«فلا تتبعوا الهوی ان تعدلوا»

دادگستری کل استان گیلان

شعبه ... دادگاه عمومی(حقوقی) دادگستری شهرستان صومعه سرا

شماره دادنامه : 1404339000845592
تاریخ تنظیم : 1404/12/27
شماره پرونده : ...
شماره بایگانی شعبه : ...

دادنامه

پرونده کلاسه ... شعبه ... دادگاه عمومی(حقوقی) دادگستری شهرستان صومعه سرا تصمیم نهایی شماره ...

خواهان: آقای ...

خواندگان:

خواسته ها:
1. الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی
2. الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر
3. مطالبه خسارت دادرسی
4. مطالبه خسارت
5. الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر
6. الزام به اخذ پایان کار
7. مطالبه خسارت دادرسی
8. الزام به ایفای تعهد (مالی) مبنی بر
9. اعتراض ثالث به عملیات اجرایی

بسمه تعالی - به تاریخ 1404/12/17 و در وقت فوق العاده پرونده کلاسه بایگانی ... تحت نظر است، دادگاه با ملاحظه جمیع اوراق و محتویات پرونده ضمن اعلام ختم دادرسی، با استعانت از خداوند سبحان به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید%

(رای دادگـــــاه)

آقای علیرضا اطاعت قصابسرائی حسب اختیارات حاصله از وکالتنامه شماره ... و به وکالت از ... را به طرفیت آقایان و خانم ها ... موضوع ...

دادگستری کل استان گیلان

شماره دادنامه : 1404143988008466021
تاریخ تنظیم : 1404/12/27
شماره پرونده : [redacted]
شماره بایگانی شعبه : [redacted]

شعبه [redacted] دادگاه عمومی(حقوقی) دادگستری شهرستان صومعه سرا

دادنامه

برابر [redacted] خواسته های :1- الزامبهتقسیم سند رسمی 2-احراز وقوع عقد بیع 3-الزام به تکمیل یک واحد آپارتمان 4-الزام به اخذ پایان کار 5-مطالبه خسارت وجه التزام قراردادی 6-مطالبه خسارات دادرسی 7-اعتراضات به عملیات اجرائی 8-الزامیه اخذ صورت مجلس تفکیکی اقامه نموده است ، علی هذا و نظربه اینکه وکیل خواهان قبل از جلسه اول دادرسی دادخواست تقدیمی را مسترد نموده است ، بنابراین به نظر دادگاه موجبی برای ادامه دادرسی وجود ندارد و تکلیف قانونی دادگاه در جهت ادامه رسیدگی به دعوای مطروحه مرتفع گردیده، لذا دادگاه بنابه مراتب فوق الذکر و با اختیارات حاصله از بند الف از ماده 107 از قانون آیین دادرسی مدنی قرار ابطال دادخواست خواهان ..... را صادر و اعلام می دارد.

رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم دادگاه تجدیدنظر استان گیلان می باشد. والسلام.

[redacted]

رئیس شعبه [redacted] دادگاه عمومی حقوقی شهرستان صومعه سرا

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

دادگستري كل استان خراسان
رضوي

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي أَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه [redacted] دادگاه عمومي حقوقي مجتمع قضايي امام خميني
شهرستان مشهد

دادنامه

شماره دادنامه : 1405253900018692 83
تاريخ تنظيم : 1405/02/21
شماره پرونده : [redacted]
شماره بايگاني شعبه : [redacted]

از قطعیت حکم مبلغ مذکور مشخص نبوده تا خوانده محکوم به پرداخت خسارت تاخیر تادیه گردند، لذا تکلیف خواندگان به پرداخت مذکور فاقد وجاهت قانونی بوده و خواهان شرایط استحقاق این خسارت را نداشته و همچنین در خصوص پرداخت حق الوکاله، موضوع پرداخت حق نماینده حقوقی بر مبنای 50 درصد طبق تعرفه، از نمایندگان قانونی خروج موضوعی دارد داشته لذا در این قسمت دادگاه خواسته را مورد اجابت ندانسته با استناد به مواد 197 و 522 از قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب درامور مدنی و ماده 1257 از قانون مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر و اعلام می گردد. همچنین در خصوص دادخواست مطروحه به طرفیت خواندگان ردیف اول و سوم با عنایت به عدم توجه دعوا به نامبردگان و همچنین در خصوص دادخواست اقای [redacted] با نمایندگی از ناحیه [redacted] به خواسته های منعکس در دادخواست با توجه به عدم ذی نفعی خواهان مستندا به بندهای 4 و 10 ماده 84 و ماده 89 قانون اخیر الذکر قرار رد دعوا صادر و اعلام می نماید. رای صادره حضوری بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان خراسان رضوی می باشد.

امضاي صادر كننده
قاضي شعبه [redacted] دادگاه عمومي حقوقي مجتمع قضايي امام خميني شهرستان مشهد

تصوير برابر با اصل است.



ديوان عدالت اداري

«فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1404313990[illegible]
تاريخ تنظيم : 1404/12/02
شماره پرونده : [illegible]
شماره بايگاني شعبه : 0[illegible]

پرونده كلاسه 1403319200009[illegible] شعبه [illegible] ديوان عدالت اداري

تصميم نهايی شماره 1404313900031172[illegible]

خواهان [illegible] خيريه فاطمه سيرجان با وكالت آقای [illegible] ايران مفن پاريزی فرزند اكبر به نشاني استان كرمان شهرستان سيرجان شهر سيرجان - شريعتي مجتمع ديالا طبقه دوم واحد 21 و آقای [illegible] ايران مفن پاريزي فرزند علي به نشاني استان كرمان شهرستان سيرجان [illegible] خ شريعتي مجتمع ديالا طبقه دوم واحد 21

خواندگان:

1. [illegible] به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - شهرك شرب- خياباني [illegible]
2. [illegible] به نشاني [illegible] سيرجان [illegible] شهرستان [illegible] سيرجان [illegible] خ [illegible] [illegible]
3. [illegible] خدمات قضائي [illegible] به نشاني استان كرمان - شهرستان كرمان - شهر كرمان - نفت [illegible]
4. [illegible] به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - ميدان امام خميني - [illegible] [illegible]
5. [illegible] به نشاني استان كرمان - شهرستان كرمان - شهر كرمان - بلوار فردوسي - [illegible] شماره [illegible] اداره ثبت اسناد و املاك استان كرمان
6. [illegible] به نشاني استان كرمان - شهرستان كرمان - شهر كرمان - خ شهيد كامياب خ شهيد رضواني نژاد

موضوع شكايت و خواسته:

ابطال صورتجلسه مستندسازي شماره 14029 مورخ 1399/08/12

ابطال گواهي بند دال ماده 26 آيين نامه اموال دولتي به شماره 51/97296 مورخ 1399/07/01

گردش كار(بند ج ماده 59 قانون ديوان عدالت اداری): به تاريخ فوق در وقت فوق العاده جلسه رسمی شعبه [illegible] بدوی ديوان

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

دیوان عدالت اداري

شعبه ... دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1404313900[illegible]
تاریخ تنظیم : 1404/12/02
شماره پرونده : [illegible]
شماره بایگاني شعبه : [illegible]

عدالت اداری به ریاست امضاءکننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه بایگانی فوق تحت نظر است ملاحظه می گردد: وکیل شاکی با تنظیم و ارائه دادخواست اجمالاً اعلام کرده که : " بنیاد [illegible] از باب همکاري با شبکه بهداشت و درمان [illegible] جهت راه اندازي و اخذ مجوز تاسیس [illegible] بخشي از مجموعه ساختماني خود و مقدار 7324 مترمربع از عرصه زمین خود را براي مدت پانزده سال مطابق قرارداد 1389/07/24 در اختیار شبکه بهداشت و درمان سیرجان قرار داده است و در تاریخ 1391/06/28 نیز مقدار 9860 مترمربع از عرصه زمین مذکور مجدداً در اختیار شبکه بهداشت و درمان سیرجان قرار گرفته است و مقرر شده در انقضاء مدت پانزده سال (یعني در تاریخ 1404/07/24) کلیه عرصه و اعیان مذکور به بنیاد مسترد گردد. - علاوه بر عرصه و اعیان واگذاري به شرح بند یك بالا مجدداً و به منظور حل مشکل کمبود کلاس هاي دانشکده علوم پزشکي از تاریخ 1393/01/01 تا سال 1400 یك ساختمان به مساحت پانصد مترمربع تحت عنوان قرارداد اجاره و در قبال اخذ اجاره بها به اجاره دانشکده داده شده و هر ساله نیز تا سال 1400 (به مدت هشت سال) اجاره بهاي آن را نیز به بنیاد پرداخته اند لیکن از سال 1400 به بهانه اخذ سند رسمي ملك به نام دانشکده از تجدید قرارداد اجاره و پرداخت اجاره بها خودداري کرده اند. متأسفانه مسئولین دانشکده [illegible] در اقدامي عجیب مجموعه مذکور را به عنوان اموال دولتي و متعلق به دانشکده به اداره کل اموال [illegible] معرفي و با اخذ گواهي بند دال ماده 26 آئین نامه اموال دولتي به شماره [illegible] مورخ 1399/07/01 و به استناد ماده 5 آئین نامه مستند سازي و تعیین بهره بردار اقدام به اخذ مصوبه شماره 14029 مورخ 1399/08/12 والنهایه اخذ سند مالکیت رسمي و تك برگ تحت پلاك 5678 فرعي از 354 فرعي از 2310 اصلي بخش 35 کرمان بر روي عرصه متعلق به بنیاد [illegible] به مساحت کلي 35752/46 مترمربع نموده است- مطابق قرارداد اولیه مورخ 1389/07/24 موازي 7324 مترمربع و مطابق قرارداد تکمیلي مورخ [illegible] موازي 9860 مترمربع و مطابق قرارداد اجاره که از سال 1393 لغایت 1400 هر ساله تجدید شده است موازي پانصد مترمربع در اختیار دانشکده [illegible] مي باشد که مجموع مساحت ها معادل 17684 مترمربع مي شود و بقیه زمین به مساحت 18068 مترمربع مشتمل بر دفاتر اداري - انبار و پارکینگ و خانه سرایداري کماکان در تصرف و اختیار بنیاد [illegible] است و دانشکده [illegible] اساساً هیچ تصرفي در این قسمت نداشته و ندارد لذا از این منظر نیز صدور گواهي بند دال بر روي قسمت در تصرف [illegible] خلاف حقیقت بوده است. - حسب نص صریح ماده 26 آئین نامه اموال دولتي مهلت دو ساله براي اجراي این مقررات تعیین کرده است و از طرفي حسب ماده 69 قانون تنظیم بخشي از مقررات مالي دولت مصوب سال 1381 به صراحت آمده است: «ماده 69: کلیه اراضي، املاك و ابنیه اي که ..... به یکي از طرق قانوني تملك شده است و یا به نام وزارتخانه، موسسه خریداري شده یا مي شود متعلق به دولت بوده و در اسناد مالکیت آن ها نام دولت جمهوري اسلامي به عنوان مالك با حق استفاده وزارتخانه یا مؤسسه مربوط درج مي گردد.» ملاحظه مي فرمائید زمیني که در سال 1356 از سوي دولت به [illegible] واگذار شده و با کمك افراد نیکوکار و خیراندیش ساختمان هاي آن احداث شده و منشاء فعالیت هاي درماني خیریه بوده و به صورت موقت طبق قراردادهاي پیوست در اختیار شبکه [illegible] قرار گرفته است ابداً مشمول تعریف ماده 69 قانون مارالذکر نمي شود. - پس از اطلاع مدیران [illegible] از موضوع در اولین اقدام طي نامه شماره 8 مورخ 1403/03/21 مراتب اعتراض [illegible] اعلام و در بقاء مهلت سه ماهه قانوني پس از اطلاع دادخواست مقتضي به دیوان عدالت اداري تقدیم که پس از ارجاع به شعبه ششم دیوان شعبه مذکور با صدور قرار رد شکایت به شماره دادنامه 1403/313/90001546785 مورخ 1403/07/02 به لحاظ ایراد شکلي (عدم امضاء کلیه اعضاء هیأت مدیره - ذیل وکالتنامه وکیل) صادر گردید که اینك با تبعیت از قرار

شماره دادنامه : 14043139006
تاریخ تنظیم : 14/12/02
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

شعبه دیوان عدالت اداري

دادنامه

دیوان عدالت اداري

مذکور دادخواست فعلي تقديم مي گردد. با عرض مراتب و مستنداً به راي وحدت رويه 727 مورخ 1400/03/18 هيات عمومي ديوان عدالت اداري با تقديم دادخواست تقاضاي رسيدگي و صدور حكم مقتضي به شرح دادخواست تقديمي مبني بر ابطال گواهي بند دال شماره [redacted] مورخ 1399/07/01 صادره از اداره كل اموال دولتي و ابطال صورتجلسه مستندسازي و تعيين بهره بردار به شماره [redacted] مورخ 1399/08/12 را داريم. "در مقابل طرف های شکایت در پاسخ به شکایت شاکی اجمالا اعلام کرده است : با توجه اینکه درخواست شاکی مبتنی بر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع نبوده ، قابلیت اجابت نداشته و تقاضای رد شکایت شاکی را داریم. پرونده بدوا در شعبه 10 تجدید نظر تشکیل که با قرار عدم صلاحیت به شعبه بدوی ارسال میگردد حال این شعبه با استعانت از خداوند متعال و نظر به دلایل و مستندات ابرازی ، "ختم رسیدگی" را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید:

رای دیوان(قرار رد شکایت - حکم به رد شکایت)

در خصوص قرار عدم صلاحیت صادره از سوی شعبه10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري طی تصمیم نهایی شماره 14033139000267532 9 در رابطه با خواسته های ابطال صورتجلسه مستندسازي شماره 14029 مورخ /1399/08 12-ابطال گواهي بند دال ماده 26 آيين نامه اموال دولتي به شماره 51/97296 مورخ 1399/07/01 ؛ به طرفيت"دانشگاه [redacted] "با عنايت به استقلال حقوقي، اداري، مالي و تشكيلاتي دانشكده [redacted] پزشكي [redacted] از دانشگاه علوم پزشكي [redacted] به لحاظ اين كه دانشكده [redacted] داراي شخصيت حقوقي مستقل از دانشگاه علوم [redacted] مي باشد و به طرفيت اداره كل ثبت اسناد و املاك استان [redacted] . اداره كل راه و شهرسازي استان [redacted] با توجه به اينكه اسناد موضوع تقاضای ابطال توسط دو اداره اخير تنظيم نشده ، لذا به جهت عدم توجه دعوا مستند به ماده 53 قانون ديوان عدالت اداری"قرار رد شكايت"صادر و اعلام می گردد. و اما در خصوص دادخواست/شكايت طرح شده به طرفيت ساير اطراف دعوا با لحاظ پاسخ استعلام ثبتی نحوه مالكيت رقبه موضوع خواسته كه هيچ گونه سابقه ای از حق مالكيت بنياد [redacted] كشف و احراز نشده ونظر به اينكه طبق نامه شماره [redacted] مورخ 28/08/1398 و صورتجلسه تفكيكي ملك مورد متنازع از اداره ثبت اسناد و املاك حوزه سيرجان،در حدود پلاك 354 مفروزي از 2310 اصلي بخش 35 كرمان اراضي موات قرار دارد. بنابراين ملك مورد اختلاف جزء اراضي ملي بوده و در يد و تصرف دولت قرار دارد و با لحاظ تبصره 5 ماده 69 قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت كه اشعار ميدارد:"واگذاري حق استفاده از اراضي و املاك اين قانون به نهادها و مؤسسات عمومي غيردولتي و مؤسسات خيريه و عام المنفعه با تصويب هيات وزيران در جهت تحقق اهداف و احكام برنامه هاي پنج ساله و قوانين مربوط امكان پذير خواهد بود. پس از رفع نياز آنها به تشخيص وزارتخانه مربوط و تصويب هيات وزيران، ملك با زمين مورد واگذاري به دولت اعاده خواهد شد." و با توجه به اينكه زمين متنازع فيه؛ طبق صورت جلسه مورخ [redacted] 7 از طرف استاندار وقت به تقاضاي عده‌اي از مردم جهت احداث بيمارستان [redacted] در قالب اجاره با شرايط و مقررات نظارتي [redacted] واگذار مي‌شود زمين مذكور كه در ابتدا حدود 50 هزار متر مربع در پلاك 2310 اصلي بوده بعدها مقداري از عرصه موصوف در قالب درمانگاه و اورژانس [redacted] داراي داروخانه و آزمايشگاه مورد بهره‌برداري قرار مي‌گيرد؛ از طرفی طبق آراء شماره ۶ مورخ ۱۶/ ۰۱/ ۱۳۸۸ و ۶۹ مورخ ۰۹/ ۰۲/ ۱۳۸۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۲۶/



دیوان عدالت اداري

«فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوي أنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 6 ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1404313900031
تاريخ تنظيم : 1404/12/02
شماره پرونده
شماره بايگاني شعبه :

۱۲/ ۱۳۱۰، کسی که ملک در دفتر املاک به اسم او ثبت شده و یا موافق قانون به او منتقل گردیده مالک شناخته می‌شود و اسنادی که مطابق مواد ۴۶ و ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک به ثبت نرسیده باشد در هیچ یک از ادارات و محاکم قابل پذیرش نیست ؛ النهایه با توجه به اینکه در جهت اثبات خواسته های ابطال صورتجلسه مستندسازي شماره 14029 مورخ 1399/08/12ابطال گواهي بند دال ماده 26 آیین نامه اموال دولتي به شماره مورخ 1399/07/01 دلیل قانونی موجه و موثری استناد و اقامه و کشف نشد و از طرفی در جریان واکاوی اقدامات و تصمیمات طرف های شکایت تخطی از قوانین و مقررات وتخلف در وظائف قانونی و اختصاصی در رابطه با صورتجلسه مستندسازي شماره مورخ 1399/08/12و گواهي بند دال ماده 26 آیین نامه اموال دولتي به شماره مورخ 1399/07/01احراز نگردید و اقدامات صورت گرفته در چارچوب اختیارات و صلاحیت بوده؛لذا ضمن غیر وارد و ناموجه تشخیص دادن خواسته مستند به مواد 10و58و59و60قانون دیوان عدالت اداری "حکم به رد شکایت " صادر و اعلام می شود ، رای صادره به استناد ماده 65 قانون دیوان عدالت اداری ظرف مهلت قانونی بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری است/*

دادرس شعبه بدوی دیوان عدالت اداری

امضاي صادر كننده

دادرس شعبه ديوان عدالت اداري -

تصوير برابر با اصل است.

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 14054839000237865**5**
تاریخ تنظیم : 1405/06/29
شماره پرونده : 1**[illegible]**
شماره بایگانی شعبه : **[illegible]**

شعبه **[illegible]** دادگاه عمومي حقوقي شهرستان سنندج

دادنامه

دادگستري كل استان كردستان

پرونده کلاسه 1/1/1**[illegible]** شعبه 7 دادگاه عمومي حقوقي شهرستان سنندج تصميم نهائي شماره **[illegible]**

خواهان ها:
1. **[illegible]**
2. **[illegible]**

خواندگان:
1. **[illegible]**
2. **[illegible]**
3. **[illegible]**
4. **[illegible]**
5. **[illegible]**
6. **[illegible]**
7. **[illegible]**
8. **[illegible]**
9. **[illegible]**

خواسته: **[illegible]**

به نام خدا

به تاریخ بیست و هشتم شهریور ماه یکهزار و چهارصد و پنج در وقت فوق العاده جلسه شعبه **[illegible]** دادگاه عمومی حقوقی سنندج به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه **[illegible]** تحت نظر است. دادگاه با بررسی اوراق پرونده، آن را معد اتخاذ تصمیم نهایی دانسته و ضمن اعلام ختم دادرسی، با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان به شرح زیر انشای رأی می کند.

« رای دادگاه »

در خصوص دادخواست ابوالقاسم **[illegible]** ناصر **[illegible]** فرزندان **[illegible]** به طرفیت اداره **[illegible]** شهرستان **[illegible]** - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان - اداره ثبت اسناد و املاک **[illegible]** وزارت امور اقتصادی و دارایی - مدیریت جهاد کشاورزی **[illegible]** اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کردستان - کمیسیون رفع تداخلات ماده 54 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور و آئین نامه های مربوطه -

دادگستري كل استان كردستان

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي أَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 7 دادگاه عمومي حقوقي شهرستان سنندج

دادنامه

شماره دادنامه : 14054839000237865 5
تاريخ تنظيم : 1405/06/29
شماره پرونده : [redacted]
شماره بايگاني شعبه : [redacted]

ادارکل جهاد کشاورزی استان کردستان به طرفیت سازمان امور اراضی به خواسته 1- احراز و اثبات مالکیت نسبت به مساحت 43192مترمربع از اراضی کشاورزی روستای دهرشید 2- ابطال رای ماده واحده و مطالبه خسارت دادرسی دادگاه با بررسی اوراق پرونده ملاحظه می کند اختلاف بین اشخاص با [redacted] در تشخیص سرجنگلداری به عنوان اراضی ملی است و خواهان نسبت به تشخیص سرجنگلداری اعتراض ننموده و مستندا به ماده19 آئین نامه اصلاحی قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده 56 قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور مقرر می دارد با عنایت به تبصره 1 ماده 9 قانون افزایش بهر بروری بخش کشاورزی و منابع طبیعی دبیرخانه هیات تا مورخه 1390/6/11 مکلف به پذیرش اعتراض اشخاص است و پس از تاریخ مذکور شعب ویژه مرجع پذیرش اعتراض می باشند . شعب ویژه مراکز استان جایگزین کمیسیون های ماده واحده شده است و از نظر این دادگاه قواعد حاکم بر ان در شعب ویژه جاری است گرچه مهلت مذکور به موجب ماده 45 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به 5 سال افزایش یافته است خواسته های مطروحه از سوی خواهان باید به همراه خواسته اعتراض به تشخیص ملی بودن اراضی و اصلاح برگ تشخیص اداره منابع طبیعی مطرح شود که نظریه شماره 1392[redacted] 5/13 اداره حقوقی قوه قضاییه موید همین نظر است و از طرف دیگر مستند مورد استناد خواهانها نسق زارعانه به نام پدر آنها است و غیر از خواهانها ورثه دیگری نیز وجود دارد و می بایست زرف دعوا قرار می گرفت که در این پرونده خواهان بدین ترتیب عمل نکرده است. لذا دادگاه خواسته خواهان به کیفیت مطروحه را مسموع ندانسته و با استناد به ماده 2 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی (مصوب 1379) قرار عدم استماع دعوای خواهان را صادر و اعلام می کند. این رای ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان کردستان می باشد.

دادرس شعبه [redacted] دادگاه عمومي حقوقي شهرستان سنندج، [redacted]

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: استان كردستان - شهرستان سنندج - ميدان آزادي - مجتمع محاكم حقوقي سنندج - تلفن:8733227183 - كدپستي:6618634741

شماره دادنامه : 1405683900012928884
تاريخ تنظيم : 1405/07/04
شماره پرونده : [redacted]
شماره بايگاني شعبه : [redacted]

شعبه [redacted] دادگاه عمومي حقوقي مجتمع قضايي عدالت تهران

دادنامه

ونده كلاسه [redacted] شعبه [redacted] دادگاه عمومي حقوقي مجتمع قضايي عدالت تهران تصميم نهايی شماره

[redacted]

[redacted] خواهان دادخواست آقای [redacted] فرزند [redacted] به نشاني استان تهران شهرستان تهران شهر تهران
[redacted] به نشاني استان تهران - شهرستان تهران
تهران - [redacted]
آقای [redacted] وكالت آقای [redacted] فرزند [redacted] به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران
خيابان [redacted]
[redacted]
فرزند [redacted] به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران -
[redacted]
[redacted] به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - [redacted]
[redacted]
خواسته، به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان خيابان شريعتي ، ميدان قدس ، ابتداي خيابان
[redacted] ، شهرداري منطقه ۱
آقای [redacted] فرزند [redacted] خوانده، به نشاني استان تهران-[redacted] تهران تهران-
آقای [redacted] فرزند [redacted] خوانده، به نشاني استان [redacted] تهران تهران
آقای [redacted] فرزند [redacted] خوانده، به نشاني تهران - [redacted] - منزل رضايي
آقای [redacted] فرزند [redacted] خوانده، به نشاني تهران - [redacted] - بلوك [redacted] - واحد [redacted]
حد 44
۱. آقای [redacted] فرزند [redacted] خوانده، به نشاني استان تهران شهرستان تهران تهران-
۱. آقای [redacted] فرزند [redacted] خوانده به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران [redacted] تاريخ [redacted] برگ [redacted]
[redacted] به نشاني استان تهران - [redacted]
استه ها: ۱. الزام به اخذ صورتمجلس تفكيكي
الزام به اخذ پايان كار
ساير دعاوي مالي غيرمنقول
مطالبه خسارت دادرسي
الزام به تنظيم سند رسمي ملك

مه تعالي به تاريخ فوق الذكر، در وقت فوق العاده جلسه شعبه [redacted] دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران به تصدی امضاکننده ذیل
كيل است ملاحظه میگردد پرونده كلاسه [redacted] تحت نظر قرار دارد، دادگاه با بررسی اوراق پرونده و استماع
هارات حاضرين و مطالعه لوايح تقديمي [redacted] را اعلام و لذا دادگاه با استعانت از خداوند متعال و تكيه بر شرف و وجدان با
ح ذيل مبادرت به صدور رای مينمايد.

رای دادگاه

دادگستري كل استان تهران

«لا تتبعوا الهوي ان تعدلوا»

شعبه ... دادگاه عمومی حقوقي مجتمع قضايي عدالت تهران

دادنامه

شماره دادنامه : 1405683900012928884
تاریخ تنظیم : 1405/07/04
شماره پرونده : [illegible]
شماره بایگانی شعبه : [illegible]

خصوص دادخواست واخواهی آقای ... با وکالت آقای ... به طرفیت ۱- ...، ۲- آقای ... ۳- آقای سهیل ا... (خواندگان ردیف اول تا سوم با وکالت آقای ...)، ۴- ... ۵- ... تهران ... ۶- ... به دادنامه غیابی شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۵۴۵۶۴۴۴ مورخ ۱۸ آبان ۱۴۰۴ ... دره از این دادگاه، بدین شرح که واخواه ابتدا ... خواستی با عنوان تجدیدنظرخواهی تقدیم نموده که شعبه ... دادگاه تجدیدنظر استان ... ان آن را واخواهی تلقی و جهت رسیدگی به ... دادگاه اعاده نموده است، واخواه و وکیل وی ابراز داشته اند مورث واخواه (مرحوم ...) حقوق ناشی از پیش ... واخواندگان ردیف اول تا سوم منتقل نموده و خود فاقد حق مستقل بوده است و ... اث نیز نه مالک رسمی هستند و نه وکیل ... و وضیفه ای در خصوص اخذ پایان کار و تنظیم سند ندارند و این تکالیف بر عهده ... ک رسمی است و شهرداری نیز اعلام کرده به دلیل تخلفات ساختمانی امکان صدور پایان کار نیست، وکیل واخواندگان (خریداران) ... اع نموده که تعهدات مرحوم فروشنده در انتقال رسمی سند و تمهید مقدمات آن با فوت وی از بین نمیرود و به وراث به عنوان قائم مقام ... ونی منتقل میشود، نماینده ... نیز طی لایحه ای اعلام داشته صدور پایان کار آپارتمانی منوط به اخذ پایان کار کلی ساختمان و ... عایت ضوابط ... است، دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و نظر به اینکه اولا- وقوع عقد بیع فی مابین مورث ... خواه و واخواندگان ردیف اول تا سوم به ... نامه مورخ ۵ آبان ۱۳۹۷ محرز است و فروشنده متعهد به تمهید مقدمات و ... قال رسمی ... ک گردیده است، ... رسمی قراردادها و ماده ۲۱۹ قانون مدنی، عقود بین متعاملین و قائم مقام قانونی ... با لازم الاتباع است و ... ن وی ساقط نمیشود بلکه به ترکه و وراث وی به نسبت سهم الارث ... قل میگردد، ... رسمی نیست و تکلیفی ندارد مردود است، زیرا تعهد به تنظیم سند رسمی و ... ع موانع آن ... از اخذ پایان کار و ... از آثار قانونی و عرفی بیع است و فروشنده و متعاقبا وراث وی مکلفند به ... اجعه به مراجع ذیربط، مقدمات ... را فراهم ... صرف عدم ثبت ملک به نام فروشنده، رافع مسؤولیت قراردادی وی و وراثش ... قبال خریدار نمیباشد، رابطه ... مبنی بر وجود تخلفات، این امر مانع از صدور حکم به الزام متعهدین با ... گیری و رفع ... مکلفند با رعایت ضوابط ... نسبت به ایفای تعهد اقدام نمایند، خامسا. ... خصوص ... داد دعوا در مرحله بدوی و صدور قرار رد دعوا نسبت به آن در دادنامه ... ترض عنه، ... است تا طرف دعوای واخواهی قرار گیرد، بنا به مراتب دادگاه واخواهی ... خواه را غیر ... ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۲ قانون مدنی و مواد ۱۹۷ و ۳۰۵ قانون آیین ... رسی دادگاه ... واخواهی مطروحه، دادنامه غیابی شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۱۵۴۵۶۴۴۴ ... رخ ۱۸ آبان ۱۴۰۴ ... ای صادره حضوری محسوب و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل ... دیدنظرخواه ... باشد.

... | دادگاه عمومي حقوقي مجتمع قضايي عدالت تهران - ...

مای صادر

... ابر با اصل است.

... ن فناخسرو - پلاک 73- مجتمع قضايي عدالت

دادگستري كل استان البرز

«فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه دادگاه عمومي حقوقي شهرستان فردیس

دادنامه

شماره دادنامه : 1405013900019209**59**
تاریخ تنظیم : 1405/04/22
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

پرونده کلاسه [illegible] شعبه دادگاه عمومي حقوقي شهرستان فردیس تصمیم نهایی [illegible]

خواهان ها:
1. [illegible] حیدر 2. خانم [illegible] فرزند [illegible] 3. آقای [illegible] فرزند [illegible] 4. خانم مینا [illegible] فرزند اسمعیل همگي
به نشاني استان البرز - شهرستان کرج - شهر کرج - [illegible]

خواندگان:
1. [illegible] به نشاني استان البرز - شهرستان کرج [illegible]
2. [illegible] تهران - خیابان پاسداران خیابان چهارم پلاک 182
3. [illegible] تهران [illegible] خیابان باب همایون - خیابان [illegible]
4. [illegible] تهران - تهران [illegible] خیابان [illegible] نبش خیابان البرز- پلاک 273 - [illegible]
5. [illegible] تهران - خیابان [illegible] نبش خیابان پنجم [illegible]

خواسته ها:
1. مطالبه خسارت دادرسي
2. مطالبه خسارت تاخیر تادیه
3. مطالبه خسارات دادرسي
4. مطالبه خسارت تاخیر تادیه
5. مطالبه خسارت تاخیر تادیه

بسمه تعالی

گردشکار

به تاریخ فوق جلسه شعبه دادگاه حقوقی شهرستان فردیس در وقت فوق‌العاده به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل گردید . ملاحظه می‌گردد رسیدگی به ادله و مستندات طرفین خاتمه یافته ، دادگاه ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می‌نماید .

رای دادگاه

در خصوص دا[illegible] 2-[illegible] ۳ مدیر شرکت [illegible] ۴-[illegible]
[illegible] به خواسته‌های مطالبه خسارت تأخیر تأدیه ۳ فقره اجور معوقه ۱- از تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ لغایت اجرای حکم قطعی موضوع حکم مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ صادره از شعبه ۱ دادگاه تجدیدنظر استان البرز به مبلغ9288916992 که در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ مطابق مکاتبه قضایی اجرای احکام مدنی کرج اجرا گردیده که از تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ لغایت اجرای حکم ۲-خسارت تأخیر تأدیه اجور معوقه قرارداد اجاره از تاریخ مطالبه ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ لغایت اجرای حکم قطعی موضوع رأی شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان به مبلغ6.500.000.000 ریال از تاریخ اخیر لغایت اجرای حکم قطعی [illegible] خسارت تأخیر تادیه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ لغایت اجرای حکم قطعی موضوع رأی شعبه [illegible] دادگاه حقوقی فردیس به مبلغ 25.340.799.838 ریال از تاریخ اخیر لغایت اجرای حکم تقاضای خسارت وارده به عین مستأجره و خسارات دادرسی دادگاه با توجه به نظریه تأمین دلیل صفحات ۲ الی ۵ پرونده به شرح مضبوط در پرونده خواسته خواهان‌ها را وارد و ثابت دانسته مستند به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۰ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده [illegible] ع به پرداخت خسارت تأخیر تادیه موضوع محکوم‌به مربوط به

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

دادگستري كل استان البرز

شعبه دادگاه عمومي حقوقي شهرستان فردیس

دادنامه

شماره دادنامه : 1405013900019209 59
تاریخ تنظیم : 1405/04/22
شماره پرونده :
شماره بایگانی شعبه :

اجور معوقه آرای مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ شعبه ۱ دادگاه تجدیدنظر استان البرز از تاریخ سررسید هر اجاره و مطالبه خواهان‌ها به نسبت سهم مالکانه هر خواهان لغایت اجرای حکم ۲- محکوم به رای شعبه ۱۷ دادگاه تجدیدنظر استان از تاریخ سررسید و ماه اجاره و مطالبه خواهان‌ها به نسبت سهم مالکانه هر خواهان لغایت اجرای حکم ۳-خسارت تأخیر تأدیه محکوم‌به رای شعبه دادگاه حقوقی فردیس از تاریخ سررسید هر اجاره و مطالبه خواهان‌ها لغایت اجرای حکم به نسبت سهم مالکانه خواهان که در واحد اجرای احکام مدنی حسب شاخص تورم بانک مرکزی محاسبه خواهد شد و محکومیت شخص اخیر به پرداخت مبلغ ۸۴ میلیون تومان بابت خسارت وارده به واحد استیجاری پرداخت هزینه دادرسی و تعرفه خدمات قضایی و هزینه‌های ارسال اظهارنامه و کارشناسی صادر و اعلام می‌گردد . نسبت‌به سایر خواندگان ادعای خواهان‌ها متوجه ایشان نیست و دادگاه مستند به بند ۴ ماده ۸۴ و مادرش و ۹ قانون آیین دادرسی قرار رد دعوی خواهان‌ها را صادر نسبت‌به خواسته مطالبه خسارت تأخیر تأدیه خسارت وارد به ملک نظر به این‌که با قطعیت رأی بر ذمه خوانده مستقر می‌شود لذا استناد به ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می‌گردد . آراء صادره حضوری و ظرف ۲۰ روز پس‌از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان البرز است.

رئیس شعبه دادگاه حقوقی شهرستان فردیس-

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: استان البرز - شهرستان فردیس - جاده ملارد - کانال شرقي - دادگستري شهرستان فردیس