خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح : احداث منطقه گردشگری سدکوثر

بخش : خدمات

خدمات / تولیدات : فروش غذا –فروش سرویس چای و صبحانه و قهوه –فروش بلیط قایق سواری قایق سواری- اجاره اقامت –اجاره فروشگاه –اجاره آلاچیق

محل اجرای طرح : استان گلستان شهرستان گرگان

ظرفیت تولید سالانه : ۶۰۰۰۰ پرس غذا –۱۱۸۰۰ سرویس چای –۱۱۸۰۰ سرویس صبحانه –۱۱۹۰۰ مورد قایق سواری- ۴۷۵۰ شب اقامت – ۱۷۰۰۰ سرویس قهوه – ۱۸۰ مورداجاره فروشگاه – ۱۸۹۰۰۰ مورد اجاره آلاچیق



شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۵۳۹۰ متر مربع احداث خواهد شد.

یوتیلیتی سالانه مورد نیاز:

برق: ۴۳۲،۰۰۰ کیلو وات ساعت

آب: ۴۵۰۰ متر مکعب

گاز: ۱۴۳۷۰۰ متر مکعب

همچنین فرایند اجرا با استفاده از تجهیزات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- جاذبه های گردشگری استان گلستان
- زودبازده بودن طرح

ساختار مالی وشاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۲،۳۴۵،۲۳۳
سرمایه در گردش	۲۳،۸۷۸
کل سرمایه گذاری	۲،۳۶۹،۱۱۱

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۲۲۱۶۵۵ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱،۱۵۷،۸۸۰ یورو
- نرخ بازگشت داخلی : ۳۸،۵۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه : ۳،۶۷ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد