خلاصه وضعیت پروژه



عنوان طرح : احداث شهربازی در منطقه گردشگری هزارپیچ

بخش : خدمات

خدمات / تولیدات : فروش غذا –فروش چای و قهوه و نسکافه – فروش صبحانه – فروش بلیط آلاچیق و پارکینگ و شهربازی و پارک کودک

محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گرگان

ظرفیت تولید سالانه : ۱۱۸هزار پرس غذا – ۴۷ هزارسرویس چای – ۴۷ هزارسرویس صبحانه –۹۴,۹۰ هزارمورد بلیط پارک کودک – ۱۱۹ هزار مورد بلیط پارکینگ – ۷۱ هزارسرویس قهوه – ۱۸۹ هزار مورد اجاره آلاچیق – ۸۳ هزار مورد بلیط پارک بادی –۷۱۲ هزار مورد بلیط شهر بازی روباز– ۷۱۲ هزار مورد بلیط شهربازی سرپوشیده

شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۱۸۰،۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۸۵۴۰ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۴۳۲،۰۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۶،۰۰۰ متر مکعب

گاز: ۲۱۰،۰۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند اجرا با استفاده از تجهیزات داخلی و خارجی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- مناطق دیدینی زیاد در شهر گرگان
- زودبازده بودن طرح

ساختار مالی وشاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۱۱،۷۷۵،۵۳۳
سرمایه در گردش	۶۲،۸۷۹
کل سرمایه گذاری	۱۱،۸۳۸،۴۱۲

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۷۵۸۵۰۰۰ یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۵۳۰۲۴۰ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴،۳۵۵،۳۲۴ یورو
- نرخ بازگشت داخلی : ۴۳,۵۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۳,۸۲ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد