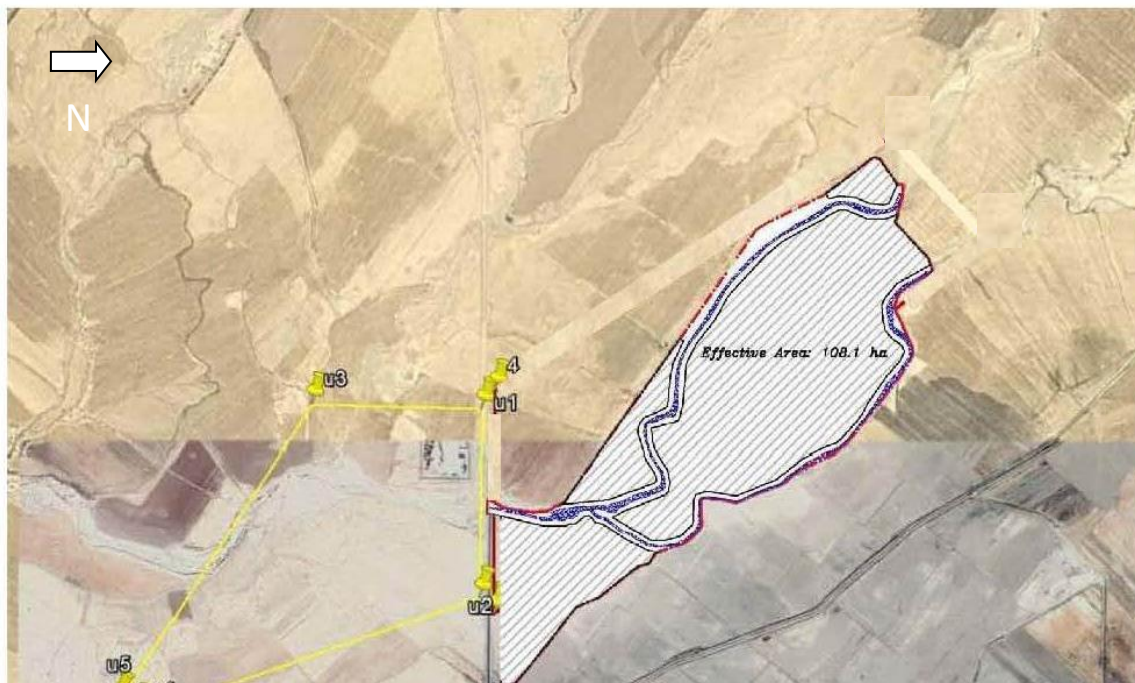


چکیده:

مطالعات امکان سنجی، طراحی تفصیلی و اجرایی احداث شهرک گلخانه ای مهران به وسعت ۱۳۸ هکتار در اراضی واقع در شمال شرقی شهر مهران استان ایلام و به فاصله ۳ کیلومتر از این شهر، با هدف بررسی محدوده مورد مطالعه و در نظر گرفتن مواردی از قبیل دسترسی به امکانات زیر بنایی (آب، برق، گاز و راه، نقشه برداری و تهیه نقشه توپوگرافی وضعیت موجود و حرائم تاثیرگذار بر طراحی، گردآوری اطلاعات و انجام مطالعات پایه و ویژگی های اقلیمی و محدودیت های خاکشناسی و بررسی های هیدرولوژی و منابع آب و زیست محیطی و تعیین مناسب ترین فعالیت های شهرک کشاورزی گلخانه ای مذکور متناسب با نتایج مطالعات و تهیه طرح های مقدماتی واحدهای تولیدی و پشتیبانی و سایت پلان، چیدمان و آرایش واحدها، مطالعات بازار و اقتصادی و اجتماعی و نهایتاً طراحی تفصیلی و تهیه مقادیر متره و برآورد و اسناد مناقصه آن بر اساس قرارداد شماره ۹۸/۰۱/۱۴۹۱ مورخ ۹۸/۰۱/۲۶ توسط شرکت شهرک های کشاورزی کشور به مهندسین مشاور ژرفاب پایش واگذار گردید.

۱- موقعیت زمین شهرک گلخانه ای مهران:

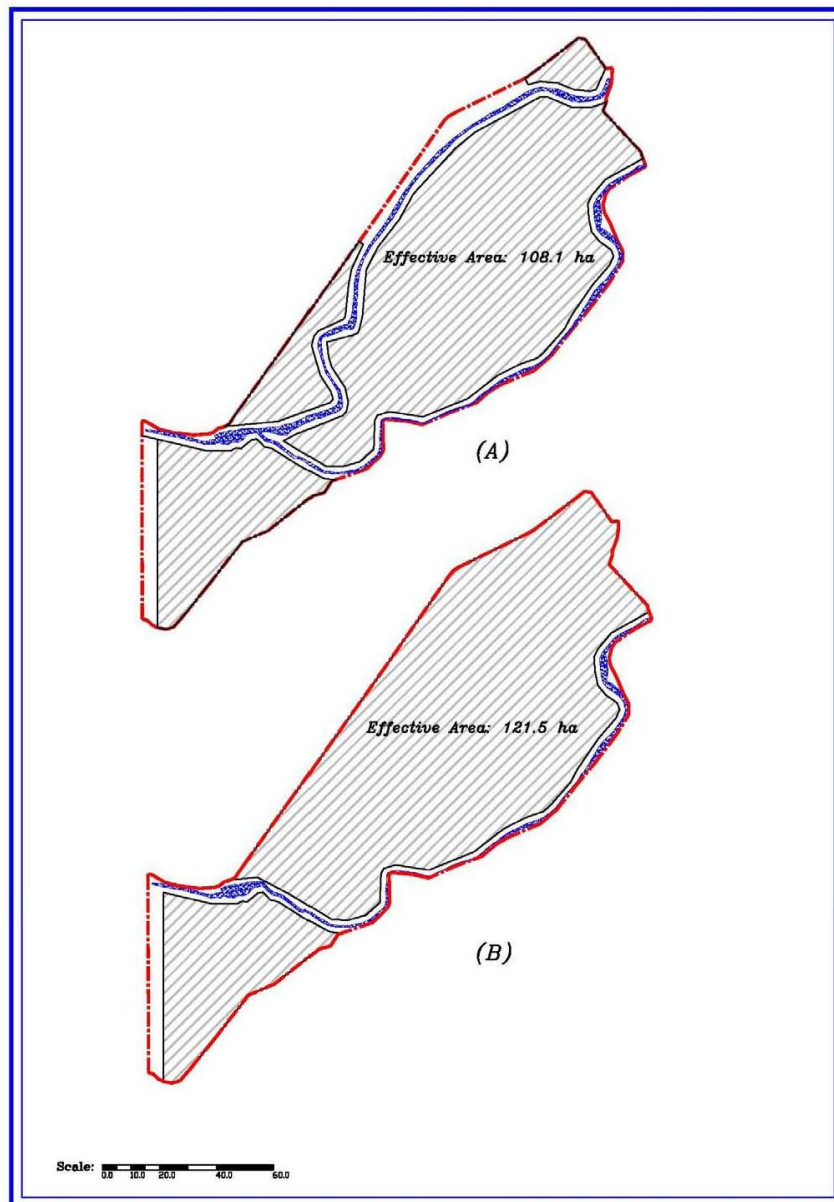
مطابق پیوست ۷ و کروکی مندرج در قرارداد فوق، عرصه اصلی مورد نظر برای مطالعات شهرک گلخانه ای مهران به وسعت ناخالص تقریبی ۹۷ هکتار در جنوب جاده دهلران _ مهران در اراضی مرکز تحقیقات پیش بینی و برای شروع نقشه برداری به مشاور ژرفاب پایش تحویل گردید ولیکن به دلیل وجود برخی معارضت ها و به منظور جلوگیری از وقفه در مطالعات طرح، توسط شعبه محترم استان ایلام شرکت شهرک های کشاورزی و با جلب موافقت بهره برداری، اراضی محل جدید واقع در شمال جاده مذکور در ۳ کیلومتری مهران جایگزین آن گردید. مساحت محدوده جدید تحویلی در سطح ناخاص ۱۳۴/۸ هکتار مورد عملیات نقشه برداری قرار گرفته و بخش اعظم اراضی مزبور محصور بین دو مسیل شمالی و مسیل جنوبی (سلامیه) واقع گردیده که تصویر ماهواره ای ذیل نقشه محدوده اراضی و موقعیت جاده کمربندی در انتهای محدوده شهرک گلخانه ای را نمایش می دهند.



شکل شماره (۱): موقعیت محل قبلی شهرک گلخانه ای مهران (در جنوب جاده) و موقعیت جدید اراضی تحویلی (در شمال جاده)



مطابق مذاکرات جلسه ۹۸/۰۴/۰۳ و دستور نماینده محترم کارفرما، بررسی و مقایسه فنی _ مالی بلحاظ امکان هدایت جریان مسیل های موجود در یک مسیل مشترک (مسیل جنوبی) و یا حفظ شرایط موجود و تاثیر آن بر سطح موثر اراضی به همراه تغییرات محتمل، مورد ارزیابی قرار گرفته و برای تصمیم گیری به کارفرما ارائه شد که براساس آن ادغام مسیل ها و حذف عبور یکی از آنها از داخل اراضی در صورت اخذ مجوز از آب منطقه ای ایلام و با پذیرش حدود ۶/۸ میلیارد ریال هزینه بیشتر منجر به افزایش سطح ۱۳/۴ هکتار به سطح مجتمع گلخانه ای می گردید که مورد توافق شرکت شهرک های گلخانه ای قرار نگرفت و لذا اراضی تحویلی با حفظ وضعیت موجود مسیل ها مطابق کروکی ذیل به وسعت ناخالص ۱۳۴/۸ هکتار بوده که طراحی اولیه جانمایی بر اساس آن صورت گرفته و البته در آخرین تغییرات بدلیل عدم امکان استملاک قسمت شمالی اراضی، در تاریخ ۹۸/۰۵/۱۶ به وسعت ناخالص ۱۰۳/۴ هکتار محدود شده و بر اساس آن طراحی نهایی و چیدمان شهرک گلخانه ای مذکور به عمل آمد.



شکل شماره (۲): مقایسه دو گزینه حفظ وضعیت موجود مسیل ها (A) و یا حذف یکی و ادغام در مسیل مشترک (B)

۲- دمای هوا

دمای هوای یکی از عوامل مهم اقلیمی است که اثر قابل توجهی در کاهش و افزایش هزینه های طرح دارد به منظور بررسی دمای هوای محدوده از آمار ایستگاه سینوپتیک و هواشناسی ایلام استفاده شده است.

جدول شماره (۱) : خلاصه پارامترهای اقلیمی در محدوده دشت مهران و شهرک گلخانه‌ای مهران

پارامتر		ماه‌ها												سالانه
		Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	May.	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	
		مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	
بارندگی دشت	حداکثر	۱۲/۰	۱۶۰/۰	۸۹/۰	۱۱۶/۰	۱۵۶/۰	۲۳۰/۰	۱۱۰/۰	۶۴/۰	۵/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۶۵۱/۰
	حداقل	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۰/۰	۲/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۰۵/۵
	متوسط ماهانه	۲/۶	۳۳/۳	۴۰/۰	۴۹/۴	۵۲/۴	۵۳/۹	۴۴/۷	۱۷/۴	۰/۶	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۲۹۴/۳
	درصد ماهانه	۰/۹	۱۱/۳	۱۳/۶	۱۶/۸	۱۷/۸	۱۸/۳	۱۵/۲	۵/۹	۰/۲	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰
	بارش با احتمال ۸۰٪	۰/۰	۰/۰	۱۸/۰	۱۹/۵	۲۱/۹	۹/۸	۹/۴	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۵۹/۳
دما (ساعتی گراد C°)	حداکثر مطلق	۴۲/۶	۳۴/۶	۲۸/۵	۲۴/۸	۲۷/۵	۳۳/۸	۴۲/۰	۴۷/۶	۵۰/۸	۵۰/۶	۵۱/۸	۴۷/۶	۵۱/۸
	معدل حداکثر	۳۶/۹	۲۸/۴	۲۰/۹	۱۷/۳	۱۸/۰	۲۱/۸	۲۸/۳	۳۵/۵	۴۱/۸	۴۵/۴	۴۶/۱	۴۳/۱	۳۱/۹
	معدل ماهانه	۳۰/۳	۲۲/۷	۱۶/۱	۱۲/۹	۱۳/۴	۱۶/۶	۲۲/۴	۲۹/۲	۳۴/۸	۳۸/۱	۳۸/۶	۳۵/۷	۲۵/۹
	معدل حداقل	۲۳/۷	۱۶/۹	۱۱/۳	۸/۵	۸/۸	۱۱/۳	۱۶/۵	۲۲/۹	۲۷/۹	۳۰/۸	۳۱/۲	۲۸/۴	۱۹/۸
	حداقل مطلق	۱۲/۲	۱/۸	-۰/۴	-۰/۴	-۰/۲	۲/۵	۷/۲	۱۵/۰	۱۹/۸	۲۴/۰	۲۲/۷	۱۸/۰	-۰/۴
متوسط تعداد روزهای یخبندان		۰/۰	۰/۰	۰/۳	۰/۵	۰/۳	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱/۱
متوسط سرعت باد در ارتفاع ۲ متری (متر بر ثانیه)		۱/۵	۱/۳	۱/۱	۱/۱	۱/۴	۱/۷	۱/۷	۱/۹	۲/۰	۲/۰	۲/۰	۱/۸	۱/۶
رطوبت نسبی (درصد)	حداکثر	۴۲	۵۳	۷۲	۸۱	۷۷	۶۹	۵۸	۴۲	۳۲	۲۹	۲۷	۲۸	۵۰
	حداقل	۲۲	۲۹	۴۳	۴۹	۴۳	۳۶	۲۸	۲۱	۱۶	۱۴	۱۲	۱۳	۲۷
	متوسط	۲۶/۶	۴۱/۴	۵۸/۰	۶۵/۰	۵۹/۷	۵۲/۵	۴۲/۹	۳۱/۴	۲۳/۶	۲۰/۷	۱۹/۶	۲۰/۵	۳۸/۵
متوسط تبخیر و تعرق پتانسیل (میلی متر)		۱۵۶/۶	۹۵/۳	۵۷/۲	۴۹/۰	۶۱/۶	۹۹/۳	۱۴۵/۱	۱۴۳/۹	۲۲۳/۵	۲۷۵/۹	۲۶۷/۰	۲۱۹/۰	۱۷۹۳/۴
متوسط تبخیر از سطح آزاد آب (میلی متر)		۱۴۳/۵	۸۱/۲	۴۳/۱	۳۶/۴	۴۶/۶	۸۰/۶	۱۲۱/۱	۱۷۲/۷	۲۲۸/۸	۲۶۸/۱	۲۶۰/۱	۲۰۵/۸	۱۶۸۸
متوسط مجموع ساعات آفتابی مشاهده شده		۲۷۲/۷	۲۲۱/۲	۱۸۳/۲	۱۷۲/۹	۱۷۵/۸	۲۰۲/۳	۲۲۹/۱	۲۷۸/۷	۳۳۴/۰	۳۵۸/۵	۳۵۵/۰	۳۲۴/۰	۳۱۰۷/۴

۳- تعداد روزهای یخبندان

از دیدگاه اقلیم شناسی و مطالعات میکروکلیمایی، یخبندان پدیده‌ای حاصل از مبادلات انرژی می‌باشد. پیدایش یخبندان ناشی از وضعیت سیستم‌های جوی و یا تشعشعات شبانه زمین در شرایط هوای سرد و آسمان صاف است. از این زاویه، لغزش افقی یک توده هوای سرد روی یک منطقه می‌تواند موجب یخبندان گردد. در هواشناسی برحسب این که چه آثاری از یخبندان قابل انتظار باشد تعاریف گوناگونی ارائه می‌شود.

به‌طور کلی برحسب ساده‌ترین تعریف روز یخبندان روزی است که طی آن حداقل دما به صفر درجه سانتیگراد رسیده و یا پایین‌تر رود. هدف این بخش از مطالعه بررسی پدیده یخبندان در ارتباط با قدرت سرمای اتمسفر است که در جهات کمی و کیفی مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرد.



جدول شماره (۲): روابط گرادیان ارتفاعی دمای متوسط حداکثر ماهانه و سالانه

ماه	رابطه	r
مهر	$T_{\max} = -0.0077H + 37.8$	0.97
آبان	$T_{\max} = -0.0076H + 29.7$	0.96
آذر	$T_{\max} = -0.0069H + 21.5$	0.96
دی	$T_{\max} = -0.0069H + 18.3$	0.96
بهمن	$T_{\max} = -0.0074H + 18.8$	0.97
اسفند	$T_{\max} = -0.0079H + 23.1$	0.96
فروردین	$T_{\max} = -0.0082H + 28.8$	0.95
اردیبهشت	$T_{\max} = -0.0094H + 36.3$	0.92
خرداد	$T_{\max} = -0.0088H + 42.5$	0.94
تیر	$T_{\max} = -0.0072H + 44.7$	0.97
مرداد	$T_{\max} = -0.0081H + 47.2$	0.95
شهریور	$T_{\max} = -0.0079H + 43.7$	0.95
سالانه	$T_{\max} = -0.0081H + 33.1$	0.96

$T_{\max}$: معدل حداکثر دما

H : ارتفاع

جدول شماره (۳): روابط گرادیان ارتفاعی دمای متوسط حداقل ماهانه و سالانه

ماه	رابطه	r
مهر	$T_{\min} = -0.0071H + 18.3$	0.72
آبان	$T_{\min} = -0.0064H + 12.9$	0.77
آذر	$T_{\min} = -0.0056H + 8.3$	0.87
دی	$T_{\min} = -0.0064H + 6.5$	0.84
بهمن	$T_{\min} = -0.0067H + 6.6$	0.85
اسفند	$T_{\min} = -0.0065H + 9$	0.87
فروردین	$T_{\min} = -0.0065H + 12.6$	0.97
اردیبهشت	$T_{\min} = -0.007H + 17.1$	0.81
خرداد	$T_{\min} = -0.008H + 22.3$	0.78
تیر	$T_{\min} = -0.0074H + 25.5$	0.72
مرداد	$T_{\min} = -0.0071H + 26.1$	0.70
شهریور	$T_{\min} = -0.0072H + 22.8$	0.69
سالانه	$T_{\min} = -0.0068H + 15.7$	0.80

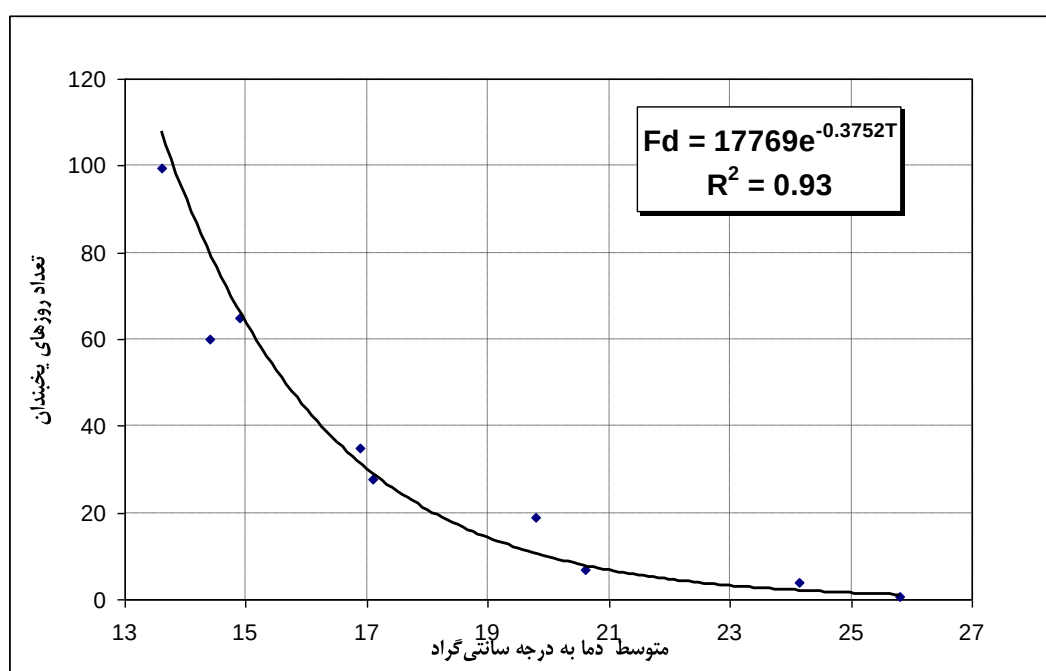
$T_{\min}$: معدل حداقل دما

H : ارتفاع



کمیت یخبندان در ابعاد زمانی منحصر به تعداد روزهای پیدایش این پدیده می‌گردد. در ابعاد مکانی نیز، با سطوح آزاد آب یخ زده و همچنین با وسعت زمین‌هایی که ذرات آب موجود در خاک آن‌ها یخ بسته، مشخص می‌گردد. متأسفانه در سیستم اندازه‌گیری‌های جوی، پدیده یخبندان به‌طور مستقیم اندازه‌گیری نمی‌شود و تنها از طریق شمارش تعداد روزهایی که دمای هوا زیر صفر می‌رود، مشخص می‌گردد. در زمینه کیفیت یخبندان فقط می‌توان به تحلیل داده‌های مربوط به شدت یخبندان، نوع یخبندان، عمق خاک یخ زده و عمق ذوب یخ در خاک که در ایستگاه‌های هواشناسی کشاورزی امکان سنجش آن وجود دارد، اشاره نمود.

از طرفی فقط شبکه ایستگاه‌های هواشناسی کشاورزی، سینوپتیک و کليما تولوژی سازمان هواشناسی کشور اقدام به اندازه‌گیری و ثبت تعداد روزهای یخبندان می‌نمایند. همچنین جهت برآورد تعداد روزهای یخبندان در نواحی مورد نیاز، اقدام به بررسی نمودار پراکنش تعداد روزهای یخبندان با پارامترهای متوسط دما گردید که در نمودار شماره (۸) نشان داده شده‌اند. با استفاده از رابطه به‌دست آمده تعداد متوسط روزهای یخبندان در دشت مهران و شهرک گلخانه‌ای، برآورد گردید. همچنین وقوع یخبندان معمولاً در ماه‌های آبان تا فروردین مورد انتظار است هرچند که در دشت مهران وقوع این پدیده به دی‌ماه منحصر است. متوسط تعداد روزهای یخبندان در محدوده پروژه ۱/۱ روز طی سال می‌باشد.



نمودار شماره (۸): پراکنش تعداد متوسط روزهای یخبندان در مقابل متوسط دما در ایستگاه‌های مطالعاتی

۴- رطوبت نسبی

میزان رطوبت هوا یا بخار آب موجود در اتمسفر از تغییرات دمای هوا تبعیت می‌کند. پارامتری از رطوبت هوا که به‌صورت کاربردی استفاده می‌شود، رطوبت نسبی است که مبین نسبتی از رطوبت واقعی هوا به رطوبتی است که می‌تواند در شرایط اشباع از بخار آب (در همان دما) وجود داشته باشد. رطوبت نسبی با تغییر درجه حرارت به شکل معکوس تغییر می‌کند. به‌طوری‌که روند تغییرات آن در روزهای صاف و آفتابی دارای یک سیر نزولی از صبح تا ظهر است و در طول نیم‌روز به حداقل مقدار خود می‌رسد و طی ساعات عصر و شب مجدداً به شرایط سیر صعودی برمی‌گردد و قبل از طلوع آفتاب حداکثر مقدار خود را بدست می‌آورد. اندازه‌گیری رطوبت نسبی هوا توسط دستگاه سایکرومتر، که متشکل از دو دماسنج‌تر و خشک است، در ایستگاه‌های هواشناسی کشاورزی، سینوپتیک و کليما تولوژی سازمان هواشناسی کشور و ایستگاه‌های تبخیرسنجی وزارت نیرو صورت می‌گیرد. اندازه‌گیری این پارامتر در ساعات ۶/۵، ۱۲/۵ و ۱۸/۵ به وقت محلی انجام می‌گیرد.

معمولاً ارقام ساعت ۶/۵ به عنوان حداکثر رطوبت نسبی و ارقام ساعت ۱۲/۵ مبین حداقل رطوبت نسبی محسوب می‌گردد. متوسط رطوبت نسبی ماهانه از میانگین ارقام حداکثر و حداقل که نزدیکترین تقریب از متوسط رطوبت نسبی است، بدست می‌آید. در جدول شماره (۷) متوسط ماهانه رطوبت نسبی برای دشت مهران و شهرک گلخانه‌ای ارائه شده است. با توجه جدول مذکور می‌توان مشاهده می‌شود که متوسط رطوبت نسبی در محدوده دشت مهران و شهرک گلخانه‌ای در ماه دی (۶۵ درصد) حداکثر و در مرداد ماه (۱۹/۶ درصد) حداقل خود را دارا بوده و متوسط، حداکثر و حداقل سالانه رطوبت نسبی نیز به ترتیب معادل ۳۸/۵، ۵۰ و ۲۷ درصد می‌باشد.

۵- جریان باد

برحسب تعریف به حرکات افقی یا تقریباً افقی هوا باد گفته می‌شود. باد از عناصر اقلیمی است که خود به صورت یک علت در بروز فرآیندهای دیگری همچون تبخیر و تعرق، پراکندگی ابرها، تغییرات درجه حرارت و فرسایش بادی در مناطق خشک تر نقش به سزایی دارد. وجود ناهمواری‌های سطح زمین، چگونگی توزیع انرژی تابشی، پراکنش منابع گرمایی روی کره زمین و همچنین تأسیسات ساخت بشر حرکت هوا را تحت تأثیر قرار می‌دهد و میزان سرعت باد را در سطوح، متفاوت می‌سازند. اندازه‌گیری منظم سرعت و جهت باد در ایستگاه‌های سینوپتیک سازمان هواشناسی انجام می‌گیرد که مجهز به دستگاه آنموگراف (باد سنج ثبات) می‌باشند. در ایستگاه‌های تبخیر سنجی وزارت نیرو نیز فقط سرعت باد بطور تجمعی ثبت می‌شود. اندازه‌گیری سرعت و جهت باد در ایستگاه‌های سینوپتیک در ارتفاع ۲ و ۱۰ متری از سطح زمین صورت می‌گیرد، در صورتی که در ایستگاه‌های تبخیرسنجی سرعت باد در ارتفاع ۰/۵ متری سطح تشت اندازه‌گیری می‌شود.

با توجه به موقعیت مکانی و اقلیمی ایستگاه‌های مورد مطالعه، ایستگاه‌های مذکور به عنوان ایستگاه معرف محدوده‌ها و نقاط مورد نظر جهت برآورد پارامتر باد در نظر گرفته شد. در جدول شماره (۷) متوسط سرعت باد در ارتفاع ۲ متری در دشت مهران و شهرک گلخانه‌ای ارائه شده است. بررسی نتایج نشان می‌دهد که در منطقه طرح، جهت باد غالب غربی می‌باشد. همچنین سرعت متوسط باد (در ارتفاع دو متری) از ۱/۱ متر بر ثانیه در ماه‌های آذر و دی تا ۲/۰ متر بر ثانیه در ماه‌های خرداد تا مرداد متغیر می‌باشد.

در ایستگاه سینوپتیک ایلام که تقریباً در وسط حوضه آبریز گرمسیری واقع است، جهت باد غالب در بیشتر ماه‌های سال از سمت غرب می‌وزد و فقط در ماه آذر و دی از سمت جنوب و در ماه‌های بهمن و آبان از سوی شمال می‌وزد. متوسط سرعت باد غالب در ماه ژوئن (خرداد) با مقدار ۴/۷ متر بر ثانیه بیشترین می‌باشد. این در حالی است که درصد باد غالب در ماه جولای (تیر) بیشترین می‌باشد. درصد باد غالب در اکتبر (مهرماه) کمترین مقدار می‌باشد این در حالی است که سرعت متوسط باد غالب در نوامبر (آبان‌ماه) دارای کمترین مقدار می‌باشد.

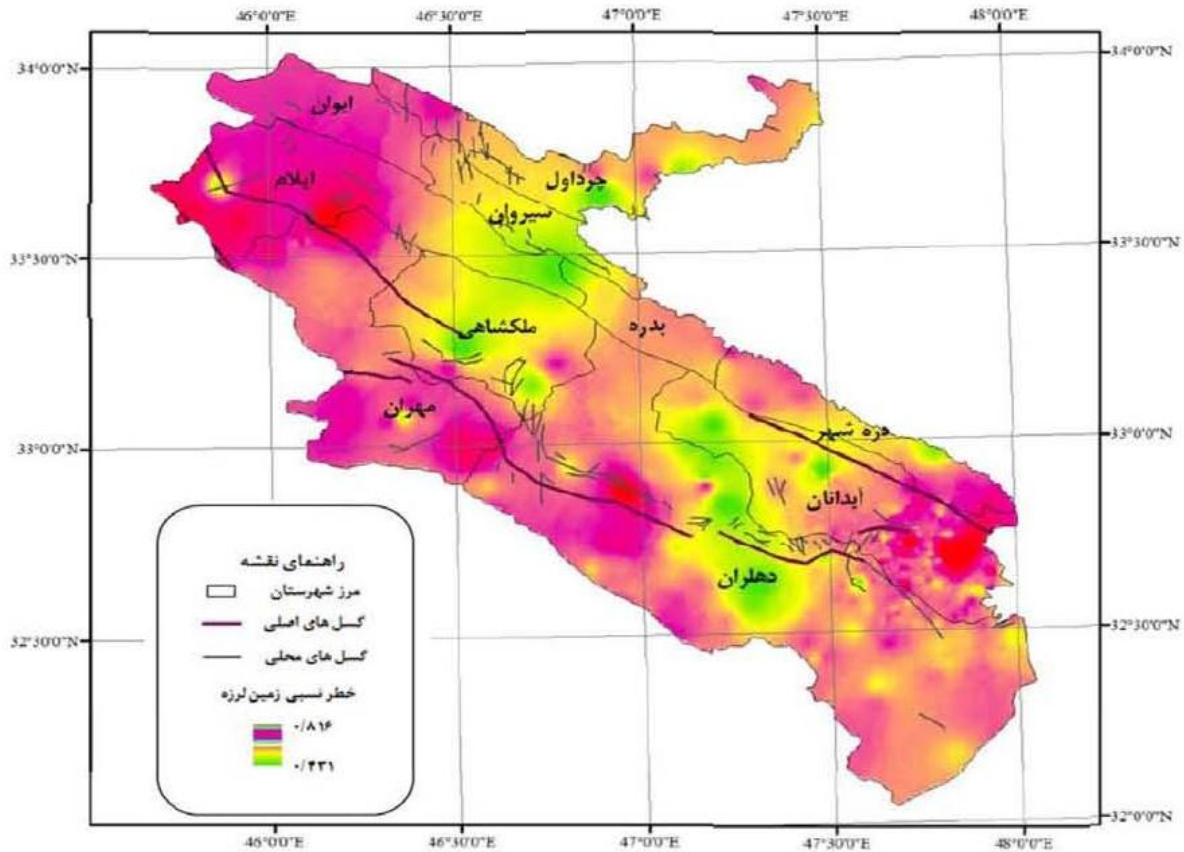
متوسط سرعت باد در ایستگاه سینوپتیک ایلام برابر با ۲/۲ متر بر ثانیه می‌باشد که از ۱/۴ متر بر ثانیه در ماه دسامبر (آذر) تا ۲/۷ متر بر ثانیه در ماه ژوئن (خرداد) متغیر است. درصد باد آرام ۴۵/۶ درصد و سرعت شدیدترین بادها ۲۲/۱ متر بر ثانیه و جهات آن در محدوده جنوب شرقی، جنوب و نیز جنوب متمایل به جنوب شرقی بوده است.



در محدوده دشت مهران ضخامت رسوبات به تدریج از شمال و جنوب به طرف مرکز دشت افزایش یافته و آبخوان های آبرفتی به لحاظ وسعت و بهره برداری دارای اهمیت بیشتری هستند بطوریکه حدود ۷۵ درصد برداشت آب از چاه های بهره برداری از آبخوان های آبرفتی این دشت صورت می پذیرد. عمق آب زیرزمینی از حداکثر ۶۷ متر در حواشی دشت تا حداقل ۱۱ متر گزارش شده است.

محدوده پیش بینی شده برای استقرار شهرک گلخانه ای مهران در پادگانه های آبرفتی قرار دارد و در این محدوده، خاک سطحی عمدتاً شامل مصالح ریز دانه و سیلانی بوده که بخش هایی از آن خاک زراعی منطقه را تشکیل داده اند.

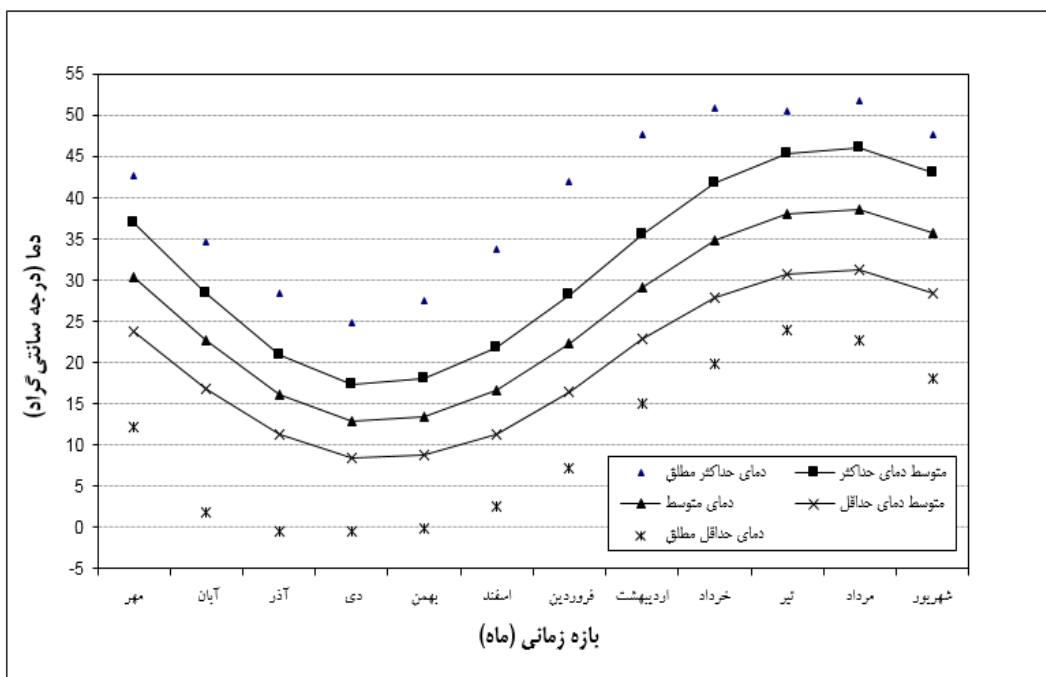
بر اساس اطلاعات پهنه بندی خطر زمین لرزه در استان ایلام قسمت های جنوبی شهرستان آبدانان و مهران و نیمه شمالی شهرستان های ایلام و دهلران در طبقه خطر نسبی قرار می گیرد، بنابراین برای احداث گلخانه در این مناطق، توجه به نوع مصالح و میزان استقامت و استحکام آن در مقابل فشارهای ناشی از زلزله از اهمیت بسزایی برخوردار است.



شکل شماره (۴): پهنه بندی خطر نسبی زمین لرزه در استان ایلام

۷- خاکشناسی:

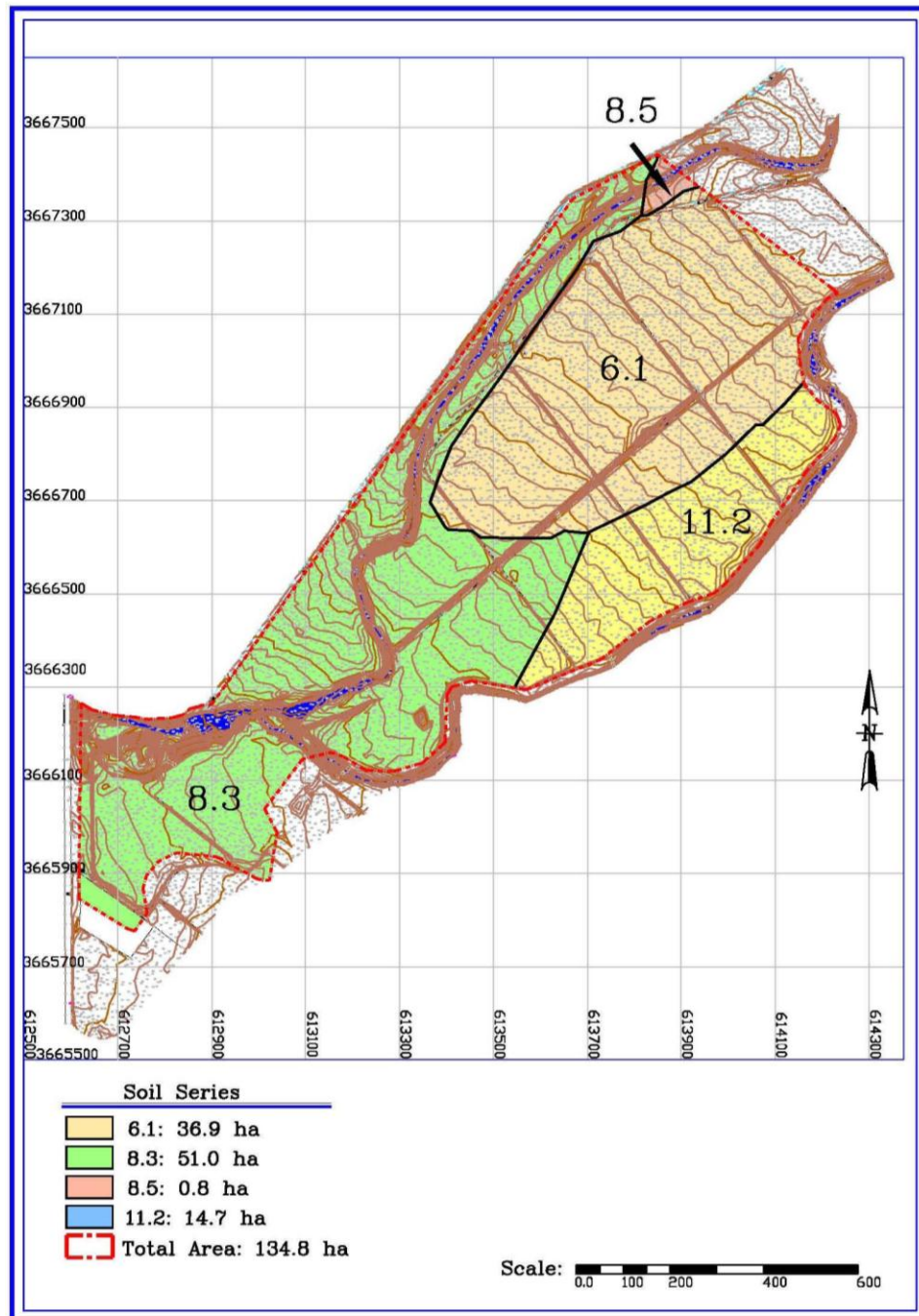
خاک های محدوده شهرک گلخانه ای مهران که در واحد زمین شمالی دشت آبرفتی رودخانه ای به شکل نواری کشیده شده و شیب در جهت کلی شیب مسیل ها واقع گردیده، در رژیم حرارتی هایپرترمیک (با متوسط درجه حرارت سالانه بیش از ۲۲ درجه سانتیگراد و اختلاف میانگین درجه حرارت تابستان و زمستان در عمق ۵۰ سانتی متری از سطح خاک بیش از ۶ درجه سانتیگراد) قرار دارند. بررسی سری های خاک محدوده این شهرک بر اساس مطالعات نیمه تفصیلی دقیق پایاب سد کنجانچم عمدتاً در سری خاکهای شماره شش، هشت و بخشی نیز در سری یازده قرار دارند.



نمودار شماره (۲): تغییرات ماهانه پارامترهای پنج گانه دما دشت مهران و پروژه شهرک گلخانه ای مهران

- **تحت سری خاک شماره ۶,۱:** سری خاک شماره ۶ با بافت سطحی متوسط، ۱۵-۳ درصد سنگریزه در طبقه سطحی بیش از ۵۰ درصد گچ از عمق ۲۵-۱۰ سانتی متر به پایین، شوری کم، شیب ۲-۰ درصد همراه با کمی پستی و بلندی و فرسایش آبی و خطر سیلگیری می باشد. وسعت آن ۳۶/۹ هکتار که معادل ۳۵/۷ درصد کل اراضی است.
- **تحت سری خاک شماره ۸,۳:** سری خاک شماره ۸ با بافت سطحی سبک (Sandy Loam)، شوری کم و شیب ۲-۰ درصد بوده که مساحت آن ۵۱/۰ هکتار که معادل ۴۹/۳ درصد کل اراضی است.
- **تحت سری خاک شماره ۸,۵:** سری خاک شماره ۸ با بافت سطحی متوسط، شوری و سدیمی نسبتاً زیاد و شیب ۲-۰ درصد بوده که مساحت آن ۰/۸ هکتار که معادل ۰/۸ درصد کل اراضی است.
- **تحت سری خاک شماره ۱۱,۲:** سری خاک شماره ۱۱ با بافت سطحی سنگین، شوری و سدیمی کم و شیب ۲-۰ درصد بوده که مساحت آن ۱۴/۷ هکتار که معادل ۱۴/۲ درصد کل اراضی است.
- بررسی سری های خاک نشان می دهد که در تحت سری ۶,۱، استفاده از نوع گلخانه های هیدروپونیک به واسطه حضور ۵۰٪ گچ از عمق ۲۵-۱۰ سانتی متر به پایین الزامی است. در سایر اراضی عمده محدودیت شوری کم بوده که با آبیاری در شرایط کشت خاکی گلخانه رفع خواهد شد.

بر اساس مطالعات طبقه بندی اراضی و با توجه به مقیاس مطالعات خاکشناسی (۱:۲۰۰۰۰)، مشخص گردید که بخش هایی از اراضی دارای تناسب مناسب (۶۶/۵ هکتار و یا ۶۴/۳ درصد کل اراضی: Suitable) و قسمت هایی نیز دارای تناسب نسبی (۳۶/۹ هکتار و یا ۳۵/۷ درصد کل اراضی: Relatively Suitable) است. به عبارت دیگر در صورت به کارگیری کشت هیدروپونیک، می توان کل اراضی را به وسعت ۱۰۳/۴ هکتار دارای تناسب مناسب اعلام نمود.



شکل شماره (۵): پراکنش و مساحت سری های مختلف خاک در محدوده شهرک گلخانه ای مهران

۸- مطالعات محیط زیست، اجتماعی _ اقتصادی:

ایجاد گلخانه ها برای کنترل مناسبتر عوامل محیطی مانند تغییرات دمایی، جلوگیری از سرمازدگی و گرمزدگی محصولات و همچنین استفاده بهینه از منابع آب و خاک و کاربرد مناسب کود و سم و در نهایت تولید در خارج از شرایط زمانی، در سالهای اخیر رو به گسترش بوده، به علاوه تاثیرگذاری شرایط جغرافیایی کشور از قبیل کمبود آب و پیامدهای بروز پدیده های طبیعی و نیاز روز افزون جمعیت رو به رشد و افزایش تقاضا برای محصولات کشاورزی از یک سو و در اختیار داشتن منابع انرژی فراوان و خیل عظیم نیروی کار فارغ التحصیل از سویی دیگر، رویکرد توسعه کشت و تولید محصولات گلخانه ای (به معنای واقعی جداسدن از محیط کشت در هوای آزاد) را اجتناب پذیر می نماید.

از طرفی توسعه شتابان هر فعالیتی بدون رعایت ملاحظات زیست محیطی می تواند آثار و پیامدهای سوئی را بر محیط زیست تحمیل نماید و در توسعه کشت های گلخانه ای که در زمره کشاورزی متمرکز طبقه بندی می شود و نیز نیاز به مصرف بالای نهاد های کشاورزی خصوصا کود و سموم کشاورزی وجود داشته و بر این اساس بررسی و ارزیابی اثرات پیامدهای زیست محیطی آن مشابه سایر طرح های توسعه منابع آب و خاک، قبل از اجرا، در حین اجرا و پایش در زمان بهره برداری ضرورت داشته که علاوه بر حفظ محیط زیست و رعایت ضوابط مربوطه، از نظر اقتصادی نیز توجیه پذیر می باشد.

بدیهی است عنایت عملی به حقوق محیط زیست و رعایت قواعد الزام آور و قوانین و مقررات زیست محیطی به عنوان مهمترین ابزار و عوامل مدیریت و حفاظت از منابع، مستلزم آگاه سازی مردم و ذینفعان و نهادینه کردن این مقوله در فرهنگ و رفتارهای اجتماعی به مثابه ضرورتی بسیار مهم و اثرگذار است.

در این مطالعات، علاوه بر شناسایی وضع موجود محیط فیزیکی و شیمیایی، شاخص های بوم شناختی تاثیر پذیر گیاهی و جانوری منطقه، ملاحظات اساسی در احداث شهرک گلخانه ای (نور، فضای توسعه، توپوگرافی؛ آب و هوا، نیروی کار، آب، سیستم زهکشی، گرمایش و سرمایش گلخانه، محیط رشد ریشه، ضد عفونی کردن محیط، کوددهی و تغذیه گیاه، مواد شیمیایی تنظیم کننده رشد، کنترل آفات و اثرات زیست محیطی گلخانه ها و) مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته و برای مدیریت آنها راهکارها و شاخص هایی معرفی و اقدامات اصلاحی جهت کاهش اثرات منفی و مهم از طریق مدیریت آب، مدیریت مصرف کودهای شیمیایی و آفت کش ها و مدیریت پسماندها آلی و غیر آلی ارائه شده است.

بر اساس نتایج سر شماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، استان ایلام به مساحت ۲۰۱۳۸ کیلومتر مربع دارای ۱۰ شهرستان و با تعداد ۱۵۹۳۱۰ خانوار دارای ۵۸۰۱۵۸ نفر جمعیت (معادل ۰/۷۲ درصد جمعیت کل کشور) می باشد که حدود ۶۸ درصد در مناطق شهری و مابقی در مناطق روستایی ساکن بوده و ۵۱٪ مرد و ۴۹٪ زن بوده اند. بر اساس آمار سال ۹۵ نرخ با سواد استان برابر ۸۴/۹ درصد و نرخ بیکاری ۱۱/۶ درصد بوده و توزیع نسبی شاغلان ۱۰ ساله و بیشتر در سه بخش عمده فعالیت های اقتصادی عبارت بوده اند از ۲۴/۵ درصد در بخش کشاورزی، ۲۷/۲ درصد در بخش صنعت و ۴۸/۳ درصد در بخش خدمات.

شهرستان مهران نیز با مساحت ۲۵۵۶ کیلومتر مربع دارای ۲ شهر مهران و صالح آباد و ۲ دهستان و ۲۹۷۹۷ نفر جمعیت (در سال ۱۳۹۵) می باشد.

از طرفی بررسی ها حاکی از این است که مجموع اشتغال مستقیم و اشتغال غیر مستقیم برای هر هکتار کشت گلخانه ای ۱۲ نفر خواهد بود، لذا احداث شهرک گلخانه ای مزبور که در جوار شهر مهران (۳ کیلومتری آن) پیش بینی شده، علاوه بر بکارگیری نیروی با سواد استان، امکان استفاده از نیروی کار دائمی و فصلی از منطقه را مقدور می نماید.



جدول شماره (۴) : مالی

شرح	پول خارجی مورد نیاز		معادل ارزی آن (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع کل (میلیون یورو)
	میلیارد ریال	نرخ یورو-ریال (میانگین ماهانه سامانه نیما)			
سرمایه ثابت	4992		21.9		21.9
سرمایه در گردش	1997		8.8		8.8
کل سرمایه گذاری (به قیمت سال 1399)	6989		30.7		30.7
ارزش فعلی خالص پروژه (NPV) - میلیون یورو	592.24				
نرخ بازدهی داخلی (IRR)	44%				
نرخ بازگشت سرمایه PP - سال	3				

جدول شماره (۵) : پیشبینی فروش محصولات

درآمدهای طرح (میلیارد ریال)	عملکرد در هکتار (تن)	قیمت (ریال هر کیلو)	درصد کشت	درآمد ناخالص در هکتار	هزینه در هکتار	درآمد خالص در هکتار
تولیدات						
خیار	۲۵۰	۱۲۰۰۰	۰.۱۵	۳	۱.۲	۱.۸
کوجه	۱۵۰	۱۰۰۰۰	۰.۲	۱.۵	۰.۶	۰.۹
فلفل	۱۵۰	۲۵۰۰۰	۰.۲	۳.۷۵	۱.۵	۲.۲۵
طالبی	۱۷۰	۲۰۰۰۰	۰.۱	۳.۴	۱.۳۶	۲.۰۴
توت فرنگی	۸۰	۵۰۰۰۰	۰.۳	۴	۱.۶	۲.۴
رز	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰	۰.۱۵	۷۵۰	۵۲۵	۲۲۵
انترایوم	۱۲۰۰۰۰	۷۰۰۰	۰.۱۵	۸۴۰	۵۸۸	۲۵۲
						۵۸.۷
						۶۶.۵
						۳۹۰.۳
						دوره تطبیق
					سال اول	۰.۶
					سال دوم	۰.۷
					سال سوم	۰.۸
					سال چهارم	۰.۹
					سال پنجم	۱



۹- مطالعات چیدمان شهرک گلخانه ای مهران :

عرصه نهایی مورد نظر برای احداث شهرک گلخانه ای به وسعت ۱۰۳/۴ هکتار بوده که با توجه به استعلامات اخذ شده از شرکت آب منطقه ای ایلام و اداره کل راه و شهر سازی و احتساب حریم منظور شده برای مسیل های شمالی و جنوبی محدوده طرح به میزان ۲۰ متر از محور مسیل به سمت سواحل آنها (جمعا ۱۲ هکتار حریم مسیل ها) و حریم ۴۵ متر از محور جاده کمربندی مهران (۰/۷ هکتار حریم جاده) کل سطح ناخالص عرصه باقی مانده (پس از کسر حریم ها) برابر ۹۰/۷ هکتار برای احداث شهرک گلخانه ای مذکور در کنار تمامی امکانات مرتبط با گلخانه ها و فعالیت های پشتیبان و سایر واحد های فرآوری مورد نیاز برای حصول اهداف تبیین شده می باشد . در نقشه پیوست که پس از چند بار بررسی مشترک و اعمال برخی تغییرات و نقطه نظرات کارشناسان فنی شرکت شهرک های گلخانه ای کشور ، نهایی شده و مورد تایید کارفرما قرار گرفته است ، جانمایی کلیه واحدها با فرض تولید و فرآوری کامل در ۱۷ واحد برای استقرار در سه سایت صنعتی ، فنی و اداری _ خدماتی پیش بینی و نشان داده شده است :

❖ بخش صنعتی : شامل فضای گلخانه ها و گلخانه های نشاء ، واحد جداسازی ، شستشو و درجه بندی ، بسته بندی ، سردخانه ، انبار و فرآوری و باسکول است . در این بخش تمامی فرآیند محصول قابل ارائه به بازار ، انجام می شود.

❖ بخش فنی : شامل بخش های فنی پشتیبانی تولید است که در فاصله زیادی از گلخانه ها و بخصوص گلخانه های نشاء قرار می گیرد و شامل نیروگاه CHP ، واحد فرآوری ضایعات و تصفیه خانه می باشد .

❖ بخش اداری _ خدماتی : شامل ساختمان های اداری و خدمات پشتیبان می باشد .

بر اساس نقشه جانمایی شهرک گلخانه ای مهران ، مجموع سطوح خالص گلخانه ها و گلخانه های نشاء برابر ۴۵/۶ هکتار و سطح ناخالص آن معادل ۶۲/۵ هکتار در سه بخش اصلی ، ورودی شهرک و بخش شمالی که در قالب ۱۸ پلاک A الی R جانمایی شده و سازه گلخانه های اصلی از نوع گوتیک اسپانیایی عمدتا با ابعاد ۳۴*۱۰۱ و ۴۷*۱۰۱ متر و سازه گلخانه های نشاء از نوع تونلی کوانست نیم پایه می باشد .

همچنین برای پیشرفت صنعت گلخانه داری و آموزش افراد و انجام تحقیقات بر روی گونه های جدید داخلی و وارداتی به همراه واحد قرنطینه ، گلخانه واحد تحقیقات به وسعت خالص ۴۴۴۴ متر مربع (ناخالص ۶۰۸۷ متر مربع) پیش بینی شده است .

به طور کلی در زمین محدود پیش بینی شده نهایی ، فضاهای مورد نیاز برای پرورش گیاهان گلخانه ای و فرآوری آنها در کنار فضاهای پشتیبان به گونه ای جانمایی شده اند که بهره وری تا حد امکان افزایش یابد و در این راستا ، اصول مورد نظر در طراحی این فضاها عبارتند از :

- ارتباطات فضاها و توجه به تعارضات و هماهنگی های فضایی
- افزایش امنیت و ایمنی در سایت
- توجه به دسترسی های فضا و تامین پارکینگ
- حداکثر استفاده از زمین

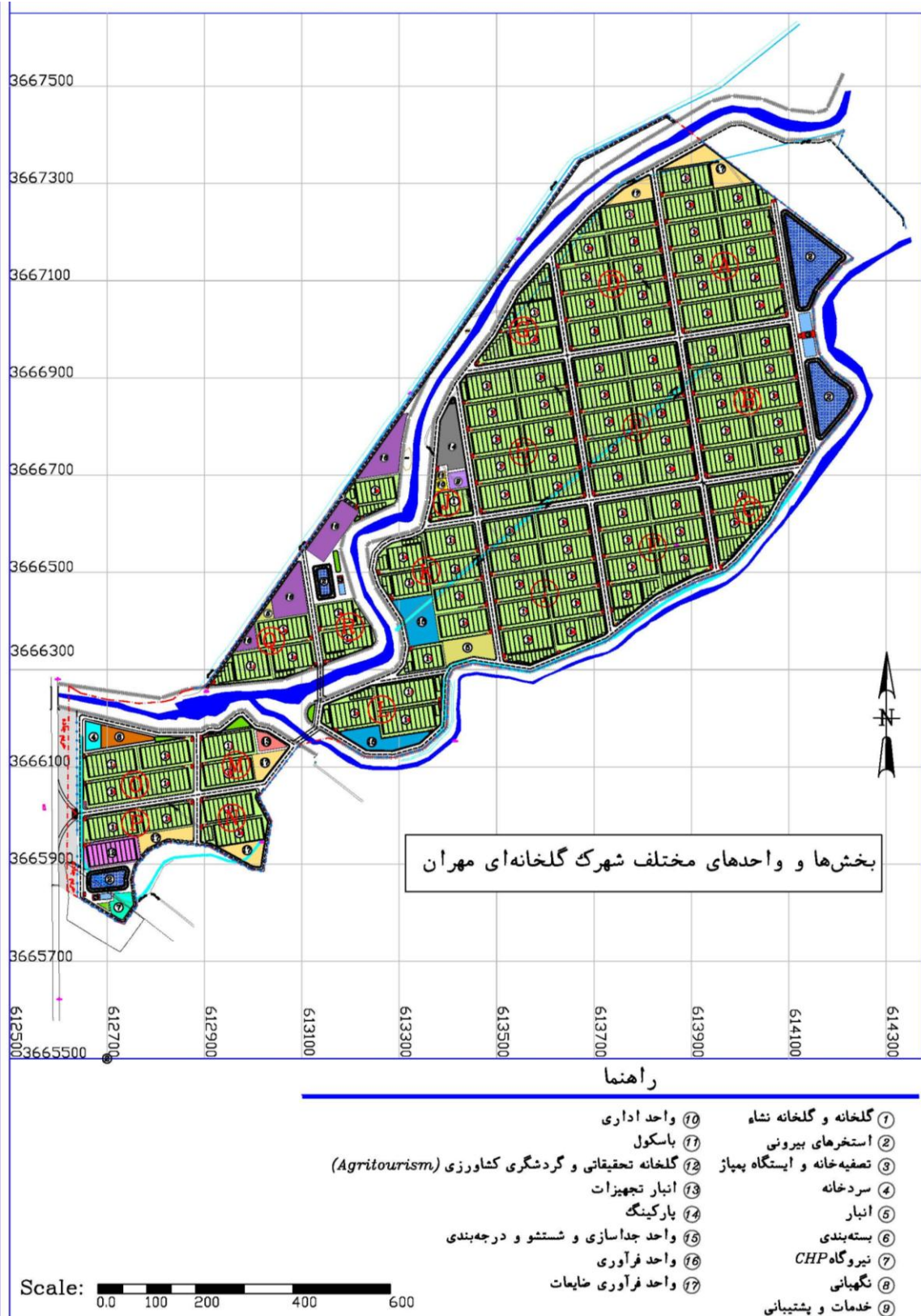




شکل شماره (۶) : گلخانه های اصلی از نوع گوتیک اسپانیایی



شکل شماره (۷) : گلخانه های تونلی کوانست نیم پایه برای گلخانه های نشاء



شکل شماره (۸): چیدمان بخش‌ها و واحدهای مختلف شهرک گلخانه ای مهران



۱۰- مطالعات باغبانی و مدیریت تولید:

یکی از ملاحظات اساسی در احداث گلخانه ها، نوع گونه های گیاهی است که می بایست در گلخانه ها پرورش داد. با توجه به اینکه همه گونه های گیاهی به یک اندازه به نور نیاز ندارند. به همین دلیل گیاهان را براساس نیاز به نور به سه گروه: گیاهان روز بلند، گیاهان روز کوتاه و گیاهان بی تفاوت به طول روز تقسیم می کنند و شرایط آب و هوایی نیز تاثیر بسیار زیادی بر عملکرد گلخانه ها دارد و در مناطقی که ابرناکی بالا بوده و یا آب و هوا نامساعد و ساعات آفتابی کم باشد امکان تنوع کشت محصولات گلخانه ای کاهش می یابد ولی در محدوده شهرک گلخانه ای مهران میزان ساعات آفتابی بیش از ۳۰۰۰ ساعت در سال بوده و آب و هوای محدوده نیز مساعد می باشد.

از طرفی شهرستان مهران له دلیل دمای بالا، مناسب کشت گیاهانی است که گرما دوست بوده و با این شرایط آب و هوایی سازگار هستند و اکثر گل ها گیاهان زینتی برای تولید گل با کیفیت مناسب به هوای خنک نیاز داشته که تامین این دمای خنک در مناطق گرم، اگر غیر ممکن نباشد، سخت و بسیار پر هزینه بوده و کشت را غیر اقتصادی می نماید. ولیکن گروه سبزی و صیفی، گیاهان گرما دوست هستند که با این شرایط آب و هوایی سازگارند.

اگرچه با نگرش کلان و صنعتی به تولید محصولات کشاورزی، دستیابی به تولیدات گلخانه ای و ایجاد مراکز بزرگ مجتمع های گلخانه ای اهمیت ویژه ای یافته و امروزه در کنار تولید بذر و قلمه های اصلاح شده، کنترل دما و خاک، کنترل آفات و بیماری ها، بهره گیری از علم ژنتیک، تمامی سعی و کوشش برخی محققین و نیز بهره برداران را به مسئله مهم تولید محصولات گلخانه ای معطوف داشته و گلخانه ها یکی از محوری ترین ابزار دستیابی به تکنولوژی صنعتی در تولید انبوه محصولات کشاورزی و مورد حمایت مسئولین ذیربط قرار گرفته و مزیت اصلی آنها قابل کنترل بودن کلیه عوامل محیطی می باشد ولیکن براساس مطالعات انجام شده روی تمام ویژگی های موجود منطقه شهرک گلخانه ای مهران می توان به این نتیجه دست یافت که از بین گروه سبزی و صیفی، گوجه فرنگی و گوجه گیلاسی، فلفل دلمه ای رنگی، خیار، طالبی، توت فرنگی و بادمجان و ... و از بین گل های زینتی برخی مانند: آنتوریوم و رز و لیلیوم صرفه اقتصادی برای گلخانه داشته و با توجه به گرم بودن منطقه کشت قلمه گیاهان مختلف و نیز پرورش نشاء همچنین کشت برخی گیاهان دارویی و سبزیجات دیگر مانند: آلوئه ورا، اکلیل کوهی، آویشن، به لیمو، اسفناج و یا کشت زراعی پر محصول کینوآ و غیره، البته به شرط بهبود وضعیت خاک قبل از کاشت امکانپذیر می باشد.

البته بایستی به مقتضیات بستر کشت اعم از هیدروپونیک یا کشت خاکی و مدیریت متناسب داشت و برداشت و همچنین انتخاب مناسب ارقام گیاهی زودرس و دیررس برای دوره فصل سرد و گرم سال و ... نیز عنایت کافی داشت.



