

۱۳۹۲/۱۲/۲۸

شماره.....

تاریخ.....۱۳۹۲/۱۲/۲۸



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

وزارت امور اقتصادی و دارایی
دبیرخانه مرکزی

۱۳۹۲ / ۱۲ / ۲۸

شماره: ۲۳۰۴۲۵.....

بسمه تعالی

”با صلوات بر محمد و آل محمد“

وزارت امور اقتصادی و دارایی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۸ به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد بند (م) تبصره (۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند یاد شده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (م) تبصره (۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور

- ماده ۱-** به وزارتخانه ها و موسسات دولتی اجازه داده می شود واحدهای خدماتی، رفاهی، مجتمع های فرهنگی، هنری و ورزشی را با رعایت کاربری قبلی به اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق مزایده و با رعایت سایر مقررات مربوط به اجاره واگذار کنند.
- تبصره ۱-** تشخیص موارد قابل واگذاری برعهده وزیر یا رئیس موسسه دولتی یا مقام مجاز از طرف آنان و استاندار و رؤسای واحدهای تابع استانی می باشد.
- تبصره ۲-** واگذاری منازل سازمانی موضوع ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷- از شمول این آیین نامه مستثنی است.
- ماده ۲-** اجرای ماده (۱) از طریق نشر آگهی مزایده عمومی در پایگاه های اطلاع رسانی و روزنامه های کثیرالانتشار برای اطلاع عموم از شرایط دستگاه اجرایی، انجام خواهد شد.
- تبصره -** تعاونی ها در شرایط برابر در اولویت واگذاری و در اماکن ورزشی، هیئت های ورزشی استانی و شهرستانی در شرایط مساوی در اولویت قرار می گیرند.
- ماده ۳-** قرارداد تنظیمی مشمول احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر - مصوب ۱۳۷۶- و سایر مقررات مربوط خواهد بود.
- ماده ۴-** میزان اجاره بها براساس قیمت پایه تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری، مشخص می شود.



۱۳۰۱/۱۹۲۳ تا ۵۰۳۵۱ هـ

شماره

تاریخ ۰۲۸/۰۱۲/۱۳۹۲..



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

- ماده ۵-** اجاره نامه باید به صورت رسمی تنظیم و تضمین کافی (به استثنای چک) برای دریافت اجاره بها، خسارات احتمالی، تخلیه و تحویل از مستأجر اخذ شود.
- ماده ۶-** قید ممنوعیت واگذاری مورد اجاره کلاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی یا وکالت به غیر و نیز ذکر ممنوعیت تغییر کاربری در اجاره نامه الزامی است.
- ماده ۷-** ترتیب پرداخت هزینه‌هایی که بر عین مورد اجاره متصور است و صرفاً برعهده مستأجر می‌باشد، با رعایت صرفه و صلاح دولت در اجاره نامه قید می‌شود.
- ماده ۸-** مشخصات کامل مورد اجاره از نظر ساختمان و یا بخشی از آن، نوع تجهیزات و مشخصات وضعیت کیفی آن در اجاره نامه قید می‌شود.
- ماده ۹-** وجوه حاصل از اجرای این آیین نامه باید به حساب درآمد عمومی کشور موضوع ردیف (۲۱۰۲۱۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور واریز تا مطابق قوانین و مقررات مربوط هزینه شود.
- ماده ۱۰-** اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد باید دارای مجوز فعالیت معتبر از مراجع قانونی ذی‌ربط باشند.
- ماده ۱۱-** نظارت بر کاربری، استانداردهای بهره‌برداری و خدمات رسانی که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد، بر اساس تعرفه‌های مورد عمل و رعایت حقوق مصرف کنندگان برعهده دستگاه اجرایی واگذارکننده می‌باشد.
- تبصره -** عدم رعایت حقوق مصرف کنندگان به تشخیص دستگاه اجرایی از موارد فسخ قرارداد می‌باشد و شرط مذکور در قرارداد اجاره قید خواهد شد.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، معاونت اجرایی رئیس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.