خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح : گردشگری اسکله بندرگز

بخش : خدمات

خدمات / تولیدات : خدمات تفریحی واقامتی ،ورزش های دریایی وجت اسکی ،اجاره سالن ورزشی کنفرانس وخدمات

محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان بندرگز

ظرفیت تولید سالانه : ۸۰۰۰۰ پرس فروش غذا در رستوران و هتل –۸۷۹۹ شب اجاره اقامتی تک نفره، دو نفره و سه نفره– ۱۱۸۶۰ مورد فروش بلیط قایق سواری – ۱۱۸۶۰ مورد فروش بلیط جت اسکی و سایر موارد



شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۶۱۰۰ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۴۳۲۰۰۰کیلو وات ساعت

آب: ۷۵۰۰متر مکعب

گاز: ۴۲۰۰۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند تولید با استفاده از ماشین آلات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- کمک به افزایش سرانه فضای ورزشی و تفریحی شهرستان واستان
- زودبازده بودن طرح
- جذب گردشگر ومسافر در شهرستان و استان
- کمک به توسعه اقتصادی وافزایش درآمد سرانه استان
-

ساختار مالی وشاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۳٦۷٤۱۸۲
سرمایه در گردش	۲۹٤٥۲
کل سرمایه گذاری	۳۷۰۳٦۳٥

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰ یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۳۹۴۶۹۶ یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ---- یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ---- یورو

- خالص ارزش فعلی : ۲۵۸۴۱۰۹۳ یورو

- نرخ بازگشت داخلی : ۳۷,۶۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۳,۷۵ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد