

خلاصه وضعیت پروژه

عنوان طرح :

احداث انبارداری، بارگیری و تخلیه در مرکز لجستیک مرزی اینچه برون

بخش :

صنعت

خدمات / تولیدات :

انبارداری مسقف و انبارداری غیرمسقف و درآمد بارگیری و تخلیه

محل اجرای طرح :

استان گلستان شهرستان گنبد

ظرفیت تولید سالانه :

انبارداری مسقف ۹۵۰۰۰ تن و انبارداری غیرمسقف ۷۰۰۰۰ تن و درآمد بارگیری و تخلیه ۶۵۰۰۰۰ تن



شرح پروژه :

این پروژه در زمینی به مساحت ۵۰۰،۰۰۰ متر مربع با زیربنای ۳۳۰،۴۳۰ متر مربع احداث خواهد شد. یوتیلیتی سالانه مورد نیاز: برق: ۱۹۲،۰۰۰ کیلو وات ساعت آب: ۱،۵۰۰ متر مکعب گاز: ۱۸،۰۰۰ متر مکعب همچنین فرایند اجرا با استفاده از تجهیزات داخلی اجرا خواهد شد.

مزایای اجرای طرح:

- آماده بودن زمین محل اجرای طرح و زیرساخت‌های اجرایی از جمله برق و جاده
- زودبازده بودن طرح
- امکان ذخیره سازی محصولات برای صادرات و واردات
- استقرار آن در مرکز لجستیک و منطقه آزاد جهت تکمیل زنجیره صادرات و واردات

ساختار مالی و شاخص های اقتصادی

ساختار مالی:

شرح	کل مبلغ یورو
سرمایه ثابت	۵۷،۳۹۶،۰۳۹
سرمایه در گردش	۲۳،۴۶۶
کل سرمایه گذاری	۵۷،۴۱۹،۵۰۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۴۴۶،۱۳۳ یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴۱۲،۹۶۰،۸۳۸ یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳،۶۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴،۴۰ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد