



جمهوری اسلامی ایران

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

اداره کل استان ایلام

بیت کلمی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

شماره: ۴۰۵۲/۱۱۳/۲۳۳۵

پیوست: دارد

مدیر کل محترم امور اقتصادی و دارایی استان ایلام

موضوع: درخواست طرح سه مورد بسته سرمایه گذاری حوزه گردشگری در شورای برنامه ریزی استان

با سلام:

احتراماً به پیوست مطالعه امکانسنجی و کاربرگ ۳ مورد از بسته های سرمایه گذاری این اداره کل جهت استحضار و و صدور دستور مقتضی مبنی بر طرح موارد مذکور در شورای برنامه ریزی استان به حضور ارسال می گردد، خواهشمند است دستور فرمایید در این زمینه اقدامات لازم را مبذول فرمایند.

فرزاد سرفی
مدیر کل

بسمه تعالی

کاربرگ بسته سرمایه گذاری بدون نام هتل ۵ ستاره ایلام

	چشم انداز استان محل اجرای طرح در سند آمایش:	
۱	عنوان طرح: احداث هتل ۵ ستاره ایلام	
۲	بخش اقتصادی : خدمات	زیربخش اقتصادی : گردشگری
۳	شرح طرح	
۴	مطالعات امکان سنجی: دارد. (کامل و به روز، مقدماتی و اولیه، ندارد)	
۵	محصول / خدمات: خدمات اقامتی ، پذیرایی ، تجاری و فرهنگی	
۶	نشانی محل اجرا/ مختصات محل اجرا: ایلام- کمربندی شرقی ۴۶۱۱۱۰-۳۳۴۲۴۶	
۷	اطلاعات زمین مورد نیاز:	
	مساحت زمین	۵۰۰۰۰ متر مربع
	مساحت ساختمان مورد نیاز	۱۹۳۰۰ متر مربع
	مالکیت عرصه	راه و شهرسازی
	نحوه واگذاری	فراخوان عمومی
۸	زیر ساخت مورد نیاز:	
	آب مصرفی ۱۰۰۰۰۰ مترمکعب در سال	
	برق مصرفی ۲۵۰۰۰۰ کیلو وات در سال	
	گاز مصرفی ۹۸۰۰۰ متر مکعب در سال	
۹	مجوزها و استعلام های مورد نیاز در این بسته سرمایه گذاری بدون نام: راه و شهرسازی	
۱۰	پیش بینی ظرفیت طرح : اقامتی ، پذیرایی و سرگرمی و تفریحی ۱۵۰۰ نفر	
۱۱	زمان بندی اجرای طرح ۳ سال	
۱۲	مشوق ها و امتیازات قابل ارایه	
	مشوق های مالیاتی:	معافیت ۵۰ درصدی
	مشوق های بانکی:	تسهیلات یارانه ای
	مشوق های گمرکی:	معافیت مالیاتی واردات تجهیزات به استناد بند ب ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم توسعه
	حمایت ویژه مرکز خدمات سرمایه گذاری:	
	مشوق های بانکی: (تبصره ۱۸، تبصره ۱۶ و...)	
۱۳	ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز	۱۴۴۳۶۷۷۸۰ هزار ریال
۱۴	ساختار مالی پیش بینی شده:	
	سرمایه داخلی مورد نیاز	۳۲۱۶۹۸۵۴۴۷ هزار ریال

سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه مورد نیاز	۳۲۱۶۹۸۵۴۴۷ هزار ریال
خالص ارزش فعلی	نرخ بازگشت داخلی	۷۲۵۹۳۶۱۳۲ هزار ریال
دوره بازگشت سرمایه	۳۹ درصد	۴ سال
۱۵	نهاد متولی بسته سرمایه گذاری بدون نام	نام (شخص حقوقی/حقیقی): اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان ایلام
	نام مدیر	فرزاد شریفی
	تلفن همراه؟ فاکس؟ تلفن؟	۰۹۱۸۸۴۲۴۹۴۴ - ۰۸۴۳۳۳۴۱۳۱۰
	آدرس: ایلام - خیابان پاسدران - جنب قلعه والی	
	وب سایت:	www.ilam-mcth.ir

محمدرضا قاسمی
دوشنبه ۲۳ شهریور ۱۳۹۴
254212d0-05cb-446c-a04a-2308cc3ef905

بسمه تعالی

کاربرگ بسته سرمایه گذاری بدون نام مجتمع گردشگری پل معلق تنگه کافری

	چشم انداز استان محل اجرای طرح در سند آمایش:
۱	عنوان طرح: احداث مجتمع گردشگری پل معلق تنگه کافری
۲	بخش اقتصادی : خدمات زیربخش اقتصادی : گردشگری
۳	شرح طرح
۴	مطالعات امکان سنجی: دارد. (کامل و به روز، مقدماتی و اولیه، ندارد)
۵	محصول / خدمات: خدمات تفریحی ، سرگرمی و جانبی پذیرایی، اقامتی و صنایع دستی
۶	نشانی محل اجرا/ مختصات محل اجرا: بدره- تنگه کافری ۳۷۷۴۴۳-۴۷۰۰۷۲۵۲
۷	اطلاعات زمین مورد نیاز: مساحت زمین ۳۰۰۰۰ متر مربع مساحت ساختمان مورد نیاز ۲۶۰۰ متر مربع مالکیت عرصه منابع طبیعی نحوه واگذاری فراخوان عمومی
۸	زیر ساخت مورد نیاز: آب مصرفی ۴۵۵۰۰ مترمکعب در سال برق مصرفی ۱۳۵۰۰۰۰ کیلو وات در سال گاز مصرفی ۴۲۰۰۰ متر مکعب در سال
۹	مجوزها و استعلام های مورد نیاز در این بسته سرمایه گذاری بدون نام: منابع طبیعی ، راهداری، امور آب
۱۰	پیش بینی ظرفیت طرح : اقامتی و پذیرایی ۱۵۰ نفر و تفریحی ۱۰۰۰ نفر
۱۱	زمان بندی اجرای طرح ۱ سال
۱۲	مشوق ها و امتیازات قابل ارایه مشوق های مالیاتی: معافیت ۵۰ درصدی مشوق های بانکی: تسهیلات یارانه ای مشوق های گمرکی: معافیت مالیاتی واردات تجهیزات به استناد بند ب ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم توسعه حمایت ویژه مرکز خدمات سرمایه گذاری: مشوق های بانکی: (تبصره ۱۸، تبصره ۱۶ و...)
۱۳	ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز ۶۰۷۳۸۶۴۰ هزار ریال
۱۴	ساختار مالی پیش بینی شده: سرمایه داخلی مورد نیاز ۶۰۲۴۸۰۸۶۰ هزار ریال

سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه مورد نیاز	۱۳۴۶۴۸۵۸۹ هزار ریال
خالص ارزش فعلی	نرخ بازگشت داخلی	۷۲۵۹۳۶۱۳۲ هزار ریال
دوره بازگشت سرمایه		۳۸/۸۸ درصد
		۴ سال
۱۵	نهاد متولی بسته سرمایه گذاری بدون نام نام (شخص حقوقی/حقیقی): اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان ایلام نام مدیر فرزاد شریفی تلفن همراه؟ فاکس؟ تلفن؟ ۰۹۱۸۸۴۲۴۹۴۴ - ۰۸۴۳۳۳۴۱۳۱۰ آدرس: ایلام - خیابان پاسدران - جنب قلعه والی وب سایت: www.ilam-mcth.ir	

محمدرضا قاسمی
دوشنبه ۲۳ شهریور ۱۳۹۴
254212d0-05cb-446c-a04a-2308cc3ef905

بسمه تعالی

کاربرگ بسته سرمایه گذاری بدون نام مجتمع بزرگ گردشگری ایلام

	چشم انداز استان محل اجرای طرح در سند آمایش:
۱	عنوان طرح: احداث مجتمع بزرگ گردشگری ایلام
۲	بخش اقتصادی : خدمات زیربخش اقتصادی : گردشگری
۳	شرح طرح
۴	مطالعات امکان سنجی: دارد. (کامل و به روز، مقدماتی و اولیه، ندارد)
۵	محصول / خدمات: خدمات تفریحی و سرگرمی، اقامتی، پذیرایی و فرهنگی
۶	نشانی محل اجرا/ مختصات محل اجرا: ایلام- پارک کوثر ۶۳۳۸۵۴ - ۳۷۱۸۸۰۳
۷	اطلاعات زمین مورد نیاز: مساحت زمین ۲۰۰۰۰ متر مربع مساحت ساختمان مورد نیاز ۱۶۷۰ متر مربع مالکیت عرصه راه و شهرسازی نحوه واگذاری فراخوان عمومی
۸	زیر ساخت مورد نیاز: آب مصرفی ۵۰۰۰۰ مترمکعب در سال برق مصرفی ۱۵۰۰۰۰ کیلو وات در سال گاز مصرفی ۵۶۰۰ متر مکعب در سال
۹	مجوزها و استعلام های مورد نیاز در این بسته سرمایه گذاری بدون نام: راه و شهرسازی و شهرداری
۱۰	پیش بینی ظرفیت طرح : در همه بخش ها ۱۰۰۰ نفر
۱۱	زمان بندی اجرای طرح ۲ سال
۱۲	مشوق ها و امتیازات قابل ارایه مشوق های مالیاتی: معافیت ۵۰ درصدی مشوق های بانکی: تسهیلات یارانه ای مشوق های گمرکی: معافیت مالیاتی واردات تجهیزات به استناد بند ب ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم توسعه حمایت ویژه مرکز خدمات سرمایه گذاری: مشوق های بانکی: (تبصره ۱۸، تبصره ۱۶ و...)
۱۳	ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز ۱۰۰۰۲۴۶۵۰ هزار ریال
۱۴	ساختار مالی پیش بینی شده: سرمایه داخلی مورد نیاز ۷۳۹۶۷۱۵۵۵ هزار ریال

سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه مورد نیاز	۷۳۹۶۷۱۵۵۵ هزار ریال
خالص ارزش فعلی	نرخ بازگشت داخلی	۳۴۸۴۲۳۷۶۱ هزار ریال
دوره بازگشت سرمایه	۶۱ درصد	۳ سال
۱۵	نهاد متولی بسته سرمایه گذاری بدون نام	نام (شخص حقوقی/حقیقی): اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان ایلام
	نام مدیر	فرزاد شریفی
	تلفن همراه؟ فاکس؟ تلفن؟	۰۹۱۸۸۴۲۴۹۴۴ - ۰۸۴۳۳۳۴۱۳۱۰
	آدرس: ایلام - خیابان پاسدران - جنب قلعه والی	
	وب سایت:	www.ilam-mcth.ir

محمدرضا قاسمی
دوشنبه ۲۳ شهریور ۱۳۹۴
254212d0-05cb-446c-a04a-2308cc3ef905