شکل شماره (۹): توت فرنگی



شکل شماره (۱۰): گوجه فرنگی چری



شکل شماره (۱۱): دو نمونه از ارقام طالبی قابل توصیه در محدوده شهرک گلخانه ای مهران



شکل شماره (۱۲): فلفل دلمه ای سبز و زرد ، گوجه فرنگی صورتی



شکل شماره (۱۳): ارقام بادمجان قابل کشت در شهرک گلخانه ای مهران



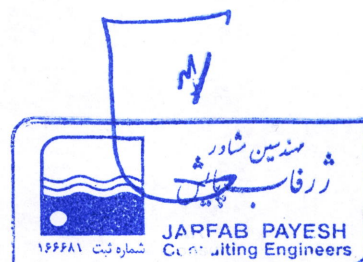
شکل شماره (۱۴): چند نمونه از ارقام آنتوریوم قابل توصیه در محدوده شهرک گلخانه ای مهران



شکل شماره (۱۵): چند نمونه از ارقام رز قابل توصیه در محدوده شهرک گلخانه ای مهران

کاربرگ شماره ۱ - کنترل اسناد و مدارک

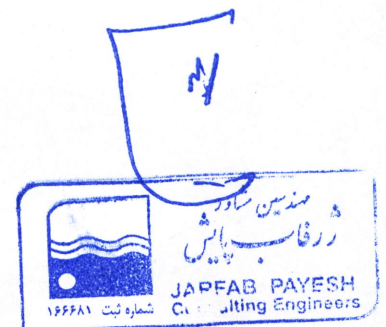
مشخصات طرح / پروژه: مطالعات شهرک گلخانه‌ای مهران			
عنوان طرح: خدمات مهندسی تهیه نقشه وضع موجود، مطالعات امکان‌سنجی، توجیهی، طراحی تفصیلی و اجرایی احداث شهرک گلخانه‌ای مهران در استان ایلام			
عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام - مهران	کد طبقه بندی دستگاه: ۱۵۱۰۶۷		
ردیف	تاریخ تحویل	عنوان مدارک	وضعیت توضیحات
۱		درخواست بالاترین مقام دستگاه اجرایی	دارد
۲		مطالعات توجیهی طرح که به تایید بالاترین مقام اجرایی طرح رسیده باشد (۱ نسخه)	دارد
۳		CD مطالعات طرح (۷ نسخه)	دارد
۴		ثبت در سامانه	
۵		کاربرگ ۲	دارد
۶		کاربرگ ۳	
۷		کاربرگ ۴	
۸		کاربرگ ۵	
۹		مدارک تبصره (۱۰) بند (ج) ماده (۲) دستورالعمل موضوع ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳ جمهوری اسلامی ایران	
۱۰		فهرست واریسری:	
۱۱		رعایت ملاحظات زیست محیطی:	
۱۲		رعایت ملاحظات پدافند غیر عامل:	
۱۳		مصوبات مراجع قانونی:	
۱۴		مجوزهای دستگاه های مسئول:	
۱۵		نظر اموربخشی:	
۱۶		نظر امور نظام فنی و اجرایی:	
۱۷		نظر امور برنامه ریزی، آمایش سرزمین و محیط زیست:	
۱۸		نظر امور تلفیق بودجه:	
۱۹		نظر مرکز ملی نظارت راهبردی:	
۲۰		نظر کارگروه تخصصی:	☐ تایید ☐ عدم تایید ☐ مشروط
رابط دستگاه اجرایی:			
نام: حشمت		نام خانوادگی: عزیزی	
نام خانوادگی:		نام خانوادگی:	
کد ملی: ۴۵۰۰۷۶۶۱۲۱		شماره تلفن داخلی:	
تلفن همراه: ۰۹۱۸۷۴۴۵۲۴۱		شماره تلفن ثابت:	
تلفن ثابت: ۳۳۳۰۰۵۲		شماره نمابر:	
سمت: کارشناس مسئول مطالعات و برنامه ریزی.		سمت:	
پست الکترونیک: hazizi94@gmail.ir		پست الکترونیک:	
نسخه اصلی کلیه مدارک مذکور در دبیرخانه موجود می باشد.		تاریخ کنترل:	
کارشناس دبیرخانه		مسئول دبیرخانه:	
نام و نام خانوادگی:		نام و نام خانوادگی:	
امضاء:		امضاء:	



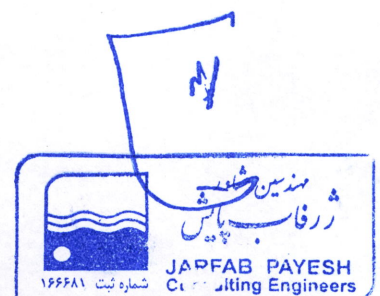
کاربرگ شماره ۲ - گزارش اطلاعات کلی طرح جدید براساس مطالعات مشاور و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی

مشخصات کلی طرح: مطالعات شهرک گلخانه‌ای مهران									
عنوان طرح: خدمات مهندسی تهیه نقشه وضع موجود، مطالعات امکان‌سنجی، توجیهی، طراحی تفصیلی و اجرایی احداث شهرک گلخانه‌ای مهران در استان ایلام									
عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام - مهران									
کد طبقه بندی دستگاه اجرایی: ۱۵۱۰۶۷									
مشاور مطالعات طرح: مهندسین مشاور زرخاب پایش									
تاریخ نهایی شدن مطالعات: آبان ۱۳۹۹									
تاریخ تحویل مطالعات: آبان ۱۳۹۹									
استان محل اجرا: ایلام									
شهرستان محل اجرا: مهران									
فصل طرح: فصل کشاورزی									
امور طرح: اقتصادی									
نوع طرح: مطالعاتی - اجرایی									
امور حاکمیتی:									
امور زیربنایی:									
انتفاعی:									
گروه ۱									
گروه ۲									
گروه ۳									
استثناء قانون سیاست‌های اصل ۴۴:									
غیر انتفاعی محصول رایگان:									
مدارک تبصره (۱۰) بند (ج) ماده (۲) دستورالعمل موضوع ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۲ جمهوری اسلامی ایران									
توضیحات طرح: شهرک گلخانه‌ای مهران									
گردش نقدی مالی طرح: (برای طرح های انتفاعی و طرح های غیر انتفاعی با فروش محصول)									
گردش نقدی اقتصادی در طول عمر طرح:									
نرخ بازده مالی طرح:									
نرخ بازده اقتصادی طرح: ۴۴ درصد									
اشتغال مستقیم: ۶۴۰									
اشتغال غیر مستقیم: ۷۰۰									
ارزش خالص کنونی اقتصادی طرح:									
نرخ بازده مالی طرح:									
شروع و خاتمه طرح: اسفند ۱۳۹۸ - ۱۴۰۰									
شروع اجرا: اسفند ۱۳۹۸									
خاتمه اجرا: ۱۴۰۰									
مدت اجرا: ۱۸ ماه									
مدت بهره‌برداری (عمر): ۵۰ سال									
شروع بهره‌برداری: ۱۴۰۱									
هدف و میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)									
عنوان واحد									
سال های قبل									
سال اول									
سال دوم									
سال سوم									
سال چهارم									
سال پنجم									
سال های بعد									
کل									
هدف									
هکتار									
۱۰۳۰۴									
منابع عمومی									
میلیون ریال									
۶۹۸۹									
سایر منابع									
جمع منابع									
۶۹۸۹									
منابع طرح: (میلیون ریال): ۶۹۸۹ میلیارد ریال									
مبلغ و سهم اعتبارات ریالی: ۶۹۸۹									
مبلغ و سهم اعتبارات ارزی / نوع ارز:									
سهم تسهیلات:									
سهم اعتبارات اوراق مشارکت:									
توضیحات (ضرورت ها):									
ضرورت اجرای طرح: افزایش بهره وری و تولید در واحد سطح و صرفه جویی در مصرف آب									
وضعیت مالکیت محل اجرای طرح: اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی (اراضی ملی)									
دلایل و ضرورت های انتخاب محل اجرای طرح (مکان یابی): دارا بودن تناسب برای کشت گلخانه ای و نزدیک بودن به امکانات آب و برق و گاز									
ملاحظات و ضرورت های فرهنگی اجرای طرح: سرمایه گذاری در مناطق محروم و ایجاد اشتغال برای افراد بومی									
توجیه فنی:									
توجیه اقتصادی:									
توجیه مالی:									
توجیه زیست محیطی:									
توجیه پدافند غیر عامل:									
توجیه اجتماعی:									
بدین وسیله مطابقت کامل مندرجات کاربرگ ۲ با مطالعات توجیهی طرح تایید می گردد.									
بالاترین مقام دستگاه اجرایی:									
مشاور طرح: مهندسین مشاور زرخاب پایش									
نام و نام خانوادگی:									
نام و نام خانوادگی: ابراهیم غزل									
تاریخ و امضاء:									
تاریخ و امضاء:									

مشخصات طرح / پروژه : مطالعات شهرک گلخانه‌ای مهران									
عنوان طرح: خدمات مهندسی تهیه نقشه وضع موجود، مطالعات امکان‌سنجی، توجیهی، طراحی تفصیلی و اجرایی احداث شهرک گلخانه‌ای مهران در استان ایلام									
عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام - مهران									
عنوان دستگاه بهره‌بردار: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام									
شروع اجرا: اسفند ۱۳۹۸									
خاتمه اجرا: ۱۴۰۰									
مشاور مطالعات: مهندسین مشاور زرآب پایش									
مشاور طراحی تفصیلی: مهندسین مشاور زرآب پایش									
تعداد پروژه: ۱۰									
نام مرجع انجام دهنده مطالعات توجیهی: مهندسین مشاور زرآب پایش									
شمولیت اصل ۴۴:									
گروه ۱									
گروه ۲									
گروه ۳									
استثناء قانون سیاستهای اصل ۴۴:									
مدارک تبصره (۱۰) بند (ج) ماده (۲) دستورالعمل موضوع ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳ جمهوری اسلامی ایران									
محل تامین منابع طرح: تسک دارایی									
منابع عمومی:									
منابع داخلی:									
اوراق مشارکت:									
سهم ارزی:									
سایر یا ذکر نام:									
تاریخ نهایی شدن مطالعات توجیهی: آبان ۱۳۹۸									
تاریخ نهایی شدن طراحی تفصیلی: آبان ۱۳۹۹									
اعتبار کل طرح: ۶۸۶۹ میلیارد ریال									
محل تامین منابع پروژه: تسک دارایی									
منابع عمومی:									
منابع داخلی:									
اوراق مشارکت:									
سایر یا ذکر نام:									
اطلاعات پروژه جدید:									
عنوان پروژه: شهرک گلخانه‌ای مهران									
هدف کمی طرح:									
پیشرفت فیزیکی پروژه در زمان پیشنهاد: درصد									
مقدار هدف پروژه بر اساس آخرین موافقتنامه:									
اعتبار کل طرح بر اساس آخرین موافقتنامه:									
اعتبار کل پروژه بر اساس آخرین موافقتنامه: ۶۹۸۹ میلیارد ریال									
سال خاتمه طرح بر اساس آخرین موافقتنامه: ۱۴۰۰									
سال خاتمه پروژه بر اساس آخرین موافقتنامه: ۱۴۰۰									
سال خاتمه طرح بر اساس آخرین موافقتنامه: ۱۴۰۰									
سال خاتمه پروژه بر اساس آخرین موافقتنامه: ۱۴۰۰									
هدف و میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)									
عنوان واحد	سال‌های قبل	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سال‌های بعد	کل	هدف
تین در هکتار								۲۷۰۰۰	۲۷۰۰۰
منابع عمومی								۶۸۹۶	
سایر منابع									
منابع طرح:									
مبلغ و سهم اعتبارات ریالی: ۶۹۸۹ میلیارد ریال									
مبلغ و سهم اعتبارات ارزی / نوع ارز:									
سهم تسهیلات:									
سهم اعتبارات اوراق مشارکت:									
گردش نقدی مالی طرح: (برای طرح‌های انتفاعی و طرح‌های غیر انتفاعی با فروش محصول)									
گردش نقدی اقتصادی در طول عمر طرح:									
اشغال مستقیم: ۶۴۰ نفر									
اشغال غیر مستقیم: ۷۰۰ نفر									
توضیحات (ضرورت‌ها):									
ضرورت اجرای طرح: افزایش بهره‌وری و تولید در واحد سطح و صرفه جویی در مصرف آب									
وضعیت مالکیت محل اجرای طرح: اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی (اراضی ملی)									
دلایل و ضرورت‌های انتخاب محل اجرای طرح (مکان، بافت، تناسب برای کشت گلخانه‌ای و نزدیک بودن به امکانات برق و آب)									
ملاحظات و ضرورت‌های فرهنگی اجرای طرح: سرمایه گذاری در مناطق محروم و ایجاد اشتغال برای افراد بومی									
توجیه فنی:									
توجیه اقتصادی:									
توجیه مالی:									
توجیه زیست محیطی:									
توجیه پدافند غیر عامل:									
توجیه اجتماعی:									
بدین وسیله مطابقت کامل مندرجات کاربرگ ۳/۱ با مطالعات توجیهی طرح تایید می‌گردد.									
بالاترین مقام دستگاه اجرایی:									
مشاور طرح: مهندسین مشاور زرآب پایش									
بالاترین مقام دستگاه بهره‌بردار:									
نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی: ابراهیم غزل									
تاریخ و امضاء: تاریخ و امضاء									



مشخصات طرح / پروژه:									
عنوان طرح: خدمات مهندسی تهیه نقشه وضع موجود، مطالعات امکان سنجی، توجیهی، طراحی تفصیلی و اجرایی احداث شهرک گلخانه ای مهرا در استان ایلام									
عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام									
عنوان دستگاه بهره بردار: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام									
شروع اجرا: اسفند ۱۳۹۸		خاتمه اجرا: ۱۴۰۰		مشاور مطالعات: مهندسین مشاور ژرفاب پایش		مشاور طراحی تفصیلی: ژرفاب پایش		تعداد پروژه: ۱	
نام مرجع انجام دهنده مطالعات توجیهی:									
نام مرجع انجام دهنده طراحی تفصیلی: ژرفاب پایش									
شمولیت اصل ۴۴:									
گروه ۱		گروه ۲		گروه ۳		استثناء قانون سیاستهای اصل ۴۴:			
مذاکر تبصره (۱۰) بند (ج) ماده (۲) دستورالعمل موضوع ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳ جمهوری اسلامی ایران									
محل تامین منابع طرح:		منابع عمومی:		منابع داخلی:		اوراق مشارکت:		سهم ارزی:	
تاریخ نهایی شدن مطالعات توجیهی: آبان ۱۳۹۸									
تاریخ نهایی شدن طراحی تفصیلی: آبان ۱۳۹۹									
اعتبار کل طرح: ۶۹۸۹ میلیارد ریال									
محل تامین منابع پروژه:		منابع عمومی:		منابع داخلی:		اوراق مشارکت:		سایر با ذکر نام:	
اطلاعات پروژه جدید:									
عنوان پروژه جدید:									
سال شروع پروژه جدید:									
هدف کمی طرح:									
مقدار هدف طرح بر اساس آخرین موافقتنامه:									
اعتبار کل طرح بر اساس آخرین موافقتنامه: ۶۹۸۹ میلیارد ریال									
سال خاتمه طرح بر اساس آخرین موافقتنامه: ۱۴۰۰									
هدف و میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)									
هدف	عنوان واحد	سالهای قبل	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	سالهای بعد	کل
هدف	تن در هکتار								۲۷۰۸۰۰ تن در هکتار
منابع عمومی	میلیارد ریال								۶۹۸۹ میلیارد ریال
سایر منابع									
منابع طرح: ۶۹۸۹ میلیارد ریال									
مبلغ و سهم اعتبارات ریالی: ۶۹۸۹ و سهم اعتبارات ارزی / نوع ارز:									
گردش نقدی مالی طرح: (برای طرح های انتفاعی و طرح های غیر انتفاعی با فروش محصول)									
گردش نقدی اقتصادی در طول عمر طرح:									
اشتغال مستقیم: ۶۴۰ نفر									
اشتغال غیر مستقیم: ۷۰۰ نفر									
ارزش خالص کنونی مالی طرح:									
ارزش خالص کنونی اقتصادی طرح:									
نرخ بازده اقتصادی طرح: ۴۴ درصد									
نرخ بازده مالی طرح:									
توضیحات (ضرورت ها):									
ضرورت اجرای طرح: افزایش بهره برداری و تولید محصول و صرفه جویی در مصرف آب									
وضعیت مالکیت محل اجرای طرح: اراضی مرکز تحقیقات کشاورزی (اراضی ملی)									
دلایل و ضرورت های انتخاب محل اجرای طرح (مکان یابی): دارا بودن تناسب برای کشت گلخانه ای و نزدیک بودن به امکانات آب و برق و گاز									
ملاحظات و ضرورت های فرهنگی اجرای طرح: سرمایه گذاری در منطقه محروم و ایجاد اشتغال برای افراد بومی									
توجیه فنی:									
توجیه اقتصادی:									
توجیه مالی:									
توجیه زیست محیطی:									
توجیه پدافند غیر عامل:									
توجیه اجتماعی:									
بدینوسیله مطابقت کامل مندرجات کاربرگ ۴ با مطالعات توجیهی طرح تایید می گردد.									
بالاترین مقام دستگاه اجرایی:		مشاور طرح: مهندسین مشاور ژرفاب پایش		بالاترین مقام دستگاه بهره بردار:					
نام و نام خانوادگی:		نام و نام خانوادگی: ابراهیم غزل		نام و نام خانوادگی:					
تاریخ و امضاء:		تاریخ و امضاء:		تاریخ و امضاء:					



اینجانب		وزیر / بالاترین مقام دستگاه اجرایی		بر اساس مفاد کاربرگ شماره ۳ و ۴ مراتب زیر را گواهی و تضمین مینمایم:	
مشخصات طرح / پروژه:					
عنوان: خدمات مهندسی تهیه نقشه وضع موجود، مطالعات امکان سنجی، توجیهی، طراحی تفصیلی و اجرایی احداث شهرک گلخانه‌ای مه‌ران در استان ایلام		کد طرح:			
عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام		کد طبقه بندی دستگاه اجرایی ۱۵۱۰۶۷			
استان محل اجرا: استان ایلام		کد طبقه بندی دستگاه بهره بردار ۱۵۱۰۶۷			
هدف: تولید محصول کشاورزی و ایجاد اشتغال		مقدار / میزان هدف: ۲۷۰۸۰۰ تن در هکتار محصول سبزی و صیفی			
شروع اجرا: اسفند ۱۳۹۸		خاتمه اجرا: ۱۴۰۰			
مدت اجرا: ۱۸ ماه		اعتبار کل طرح: ۶۹۸۹ میلیارد ریال			
مدت بهره برداری: ۵۰ سال		جمع: ۶۹۸۹			
		اعتبار سال اول: ۰			
		جمع: ۴۱۹۳			
الزامات اجرای طرح:					
به هیچ وجه مشخصات طرح تغییر نخواهد یافت و در صورت ضرورت قبلاً با طی مراحل قانونی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. به هیچ وجه با قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مغایرت نداشته و هماهنگ و همراه با قانون مذکور می باشد. اجرای طرح / پروژه به هیچ وجه با سیاستهای ابلاغی اقتصاد مقاومتی مغایرت نداشته و هماهنگ و همراه با سیاستهای مذکور می باشد. ضمن ارتقای کیفیت اجرا به هیچ وجه عملکرد اعتبارات طرح از اعتبارات برآوردی در طول اجرا بیش از ۱۵٪ افزایش نخواهد داشت. کلیه منابع مورد نیاز طرح و اعتبار سال اول آن، در چارچوب سقف اعتبارات دستگاه تامین خواهد شد. مصوبات کمیسیون درمورد اولویت های اجرای طرح و مشخصات دیگر بر اساس ارزیابی بعمل آمده از طرح توسط کمیسیون مورد توجه قرار خواهد گرفت. تبادل منطقه ای و استانی در جرای طرح های مصوب کمیسیون رعایت خواهد شد. طرح با آمایش ملی و منطقه ای انطباق دارد. اجرای طرح بر اساس سیاست ها و طرح سطح بندی خدمات در افق ۱۴۰۴ می باشد. اجرای طرح در انطباق با اهداف جامع توسعه بخش بوده و متناسب با الزامات و قابلیت های استانها و کشور می باشد. وضعیت طرح های در دست اجرا با اضافه شدن این طرح به طرح های دستگاه اجرایی از حیث تامین منابع و تحقق بموقع اهداف و زمان بهره برداری این طرح به سایر طرح های در دست اجرا خللی و وقفه ای ایجاد نخواهد شد.					
بدینوسیله مندرجات کاربرگ ۵ را تایید و اجرای آنرا ضمانت می نمایم.					
امضاء بالاترین مقام دستگاه اجرایی:					
نام و نام خانوادگی:					

11- جدول مالی

شرح	پول خارجی مورد نیاز		معادل ارزی آن (میلیون یورو)	ارز خارجی مورد نیاز (میلیون یورو)	جمع کل (میلیون یورو)
	میلیارد ریال	نرخ یورو/ریال (میانگین ماهانه سامانه نیما)			
سرمایه ثابت	4992		21.9		21.9
سرمایه در گردش	1997		8.8	نیاز ندارد	8.8
کل سرمایه گذاری (به قیمت سال 1399)	6989		30.7		30.7

برای 50 سال دوره بهره برداری از طرح

ارزش فعلی خالص پروژه (NPV) - میلیون یورو	592.24
نرخ بازدهی داخلی (IRR)	44%
نرخ بازگشت سرمایه PP - سال	3 سال

توضیحات: خلاصه نتایج ارزیابی مالی طرح شهرک گلخانه ای مهران بر اساس اطلاعات اولیه بخش فنی و کشاورزی (به درخواست شعبه ایلام شرکت شهرکهای کشاورزی) محاسبه شده است که در گزارش نهایی ارزیابی اقتصادی-مالی طرح به تفصیل آن پرداخته خواهد شد.

