## خلاصه وضعیت پروژه

**عنوان طرح :** اقامتی , تفریحی ناهارخوران

**بخش :** خدمات

**خدمات / تولیدات :** فروش غذا –فروش چای و قهوه و نسکافه – فروش صبحانه – فروش بلیط آلاچیق و باشگاه و سالن بازی – اجاره اقامتگاه

**محل اجرای طرح :** استان گلستان شهرستان گرگان

**ظرفیت تولید سالانه :** ۶۰ هزار پرس غذا –۱۲ هزارسرویس چای – ۱۲هزارسرویس صبحانه –۱۷ هزارسرویس قهوه – ۱۸۹ هزار مورد اجاره آلاچیق – ۱۱ هزار مورد فروش بلیط اتاق بازی – ۱۱ هزار مورد فروش بلیط سالن ورزشی –۵.۳ هزار شب اجاره اقامتگاه



## شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰،۰۰۰ متر مربع با زیربنـای ۲۸۷۰ متـر مربـع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۴۳۲،۰۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۴،۵۰۰ متر مکعب

گاز: ۱۴۳،۷۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند اجرا با استفاده از تجهیزات داخلی اجرا خواهد شد.

## مزایای اجرای طرح:

- مناطق دیدینی زیاد در شهر گرگان
- زودبازده بودن طرح

## ساختار مالی وشاخص های اقتصادی

**ساختار مالی:**

| شرح | کل مبلغ یورو |
|---|---|
| سرمایه ثابت | ۱۴۳۷۳۳۹ |
| سرمایه در گردش | ۲۲۵۵۱ |
| کل سرمایه گذاری | ۱۴۵۹۸۹۰ |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱۶۱۲۴۷ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی: ۹۷۷۰۹۱ یورو
- نرخ بازگشت داخلی : ۴۳،۳۶ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۳،۴۳ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد